**Zarządzenie Nr 181/2020**

**Wójta Gminy Ludwin**

z dnia 16 marca 2020 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Piaseczno, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 23 stycznia 2020 r. do 12 lutego 2020r.do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Piaseczno, rozpatruje się w sposób określony w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik Nr 1 – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ludwin

Andrzej Chabros

*Załącznik Nr 1   
do Zarządzenia Nr 181/2020   
Wójta Gminy Ludwin   
z dnia 16 marca 2020 r.*

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEZIORA PIASECZNO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi** | | **Uwagi** |
| **uwaga uwzględniona** | **uwaga nieuwzględniona** |
|  | 05.02.2020 r. | /…/\* | Zmiana planu mająca na celu usunięcie wątpliwości odnośnie do zgodności zrealizowanej na przedmiotowej działce zabudowy z ustaleniami planu miejscowego. | dz. nr /…/\*, obr. ew. Rozpłucie Pierwsze | Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obszarze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów |  | X | Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycznych.  Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość. |
|  | 06.02.2020 r. | /…/\* | Możliwość utworzenia zagrody leśnej związanej z prowadzonym gospodarstwem leśnym. | dz. nr /…/\*, obr. ew. Kaniwola | 66 RLr - położony w podstrefie BIII obudowy biologicznej jeziora o funkcji ochrony walorów ekologicznych i krajobrazowych z istniejącymi i perspektywicznym przeznaczeniem na teren leśny |  | X | Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian w przeznaczeniu i funkcjach terenów planistycznych.  Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość. |
|  | 24.02.2020 r. | /…/\* | Przekwalifikowanie z działki rolnej na działkę rekreacyjną. | dz. nr /…/\*, obr. ew. Rozpłucie Pierwsze | Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obszarze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów |  | X | Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycznych.  Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość. |
|  | 25.02.2020 r. | /…/\* | Przekwalifikowanie z działki rolnej na działkę rekreacyjną. | dz. nr /…/\*, obr. ew. Rozpłucie Pierwsze | Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obszarze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów |  | X | Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycznych.  Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość. |
|  | 25.02.2020 r. | /…/\* | Przekwalifikowanie z działki rolnej na działkę rekreacyjną. | dz. nr /…/\*, obr. ew. Rozpłucie Pierwsze | Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obszarze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów |  | X | Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycznych.  Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość. |

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła Agnieszka Orłowska – referent ds. planowania przestrzennego UG Ludwin