**Umowa**

Zawarta w dniu ……………………………………………….….. w Ludwinie pomiędzy:

Gminą Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin,

NIP 5050123397, Regon 431019610, reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Chabrosa – Wójta Gminy Ludwin,

przy kontrasygnacie Pani Ewy Witkowskiej – Skarbnika Gminy Ludwin,

zwaną dalej „Gminą”

a

Panem/Panią ………………….………………………………………………………….……….. zamieszkałym/łą ………………………………………………………………………………………………………………. legitymującym/cą się dowodem osobistym seria i nr …………………………………………………………… wydanym przez …………………………………………..

zwanym/zwaną dalej „Właścicielem”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Stron w ramach realizowanej przez Gminę na rzecz Właściciela usługi termomodernizacji polegającej w szczególności na montażu zestawu: ***kolektorów słonecznych/ fotowoltaiki/ kotła na biomasę*** (zwanych dalej także „Instalacją”) w budynku będącym własnością/współwłasnością Właściciela, przekazaniu Instalacji Właścicielowi do korzystania, a następnie na własność.

2. Zestaw:

1) kolektorów słonecznych (Instalacja) składa się z:

□ 2 □ 3 □ 4 kolektorów słonecznych1

2) fotowoltaiki (Instalacja) składająca się z:

□ mocy 2,04 kW1 □ 3,06 kW1

3) kotła na biomasę (Instalacja) składająca się z:

□ mocy 15 kW 1 □ 20 kW[[1]](#footnote-1).

3. Zakup i montaż Instalacji jest realizowany w ramach projektu: „ENERGIA ZE SŁOŃCA W GMINIE LUDWIN”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna Środowisku Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2

1. Miejscem montażu Instalacji jest budynek mieszkalny o numerze ……………… położony na działce o numerze …………….… w miejscowości ………………………………………………../ działka gruntu o numerze ……………… w miejscowości …………………………………………..……….. .

2. Szczegółowe ustalenia miejsca lokalizacji Instalacji oraz sposób ich montażu zostaną określone zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i standardami technicznymi.

3. Właściciel oświadcza, że jest mieszkańcem Gminy Ludwin oraz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością określoną w ust. 1 i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.

4. Właściciel oświadcza, że budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 jest jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, którego powierzchnia użytkowania wynosi mniej niż 300 m² (dotyczy Instalacji montowanych na budynkach mieszkalnych).

5. Właściciel oświadcza, że w deklaracji i ankiecie uczestnictwa w projekcie podał prawdziwe dane, które zostaną uwzględnione przy doborze parametrów Instalacji dla budynku, o którym mowa w ust. 1.

6. Właściciel wyraża zgodę na dysponowanie, przez Gminę i osoby przez nią wskazane, nieruchomością/gruntem, o których mowa w ust. 1, w zakresie niezbędnym do świadczenia przez Gminę usługi termomodernizacji, w tym w szczególności montażu Instalacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z montażem.

7. Właściciel oświadcza, że jest w pełni świadomy możliwości wystąpienia utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem w budynku, o którym mowa w ust. 1 w ramach usługi termomodernizacji i nie będzie dochodził od Gminy żadnych roszczeń z tego tytułu.

8. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jej imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi termomodernizacji.

9. Właściciel oświadcza, że w budynku/ na gruncie, o którym mowa w ust. 1 nie prowadzi działalności gospodarczej, agroturystycznej ani rolniczej oraz że Instalacja nie będzie wykorzystywana w działalności gospodarczej, agroturystycznej ani rolniczej, a jedynie na potrzeby jego gospodarstwa domowego.

10. Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania na czas robót związanych z montażem Instalacji niezbędną część nieruchomości/gruntu, o której mowa w ust. 1 oraz w okresie trwania umowy, o którym mowa w § 6.

11. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na montaż Instalacji w budynku/na gruncie, o którym mowa w ust. 1 oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac z tym związanych, w tym podłączenie Instalacji, przez wykonawcę Instalacji wyłonionego przez Gminę zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1.

§ 3

1. Gmina zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) wyłoni wykonawcę Instalacji, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenia finansowe montażu Instalacji.

2. Właściciel zobowiązuje się do:

1) niezwłocznego dostarczenia dokumentów wskazanych przez Gminę niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1,

2) nie wprowadzanie jakichkolwiek zmian w zamontowanej Instalacji przez cały okres trwania umowy, o który mowa w § 6,

3) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem Instalacji

4) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac remontowych niezbędnych w następstwie montażu Instalacji.

§ 4

1. Po zakończeniu prac montażowych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład Instalacji, zamontowane w budynku/ na gruncie, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.

2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku Właściciela, Gmina udostępni Właścicielowi sprzęt i urządzenia wchodzącego w skład Instalacji do korzystania zgodnie z ich przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.

3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, kompletna Instalacja stanie się własnością Właściciela.

4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji urządzeń wchodzących w skład Instalacji, zgodnie z otrzymaną od wykonawcy Instalacji instrukcją obsługi Instalacji.

5. Właściciel ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe uszkodzenia, usterki lub utratę Instalacji. W przypadku uszkodzenia Instalacji nieobjętego gwarancją Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej.

6. Właściciel wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie i samodzielnie poprzez działający w imieniu Gminy serwis lub w razie problemów skontaktować się z pracownikiem Gminy.

7. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji będą usuwane przez upoważnione osoby w dni robocze w godzinach pracy serwisu bez ingerencji gminy w jego harmonogram prac.

8. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do Instalacji przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.

9. Właściciel zobowiązuje się ponadto poddać kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Ludwin oraz innych upoważnionych instytucji w okresie obowiązywania umowy. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu Właściciela.

10. Właściciel zostanie poinformowany o dokładnym terminie rozpoczęcia prac związanych z montażem Instalacji.

11. Właściciel jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia wszelkich prac związanych z montażem Instalacji w wyznaczonym dniu. W uzasadnionych przypadkach Właściciel może wnieść o wyznaczenie innego terminu, jednak nie dalej niż 3 dni od proponowanego terminu.

12. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Właściciel wykorzystuje Instalację niezgodnie z przeznaczeniem lub z naruszeniem zapisów niniejszej umowy, Gmina naliczy karę umowną w wysokości równowartości zamontowanej Instalacji, którą Właściciel zobowiązany jest zapłacić na wskazany rachunek bankowy Gminy w terminie wskazanym przez Gminę.

§ 5

1. Z tytułu realizacji przez Gminę na rzecz Właściciela usługi termomodernizacji, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym w szczególności montażu Instalacji w budynku/ na gruncie Właściciela, przekazania jej Właścicielowi do korzystania, a następnie na własność, Właściciel zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Gminy wynagrodzenia.

2. Szacunkowa wysokość wynagrodzenia brutto wynosi:

1) Kolektory słoneczne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ilość kolektorów | Moc Instalacji kW | Miejsce Instalacji | Szacunkowy koszt jednostkowy mieszkańców w zł |
| 2 | 1,600 | dach, elewacja /grunt | 4029,63/4989,43 |
| 3 | 1,600 | dach, elewacja /grunt | 4266,67/5282,93 |
| 4 | 1,600 | dach, elewacja /grunt | 4503,70/5576,42 |

2) Fotowoltaika

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Moc PV | Miejsce Instalacji | Szacunkowy koszt jednostkowy mieszkańców w zł |
| 2,04 | dach, elewacja /grunt | 3868,45 |
| 3,06 | dach, elewacja /grunt | 5802,67 |

3) Kotły na biomasę

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Moc Instalacji kW | Miejsce Instalacji | Szacunkowy koszt jednostkowy mieszkańców w zł |
| 15,00 | budynek mieszkalny | 6637,03 |
| 20,00 | budynek mieszkalny | 7111,11 |

4) Wykaz ostatecznych kosztów wykonania usługi na rzecz Właściciela będzie sporządzony po wyłonieniu wykonawcy Instalacji zestawu OZE i zostanie w powyższym zakresie zawarty z Właścicielem aneks do niniejszej umowy.

3. Kwotę zaliczki ustala się w następujących wysokościach:

1) kolektory słoneczne 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),

2) fotowoltaika 1.000,00 zł ( słownie: jeden tysiąc złotych),

3) kotły na biomasę 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

4. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia zaliczki w wysokościach ustalonych w ust. 3 w terminie do dnia 31 października 2020 r.

Pozostałą kwotę, przewyższającą zaliczkę określoną w ust. 3, Właściciel zobowiązuje się uiścić w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty wysłanego nie wcześniej niż po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na całość zadania i nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem montażu Instalacji OZE.

5. Wpłaty kwot należy wnieść na rachunek bankowy Gminy o numerze: **58 8191 1055 2007 7000 0042 0048** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Cycowie Oddział w Ludwinie. Po dokonaniu wpłaty wystawiona zostanie faktura VAT.

6. W przypadku dokonania przez Właściciela wpłaty kwoty, o której mowa w ust. 2 i 3 oraz niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na rachunek wskazany przez Właściciela.

7. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminach i wysokościach określonych w ust. 2 i 3 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy. W takim przypadku mają odpowiednio zastosowanie zapisy § 7 ust. 1.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1 ust. 3, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 30.11.2021 r.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowy ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku z realizacji projektu określonego w § 1 ust. 3.

§ 7

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;

2) Zawinionego zniszczenia lub uszkodzenia Instalacji przez Właściciela;

3) Ingerencji przez Właściciela w Instalację bez zgody Gminy.

2. Gmina odstąpi od umowy, jeśli z przyczyn technicznych stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru nie ma możliwości Instalacji w budynku/ na gruncie, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie zapłacone przez Właściciela zgodnie z § 5 podlega zwrotowi na rzecz Właściciela bez odsetek.

4. Gmina zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 lub wymagających dodatkowych nakładów ze strony Gminy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Właściciel otrzyma zwrot wynagrodzenia zapłaconego przez Właściciela zgodnie z § 5 ust. 6.

§ 8

1. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.

2. Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu prawidłowego lub wadliwego montażu Instalacji oraz innych roszczeń związanych lub wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Gminy, z wyjątkiem roszczeń o zwrot wynagrodzenia zapłaconego przez Właściciela zgodnie z § 5 w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Gminę, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 i 5.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. Właściciel oświadcza, iż adres podany na wstępie umowy jest adresem do korespondencji, a w przypadku jego zmiany niezwłocznie zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Gminy o tym fakcie.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Właściciel

…………………………………………. ………………………………………….

1. Należy zaznaczyć właściwe pole znakiem X. [↑](#footnote-ref-1)