

Towarzystwo
Urbanistów Polskich
Stowarzyszenie
Wyższej Użyteczności



**ZAKŁAD
PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**PRACOWNIA
W LUBLINIE**

20-112 LUBLIN
ul. Grodzka 3
tel/fax 5324478

TYTUŁ:

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ROGÓŹNO**

ZLECENIODAWCA: Urząd Gminy Ludwin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Marek Kozłowski

upr. urb. 953/89

mgr inż. Anna Chrzanowska

mgr inż. Anita Nankiewicz

Jolanta Kulik

Gustaw Obel

KIEROWNIK PRACOWNI:

mgr inż. Marek Kozłowski

LUBLIN - 2001 r.

**Uchwała nr III/27/02
Rady Gminy Ludwin
z dnia 30 grudnia 2002 r.
w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Rogóžno.
(Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 21 z dnia 22.02.2003r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591), art. 18 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15, poz. 139 ze zmianami), uchwały Rady Gminy w Ludwinie nr IV/11/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rogóžno

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogóžno zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ludwinie nr XV/37/76 z dnia 29.12.1996 r. zmienionego uchwałami przez Radę Gminy Ludwin:
 - 1) Uchwałą nr XVI/91/92 z dnia 8 sierpnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10/92 poz.121),
 - 2) Uchwałą nr XI/23/94 z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19/94 poz. 15),
 - 3) Uchwałą nr IV/8/98 i nr IV/9/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 5/99 poz 76 i 77)w granicach oznaczonych na rysunku planu (zmiany nie obejmują obszaru oznaczonego na rysunku planu nr 1).
2. Plan powstały w wyniku uchwalanej zmiany stanowią:
 - 1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 5000 - będący załącznikiem nr 1 do uchwały;

§ 2

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających z zastrzeżeniem ust. 5.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Regulacje dotyczące norm obszarowych (powierzchnia, odległości od granic lasów, szerokości) działek budowlanych w obszarach oznaczonych symbolem MR i MN i działek letniskowych, oznaczonych symbolem ML, określone w § 3 ust. 1 dotyczą nowo wydzielanych działek budowlanych i letniskowych na terenach objętych zmianą tego planu, powstałych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Funkcje terenów

Na obszarze wsi Rogóźno wyznacza się tereny o różnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1.1. MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowo wydzielone działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MN;
- 2) minimalną szerokość działki ustala się na 18 metrów poza strefą istniejącej zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki - nie dotyczy starej zabudowy;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 10 metrów od ściany lasu;
- 8) dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej - według warunków ustalonych dla terenów ML.
- 9) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 70 m², a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska;
- 10) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) obiektów usług publicznych,
 - b) obiektów usług komercyjnych,
 - c) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej,
 - d) urzędzeń sportowych,
 - e) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - f) urzędzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
- 11) obiekty i urzędzenia o których mowa w pkt. 10 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,

- c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- d) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),

1.2. ML - mieszkalnictwo letniskowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki letniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu ML, o szerokości minimalnej 20 m,
- 2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki zadrzewienia przynajmniej 30% powierzchni,
- 3) niezbędne jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc w garażu lub miejsc do parkowania na każdej działce,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków gospodarczych, związanych z kubatura budynku letniskowego i obsługą funkcji terenu, o powierzchni do 20 m²,
- 5) dopuszcza się zabudowanie do 10% powierzchni działki,
- 6) zakazuje się lokalizowania budynków o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem budynków związanych z procesem budowlanym,
- 7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy letniskowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 7 metrów,
 - dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest.
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 10 metrów od ściany lasu;
- 9) wprowadza się obowiązek dostosowania kształtu dachu i koloru elewacji budynków gospodarczych do zabudowy letniskowej,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30 m², a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska;

1.3. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,

- 5) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- 6) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 10 metrów od ściany lasu;
- 8) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg wojewódzkich.

2. Tereny usługowe

2.1. R - usługi rzemiosła - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła usługowego nieuciążliwego - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych o wysokości do 2 kondygnacji;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej, na warunkach jak dla terenów MN, po uzyskaniu przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania działki;
- 6) wprowadza się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach;
- 7) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni,
 - b) usług publicznych,
 - c) usług komercyjnych,
 - d) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem usług technicznych i stacji paliw,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) nieuciążliwych drobnych zakładów produkcyjnych,
 - g) budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów.
- 8) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 7 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty administracji publicznej,
 - c) obiekty sakralne,
 - d) inne usługi publiczne,
- o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji i z użytkowym poddaszem,
- 2) w lokalizowanych obiektach usług, kultury i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
- 3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
- 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
- 5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
- 6) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni i urządzeń sportu,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
 - c) usług komercyjnych,
 - d) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
 - e) targów i wystaw.
- 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit. e)
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
- 8) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w § 4.

2.3. UC - usługi komercyjne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
 - b) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
 - c) usługi łączności.
- o ustaleniach:
- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji i poddaszem użytkowym,
 - 2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
 - 4) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni,
 - b) usług publicznych,
 - c) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) rzemiosła,
 - f) terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 5) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),

- c) w zlokalizowanych obiektach usług publicznych wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych w wielkości co najmniej 20% powierzchni terenu,
- d) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,

2.4. UT - usługi turystyczne - o ustaleniach:

- 1) teren przeznaczony na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki - ośrodek wypoczynkowy, zespół kempingowy, zajazd, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;
- 2) dopuszcza się urządzenie terenów sportowych, w szczególności boisk do gier;
- 3) dopuszcza się budynki pensjonatowe o powierzchni użytkowej 300-400 m²;
- 4) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy pensjonatowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest.
- 5) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki:
 - placu sportowo-rekreacyjnego,
 - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - terenu do leżakowania,
 - parkingu o liczbie miejsc co najmniej równej liczbie pokoi gościnnych,
 - różnych form zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,
- 6) dopuszcza się trwałe budynki kempingowe, spełniające wymagania architektoniczne ustalone dla zabudowy letniskowej;
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;
- 8) zakazuje się powiększania terenów ośrodka, uzupełniania nową trwałą zabudową powodującą zwiększenie bazy noclegowej oraz pojemności rekreacyjnej ustalonej zapisami planu ochrony;
- 9) obowiązują zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
- 10) obowiązuje zakaz zainwestowania terenów ogólnodostępnych w części przybrzeżnej jeziora z udostępnieniem w jej strefie plaż, terenów trawiastych oraz terenów zabawowo-sportowych;
- 11) obowiązuje zakaz podziału terenu na działki zabudowy letniskowej.

2.4.1. UT - usługi turystyczne - dotyczące ośrodka wypoczynkowego dz. nr ewidencyjny 649/1 we wsi Rogóźno - o następujących ustaleniach:

- 1) teren przeznaczony na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki - ośrodek wypoczynkowy, zespół kempingowy, zajazd, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;
- 2) dopuszcza się przekształcanie funkcji oraz trwałych obiektów ośrodka wypoczynkowego na tereny zabudowy letniskowej poprzez wtórny podział geodezyjny na 18 działek letniskowych na warunkach ustalonych jak dla terenów ML (za wyjątkiem ustaleń pkt. 1), przy zachowaniu zasady zmniejszenia istniejącej stałej bazy noclegowej o co najmniej 40%;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej obsługujących ruch turystyczno-wypoczynkowy oraz wydzielenia terenów urządzeń dla infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się urządzenie terenów sportowych, w szczególności boisk do gier;
- 5) dopuszcza się budynki o zbiorowej funkcji noclegowej, spełniające wymogi architektoniczne ustalone dla zabudowy pensjonatowej (wg. warunków ustalonych dla zabudowy MP);
- 6) dopuszcza się trwałe budynki kempingowe, spełniające wymogi architektoniczne ustalone dla zabudowy letniskowej;
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym;
- 8) obowiązuje zakaz zainwestowania terenów ogólnodostępnych w części przybrzeżnej jeziora z udostępnieniem w jej strefie plaż, terenów trawiastych oraz terenów zabawowo-sportowych.

3. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

3.1. EE - urządzenia energetyczne - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się przebieg linii energetycznych średniego napięcia jedynie zgodnie z rysunkami planu,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości od najbliższego skrajnego przewodu linii mniejszej niż:
 - 7,5 metrów od linii średniego napięcia,
- 3) dopuszcza się budowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia w postaci napowietrznej lub kablowej,

3.2. NO - oczyszczanie i przesyłanie ścieków - o ustaleniach:

- 1) nakazuje się podłączanie nowowznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych do kanalizacji zbiorczej;
- 2) dopuszcza się budowę i modernizowanie urządzeń oczyszczania ścieków jedynie pod warunkiem zachowania przez nie podstawowych parametrów II klasy czystości przez wody pościekowe odprowadzane do naturalnych cieków wodnych oraz podstawowych parametrów III klasy czystości przez wody odprowadzane do rowów melioracyjnych z zachowaniem następujących odległości urządzeń oczyszczalni:
 - od stopy skarpy zewnętrznej KWK - 15 m,
 - od osi rowu melioracyjnego - 7,5 m;
- 3) dopuszcza się tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych dla zespołów zabudowy mieszkaniowej niskiej i letniskowej oraz dla indywidualnych gospodarstw rolnych pod warunkiem zwodociągowania terenu;

3.3. NU - gromadzenie odpadów - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze gminy kontenerów służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
 - utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
 - utwardzenia dojazdu,
 - zapewnienia spływu wód poopadowych,
 - jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,
 - inne odległości zgodnie z przepisami szczególnymi,

- zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej,

3.5. W - wody otwarte - o ustaleniach określonych w poszczególnych strefach wg § 5.

4. Tereny zielone:

4.1. RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

4.2. ZC - cmentarze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę cmentarzy pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 metrów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków związanych z funkcją cmentarza, w szczególności obiektów kultu religijnego;
- 3) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza dla terenu zwodociągowanego i 150 m dla terenu niezwodociągowanego;
- 4) zasady eksploatacji cmentarza należy ustalić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną terenu.

4.3. ZI - zielen izolacyjna - o ustaleniach:

- 1) nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej od ciągów komunikacyjnych w strefach wyznaczonych rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych;
- 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków

4.4. ZL - zielen leśna - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 10 metrów od ściany lasu;
- 2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w wyznaczonej na rysunkach planu strefie ochrony siedliskowej lasu.

4.5. ZO - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej o następujących warunkach zagospodarowania:

- 1) teren zieleni urządzonej o funkcji ogólnodostępnej z urządzeniami wodno-sportowymi typu pomosty w strefie brzegowej;
- 2) tereny trawiaste przeznacza się na błonia rekreacyjne o funkcji zielonych plaż;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury jak miejsca wypoczynkowe, urządzone punkty widokowe oraz ciągi spacerowo-rowerowe.

5. Tereny produkcji rolnej:

5.1. RP - uprawy polowe - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) uprawy polowe;
- b) uprawy ogrodnicze;

o ustaleniach:

- 1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji);
- 3) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- 4) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 6) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie;
- 7) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni, punktów widokowych i urządzeń ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 8) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 1-7 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,

6. Tereny urządzeń i sieci komunikacyjnej:

6.1. KDW - drogi wojewódzkie (w klasie tech. "G") - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni 7 - 14 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- kondygnacyjne - 30 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 40 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 10 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 25 metrów;
- 4) wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych dróg, a także budowy przepustów dla migracji zwierząt pod drogą;
- 5) do dróg wojewódzkich stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6, 7.

6.2. KDP - drogi powiatowe (w klasie technicznej "Z")- o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
 - a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 20 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 5, 6, 7.

6.3. KDG - drogi gminne (w klasie technicznej "L" i "D")- o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni - w pierwszym etapie: 3,0 - 3,5 metrów, docelowo: 5 - 5,5 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 14,5 metrów,
 - c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) dopuszcza się zmniejszenie podanych w pkt. 2) odległości nie więcej niż o 30%, pod warunkiem wykazania przez inwestora możliwości zachowania warunków odpowiednich do zamieszkania ludzi i uzyskania zgody organu zarządzającego drogą; ocena warunków zamieszkania musi być oparta na analizie średniorocznego ruchu drogowego z okresu poprzedzającego wnioski o pozwolenie na budowę, a także uwzględniać możliwość zastosowania środków ochrony przed uciążliwością drogi;
- 5) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 6) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 7) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokości których ustala się wg punktu "a") dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

6.4. KDL - drogi lokalne utwardzone (w klasie technicznej "D") - o ustaleniach:

- a) ustala się następujące parametry techniczne utwardzonych dróg lokalnych:
 - szerokość jezdni - 3,0 - 5,0 metrów,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 - 10,0 metrów,
 - dostępność nieograniczona
- b) pozostałe wymogi ustala się analogicznie jak dla dróg gminnych z zastrzeżeniem dla linii zabudowy odległość wynosi 8 - 10 m liczonej od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- c) w obszarach istniejącej zabudowy letniskowej dla istniejących dróg stosuje się parametry jak dla KDL.

6.5. KS - urządzenia obsługi komunikacji - o ustaleniach:

- 1) teren przeznaczony na parkingi, przystanki lub stacje paliw
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,5 metra;
- 3) dopuszcza się na terenach parkingów budowę obiektów gastronomicznych;
- 4) inwestor realizujący stację paliw zobowiązany jest do sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni publicznej;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących;

§ 4**Ochrona wartości kulturowych.****1. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.**

1.1. Obiekty zabytkowe objęte strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego:

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość
1.	Dawna organistówka, drewniana - lata 30-te XX wieku	Rogóżno
2.	Cmentarz parafialny	Rogóżno

1.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 1.1. wymagają odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

1.3. W przypadku rozbiórki obiektów zabytkowych, figurujących w ewidencji dóbr kultury należy uzyskać zgodę Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w oparciu o skróconą dokumentację fotograficzną i architektoniczną.

§ 5 Ochrona środowiska przyrodniczego

1. USTALENIA DLA STREF PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

Ze względu na zróżnicowanie stanu środowiska wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, efektów egzystencji i działalności człowieka oraz potrzebę właściwej jego ochrony i kształtowania obszar opracowania dzieli się na strefy funkcjonalno-przestrzenne zgodnie z podziałem obowiązującego w obszarze opracowania Planu Ochrony Parku Krajobrazowego "Pojezierze Łęczyńskie". Poniżej przedstawiono obowiązujące w nich zasady zagospodarowania wynikające z Planu Ochrony.

STREFA 47

1. Obszar: Lasy na granicach gruntów wsi Krasne i Rogóżno na południowy wschód od Kanału Wieprz-Krzna.
2. Funkcje: wiodąca - ekologiczna, ochronna (wodochronna); uzupełniająca: rekreacyjna (pod warunkiem zwiększenia odporności drzewostanu na antrtopopresję), gospodarcza (gosp. rolna podporządkowana wymogom ekologicznym);
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - W zakresie gospodarki leśnej:
 - przebudowa drzewostanów różnych klas wieku, jednogatunkowych, z dominującą sosną, posadzonych na gruntach porolnych - w kierunku zwiększenia udziału drzew liściastych, w lukach i przerzedzeniach należy sadzić lipę, dąb bezszypułkowy i brzozę,
 - niezbędna pielęgnacja młodników i upraw na gruntach porolnych - poprzez usuwanie drzew wadliwych oraz nadmiaru lekkonasiennych - osiki, brzozy,
 - w drzewostanach średnich klas wieku, głównie sosnowych niezbędne trzebienie wczesne i późne - usuwanie drzew obumarłych, obumierających i wadliwych, krzywych, mocno gałęziastych,
 - Wskazane utrzymanie upraw polowych ze względów ekologicznych i krajobrazowych.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Drzewostany rosnące na siedliskach wilgotnych i bagiennych należy uznać jako wodochronne, mające za zadanie utrzymanie zdolności retencyjnej gleb leśnych, działając w ten sposób na polepszenie obiegu wody w przyrodzie;
 - W drzewostanach sosnowych niezbędna ochrona mrówek przed zwierzyną i rozkopywaniem poprzez ich grodzenie.

STREFA 48:

1. Obszar: Pogranicze gruntów wsi Piaseczno, Rozpłucie i Rogóżno.
2. Funkcje: wiodąca - gospodarcza (gosp. rolna i leśna podporządkowane wymogom ekologicznym).
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Wskazany rozwój rolnictwa ekologicznego;
 - Łąki wskazuje się do pozostawienia w stanie nienaruszonym;
 - W zakresie gospodarki leśnej ustalenia jak dla strefy 47;
 - Obowiązuje zakaz rozpraszania zabudowy. Rozwój nowej zabudowy dopuszczalny tylko w kształtującym się ciągu osadniczym. Niezbędna kanalizacja sanitarna lub indywidualne sposoby oczyszczania ścieków.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Teren znajduje się w ESOCH oraz w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu.

5. Zalecenia realizacyjne:

- Pożądane kształtowanie urozmaiconej linii brzegowej lasu zgodnie z wyznaczoną granicą polno-leśną. Celowe podkreślenie rangi historycznego traktu;
- Wskazane wapnowanie gleb.

STREFA 59:

1. Obszar: Równoleżnikowy pas gruntów rolnych na pograniczu gminy Ludwin i Uścimów.
2. Funkcje: wiodąca - gospodarcza (gospodarka rolna podporządkowana wymogom ekologicznym) i osadnictwo; uzupełniająca - rekreacyjna (agroturystyka).
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - zalecane rolnictwo ekologiczne, tj: zmniejszenie liczby orek (niszczących żywą darrń roślin wieloletnich) do niezbędnego minimum, spulchnianie gleby (dla stworzenia optymalnych warunków dla tlenowców) bez jej odwracania; prawidłowe stosowanie płodozmianu w celu ograniczenia patogenów, szkodników i zachwaszczenia; ekologizowanie gospodarki nawozowej przez:
 - zwiększenie zasięgu upraw motylkowych wprowadzających azot do gleby,
 - kompostowanie wszelkich resztek organicznych,
 - poprawa przechowywania (właściwe przyzbowanie) i stosowania nawozów organicznych,
 - wprowadzania wapnia do gleby za pośrednictwem kompostów,
 - zakaz stosowania nawozów sztucznych, łatwo rozpuszczalnych nawozów potasowych i fosforowych oraz płynnych koncentratów wieloskładnikowych pochodzenia przemysłowego;
 - kształtowanie warunków pozwalających na stopniowe ograniczenie stosowania pestycydów w ochronie roślin poprzez zróżnicowanie agrocenoz i tym samym zwiększenie odporności upraw na patogeny i szkodniki;
 - tworzenie zamkniętego obiegu składników pokarmowych w chowie zwierząt, pozwalającego na zbliżenie się gospodarstw i wsi do samowystarczalności;
 - poprawę warunków agroekologicznych gospodarki rolnej poprzez fitomeliorowanie, głównie wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;
 - Wskazana zmiana płodozmianu na pastewno-polowy;
 - W miarę wypadania gruntów z produkcji rolnej wskazane jest ich zalesienie. Niezbędne przygotowanie powierzchni w pasy o szer. 0,7 m w odstępach co 1,5 m ze spulchnianiem dna. Zalesienie powierzchni głównie sosną z 40% domieszką brzozy, lipy, olszy, dębu bezszypułkowego, jarzębiny, czeremchy, akacji w ilości 5-6 tys. sadzonek na 1 ha. Należy stosować sadzonki 2-3 letnie I klasy jakości. Pielęgnacja założonych upraw - poprzez usuwanie chwastów, głównie trzcinnika;
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Obowiązują rygory ESOCH;
 - Obowiązuje zakaz odwadniania śródpolnych, podmokłych zagłębień bezodpływowych;
 - Wskazane utrzymanie charakteru terenu: drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zagajników i enklaw łąkowych.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Zabudowa rozproszona wymaga indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
 - Pożądane stworzenie zachęty do utrzymania tradycji budownictwa ludowego;
 - Celowe podkreślenie rangi historycznego traktu poprzez przywrócenie tradycji nasadzeń przyroźnych.

STREFA 60:

1. Obszar: Jezioro Łukietek wraz z otaczającym je lasem.

2. Funkcje: wiodąca - ekologiczna i ochronna, projektowany rezerwat przyrody; uzupełniająca - naukowo-dydaktyczna.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania jak dotychczas.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony są określone w ustaleniach ogólnych dla rezerwatów przyrody. Ponadto niezbędne wprowadzenie zakazu zalesiania.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Jez. Łukietek wraz z otaczającym je torfowiskiem przejściowym i wysokim jest obiektem przyrodniczym wskazanym do renaturalizacji. Jej powodzenie jest uzależnione od konsekwentnego przestrzegania zakazów wprowadzania do jeziora wód eutroficznych i odwodnienia oraz od podniesienia poziomu wód w zlewni jeziora.

STREFA 61:

1. Obszar: Jez. Łukcze wraz z otaczającym je od wschodu lasem.
2. Funkcje: wiodące - ekologiczna i rekreacyjna; uzupełniająca - rekreacyjna i gospodarcza (gospodarka rybacka) podporządkowanie wymogom ekologicznym.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Zlewnia jeziora wymaga odgospodarowania rekreacyjnego, a jego część zachodnia ograniczenia penetracji rekreacyjnej;
 - Dla poprawy sytuacji w zlewni należy:
 - opracować program kompleksowych dolesień terenów rolnych oraz terenów ośrodków i działek indywidualnych,
 - kształtować biologiczną strefę ochronną wokół jeziora w postaci zakrzewień, trzcinowisk i roślinności szuwarowej - dla ograniczenia dopływu biogenów,
 - ograniczyć dalszą rozbudowę kąpielisk kosztem roślinności szuwarowej;
 - zrealizować kanalizację sanitarną z oczyszczalnią ścieków,
 - dążyć do zmniejszenia stałej bazy noclegowej poprzez modernizację bazy w istniejących ośrodkach,
 - bezwzględnie hamować dalszy rozwój budownictwa rekreacyjnego,
 - zrealizować parkingi strategiczne po południowej stronie jeziora;
 - Tereny zabudowy rekreacyjnej obejmuje się szczególnym nadzorem architektoniczno-urbanistycznym dla podniesienia standardu wypoczynkowego oraz wzbogacenia ekologicznego i walorów krajobrazowych środowiska.
 - W zakresie gospodarki rybackiej zaleca się:
 - proekologiczną i planową hodowlę materiału zarybionego, odejście od gospodarki jednostronnej, eksploatacyjnej, prowadzenie połowów regulacyjnych tylko sprzętem pułapkowym,
 - poprawę składu gatunkowego fauny dennej;
 - W lasach pozyskiwanie ziół i krzewów dla celów handlowych i przerobu na leki zgodnie z ustawami o lasach i ochronie przyrody.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Do objęcia statusem pomnika przyrody wskazuje się:
 - trzy dęby nieopodal j. Łukcze przy drodze na łąki.
 - Docelowa klasa czystości wód jeziora - I.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Wskazane przywrócić wzdłuż brzegów jeziora (z wyjątkiem odcinka zachodniego) ogólnodostępnej promenady;
 - Celowe podkreślenie nasadzeniami szpalerowymi historycznego traktu;
 - Silnie penetrowane lasy należy wyposażyć w urządzenia turystyczne (ławy, zadaszenia, stoły, paleniska) i sanitarne. Koncentracje tych urządzeń powinny być otoczone pasami p.poż. III-go rzędu celem zabezpieczenia pożarowego.

STREFA 62:

1. Obszar: Zainwestowane rekreacyjnie grunty wsi Rogózno, położone na wschód od jez. Łukcze.
2. Funkcje: wiodąca - rekreacyjna; uzupełniająca - gospodarcza (gosp. rolna podporządkowana wymogom ekologicznym).
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Jak dla terenu 61 z wyjątkiem gospodarki rybackiej;
 - W części północno-wschodniej zalecane rolnictwo ekologiczne;
 - Zalesienie;
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony
 - Do objęcia statusem pomnika przyrody wskazuje się:
 - dęb nad jeziorem Łukcze o obwodzie 350 cm na prywatnej działce obok stacji trafo,
 - dęb na prywatnej działce rekreacyjnej nad jeziorem Łukcze,
 - Bezwzględnej ochronie przed zanieczyszczeniem podlegają resztki zieleni naturalnej śródpolnej oraz roślinności torfowiskowej;
 - Obowiązują rygory ESOCH.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Celowe podkreślenie historycznego traktu nasadzeniami szpalerowymi.

STREFA 63:

1. Obszar: Zalesione grunty na północny wschód od j. Łukcze.
2. Funkcje: wiodąca - ekologiczna, ochronna; uzupełniająca - gospodarcza (gosp. leśna skierowana na wyhodowanie pełnowartościowych, odpornościowych drzewostanów).
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Pielęgnacja młodników i upraw na gruntach porolnych - poprzez usuwanie drzew wadliwych oraz nadmiaru lekkonasiennych (osiki i brzozy). Niezbędne zabezpieczenie pniaków środkiem grzybowym przeciwko hubie korzeniowej;
 - W drzewostanach sosnowych średnich klas wieku, z domieszką liściastych - niezbędne trzebieże wczesne i późne - usuwanie drzew obumarłych, obumierających i wadliwych, krzywych, mocno gałęzistych. W młodszych zwartych drągowiskach zabieg należy wykonać w dwóch nawrotach;
 - Niezbędna przebudowa drzewostanów w kierunku zwiększenia udziału gruntów liściastych, w lukach i przerzedzeniach należy sadzić lipę, dęb bezszypułkowy i brzozę;
 - Przyleśne najczęściej odłogujące grunty wskazuje się pod zalesienie.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Obowiązują rygory ESOCH.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Wskazane urozmaicone kształtowanie linii brzegowej lasu w ramach wyznaczonej granicy polno-leśnej.

STREFA 64:

1. Obszar: Lasy na południowy-wschód od j. Łukcze, a na północ od j. Rogózno.
2. Funkcje: wiodące - ekologiczna ochronna (w części wschodniej - wodochronne); uzupełniające - gospodarcza (gosp. leśna);
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Pielęgnacja młodników przez usuwanie drzew wadliwych oraz nadmiaru lekkonasiennych. Zabezpieczenie pniaków środkami grzybowymi przeciwko hubie korzeniowej;
 - W drzewostanach sosnowych średnich klas wieku, z domieszką olszy, osiki, brzozy, dębu - niezbędne trzebieenie wczesne i późne - usuwanie drzew obumarłych, obumierających i wadliwych, krzywych, mocno gałęzistych. W młodszych zwartych drągowiskach zabieg należy wykonać w dwóch nawrotach;
 - Na obrzeżach oraz wzdłuż dróg należy wykonać pasy p.poż III rzędu, usunąć posusz oraz podkrzesać skrajne drzewa z uschniętych i obumarłych gałęzi. Skraj drzewostanu na głębokości 20-30 m należy oczyścić z materiału uschniętego.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Obowiązują rygory ESOCH;
 - Niezbędne grodzenie istniejących mrowisk celem przeciwdziałania przez zwierzynę i rozkopywaniu.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Celowe rozważenie renaturalizacji przesuszonej łąki, połączonej rowem z j. Rogózno.

STREFA 65:

1. Obszar: Grunty rolne przysiółka Bańkowa, należące do wsi Rogózno.
2. Funkcje: wiodąca - gospodarcza (gosp. rolna podporządkowana wymogom ekologicznym); uzupełniająca - osadnictwo;
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Wskazany rozwój rolnictwa ekologicznego;
 - Obowiązuje zakaz rozpraszania zabudowy. Niezbędna kanalizacja sanitarna.
 - Śródleśne wnętrze polne na południu wskazane pod zalesienie;
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Obowiązują rygory ESOCH; szczególną uwagę zwraca się na fakt, iż cały teren jest położony w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu.

STREFA 66:

1. Obszar: Dolina rzeki Bobrówki.
2. Funkcje: wiodąca - ekologiczna (powiązanie ekologiczno-funkcjonalne pomiędzy fizjocenozy w zlewniach jezior Piaseczno i Krasne); uzupełniająca - gospodarcza (gosp. łąkowa podporządkowana wymogom ekologicznym).
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Jak dotychczas z zaleceniem zaniechania nawożenia mineralnego.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych;
 - Ochroną obejmuje się podmokłości i pozostałości zieleni łąkowej;
 - Obowiązują rygory ESOCH.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Wskazane zakrzewianie ekotonów łąkowo-polnych w celu stworzenia buforu ekologicznego chroniącego łąki i płytkie wody aluwialne przed eutrofizacją.
 - Celowe dogszczanie zieleni łąkowej w układzie pasmowym dla wzmocnienia ciągłości ekologiczno-przestrzennej terenu.

STREFA 73:

1. Obszar: Niewielki fragment lasów w południowej części wsi Rogózno.
2. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Pielęgnacja młodników i upraw na gruntach porolnych - poprzez usuwanie drzew wadliwych oraz nadmiaru lekkonasiennych (osiki i brzozy). Niezbędne zabezpieczenie pniaków środkiem grzybowym przeciwko hubie korzeniowej;
 - W drzewostanach sosnowych średnich klas wieku, z domieszką liściastych - niezbędne trzebieże wczesne i późne - usuwanie drzew obumarłych, obumierających i wadliwych, krzywych, mocno gałęzistych. W młodszych zwartych drągowiskach zabieg należy wykonać w dwóch nawrotach;
 - Niezbędna przebudowa drzewostanów w kierunku zwiększenia udziału gruntów liściastych, w lukach i przerzedzeniach należy sadzić lipę, dąb bezszypułkowy i brzozę;
3. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Obowiązują rygory ochrony ESOCH, wynikające z potrzeby zapewnienia odpowiednich warunków siedliskowych lasu.

STREFA 76:

1. Obszar: Tereny polno-leśne położone między j. Rogózno, Kanałem Wieprz-Krzna i j. Łukcze.
2. Funkcje: wiodące – gospodarka rolna i leśna podporządkowana wymogom ekologicznym i ochrony środowiska; rekreacyjna: podporządkowana rygorom chłonności rekreacyjnej terenu.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania terenu oraz dążyć do deglomeracji zabudowy letniskowej;
 - Wskazane jest podniesienie poziomu wód gruntowych;
 - Tereny wypadające z użytkowania rolniczego wskazuje się do zalesienia;
 - Pozyskiwanie ziół i krzewów dopuszcza się wyjątkowo w sposób nie naruszający celów dla których zostały wyznaczone lasy ochronne;
 - Lasy należy otoczyć pasami p.poż. III rzędu celem zapobieżenia pożarom;
 - Trzebieże wczesne i późne – usuwanie drzew obumarłych, obumierających i wadliwych krzywych, mocno gałęzistych. W młodych zwartych drągowinach zabiegi należy wykonać w dwu nawrotach;
 - W lasach należy wprowadzić zakaz wypasu bydła, grabienia ściółki i niszczenia roślinności krzewiastej;
 - Ścinę, zrywkę i wywóz drewna należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę gleby, podrostów, podszytów oraz drzew rosnących;
 - Szlaki zrywkowe należy wyznaczać w sposób nie naruszający ochronnego charakteru i walorów estetycznych lasu.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Do objęcia terenu pomnika przyrody wskazuje się grupę drzew przy kościele w Rogóznie;
 - Szczegółową formą ochrony należy objąć stosunki wodne;
 - Lasom niezbędne jest nadanie statusu lasów ochronnych;
 - Teren w całości znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i podlega rygorom ochronnym w nich obowiązującym;
 - W strefach 500 m od obrzeży lasów obowiązuje strefa ochrony warunków siedliskowych.
5. Zalecenia realizacyjne:

- Wyklucza się możliwość dalszej zabudowy letniskowej;
- Wyklucza się melioracje odwadniające;
- Wskazane wyłączenie szlaku turystycznego łączącego jezioro Piaseczno-Rogóżno-Łukcze oraz wyposażenie go w urządzenia odpoczynku i obsługi szlaku.

STREFA 77:

1. Obszar: Kompleks rozległych łąk położony pomiędzy jeziorem Rogóżno a Kanałem Wieprz-Krzna.
2. Funkcje: wiodące – gospodarka rolna podlegająca wymogom ekologicznym i ochronnym;
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Zachowanie dotychczasowych form użytkowania terenu;
 - Wskazane ograniczenie nawożenia mineralnego.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Szczególną formą ochrony należy objąć stosunki wodne w celu zapobieżenia spadku poziomu wód gruntowych;
 - Cały teren znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Wyklucza się możliwość zabudowy letniskowej;
 - Wyklucza się melioracje odwadniające i odwodnienie torfianek;
 - Wskazane wyposażenie istniejącego szlaku turystycznego w urządzenia wypoczynkowe obsługi szlaku;
 - Wskazane jest utrzymanie charakteru dawnego traktu XVI – wiecznego i przystosowanie go dla turystyki rowerowej.

STREFA 78:

1. Obszar: Fragment kompleksu leśnego leżącego na północ od jeziora Rogóżno.
2. Funkcje: wiodące – gospodarka leśna podporządkowana wymogom ekonomicznym i ochronnym; uzupełniająca – rekreacyjna podporządkowana wymogom ekonomicznym i ochronnym.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - Należy utrzymać dotychczasowy, leśny zasób użytkowania terenu;
 - Niezbędne jest wzbogacenie różnorodności biologicznej środowiska;
 - Konieczne jest ograniczenie presji rekreacyjnej.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Niezbędne jest nadanie lasom statusu ochronnego;
 - Szczególną formą ochrony należy objąć stosunki wodne w celu podniesienia i ustabilizowania poziomu wód gruntowych;
 - Teren w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Na omawianym terenie wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej;
 - W lasach należy wytyczać ścieżki spacerowe wiążące je ze szlakiem turystycznym i wyposażać w urządzenia wypoczynkowe (stoły, ławy, zadaszenia, paleniska) i sanitarne (biotoalety);
 - Należy udroźnić ciąg ekologiczny poprzez realizację przepustów na drodze relacji Łęczna-Sosnowica;
 - Niezbędne jest przystosowanie XVI-wiecznego traktu dla rowerowego ruchu rekreacyjnego.

STREFA 79:

1. Obszar: Jezioro Rogóżno i tereny położone na południe od jeziora.

2. Funkcje: wiodąca – ekologiczna i ochronna; uzupełniająca – rekreacyjna podporządkowana wymogom ekologicznym.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - Należy utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
 - Niezbędne jest osłabienie presji rekreacyjnej, a w szczególności zahamowanie ekspansji zabudowy letniskowej;
 - Niezbędne jest utrzymanie wysokości poziomu wód gruntowych;
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Niezbędne jest nadanie lasom statusu ochronnego;
 - Szczególną ochroną należy objąć stosunki wodne w celu przywrócenia i ustabilizowania poziomu wód gruntowych;
 - Teren w całości wchodzi w granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.
5. Zalecenia realizacyjne:
 - Zakaz naruszania stanowisk goździka;
 - Zakaz naruszania roślinności szuwarowej;
 - Zakaz melioracji odwadniających;
 - Utrzymanie lokalnych podmokłości i torfowisk;
 - Wyklucza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy letniskowej;
 - Pozyskiwanie ziół i krzewów dopuszcza się tylko w wyjątkowych przypadkach w sposób nie naruszający celów dla których zostały wyznaczone lasy ochronne;
 - W lasach wprowadza się zakaz wypasu bydła, grabienia ściółki i niszczenia roślinności drzewiastej;
 - Zakaz przemysłowej eksploatacji torfu;
 - Lasy należy wyposażyć w urządzenia wypoczynkowe (ławy, zadaszenia, stoły) i służące obsłudze ruchu turystycznego; należy je otoczyć pasami przeciwpożarowymi III rzędu;

STREFA 80:

1. Obszar: Las położony na południe od jeziora Rogóżno.
2. Funkcje: wiodąca – gospodarka rolna podlega wymogom ekologicznym i ochronnym; uzupełniająca: rekreacyjna podporządkowana wymogom ekologicznym i ochronnym;
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - Należy utrzymać dotychczasowy leśny sposób użytkowania terenu;
 - W drzewostanach średnich klas wieku, głównie sosnowych z domieszką gatunków liściastych niezbędne trzebieenie wczesne i późne – usuwanie drzew obumarłych i wadliwych, krzywych, mocno gałęzistych. W młodszych, zwartych drągowinach zabieg należy wykonywać w dwóch nawrotach;
 - W drzewostanach ochronnych ścinę, zrywkę i wywóz drewna należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę gleby, podrostów, podszytów i drzew rosnących. Szlaki zrywkowe należy wyznaczać w sposób nie naruszający ochronnego charakteru i walorów estetycznych drzewostanu. Należy również zabronić wypasu bydła, grabienia ściółki i niszczenia krzewinek;
 - Niezbędne ograniczenie presji rekreacyjnej, a w szczególności zabudowy letniskowej na obrzeża kompleksu leśnego.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Niezbędne jest nadanie lasom statutu ochronnego;
 - Szczególną formą ochrony należy objąć stosunki wodne, w celu ustabilizowania poziomu wód gruntowych;
 - Cały teren znajduje się w granicach ESOCH.
5. Zalecenia realizacyjne:

- Pozyskiwanie ziół i krzewów dopuszcza się tylko w wyjątkowych przypadkach w sposób nie naruszający celów dla których zostały wyznaczone lasy ochronne;
- Wprowadza się zakaz wypasu bydła, grabienia ściółki i niszczenia roślinności krzewinkowej;
- Wskazane jest ogrodzenie istniejących mrowisk dla ich ochrony przed uszkodzeniem przez zwierzyńę;
- W lasach należy wytyczyć ścieżki spacerowe i wyposażać je w urządzenia wypoczynkowe (stoły, ławy, zadaszenia, paleniska) i sanitarne (biotoalety), zabezpieczając je pod względem p.poż.

STREFA 81:

1. Obszar: Kompleks leśny pomiędzy j. Rogóżno a istniejącym rezerwatem przyrody "Jeziro Brzeziczno" i jeziorem Piaseczno.
2. Funkcje: wiodąca – gospodarka leśna podporządkowana wymogom ekologicznym i ochronnym; uzupełniająca – rekreacyjna podporządkowana wymogom ekologicznym i chłonności rekreacyjnej siedlisk.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - Należy utrzymać dotychczasowy, leśny sposób użytkowania;
 - Niezbędne jest zachowanie trwałości naturalnych zbiorowisk leśnych oraz ich dostosowanie do typów siedliskowych lasu.
4. Przedmiot, formy i zasady ochrony:
 - Niezbędne jest nadanie statusu lasu ochronnego dla ochrony środowiska przyrodniczego (częściowo lasy wodochronne) oraz podporządkowanie gospodarki leśnej przyznanemu statusowi.
5. Zadania realizacyjne:
 - Wprowadza się zakaz niszczenia stanowisk rzadkich roślin (niezbędne oznakowanie);
 - W gospodarce leśnej należy wprowadzić zakaz zrębów zupełnych;
 - Niezbędne jest wzbogacenie warstwy krzewinkowej i podszytowej nasadzeniami wawrzynka, bzu czarnego i koralowego oraz berberysu;
 - Wskazane jest grodzenie istniejących mrowisk w celu przeciwdziałania uszkodzeniu przez zwierzyńę;
 - Należy wprowadzić zakaz wypasu bydła, grabienia ściółki i niszczenia roślinności krzewinkowej oraz pozyskiwania żywicy;
 - Pozyskiwanie ziół i krzewów należy dopuścić wyjątkowo w sposób nie naruszający celów dla których zostały wyznaczone (lasy ochronne).

2. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARÓW PRAWNIE CHRONIONYCH

Ustala się generalne zasady ochrony w odniesieniu do poszczególnych form ochrony prawnej. Propozycje zakazów, nakazów i zaleceń dotyczących szczególnych form ochrony przyrody są indywidualizowane w ustaleniach szczegółowych dla stref przyrodniczo-krajobrazowych w zależności od przedmiotu ochrony i charakteru zagrożeń.

1. Rezerваты przyrody

W obrębie rezerwatów zabrania się:

- wycinania drzew i krzewów oraz pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego;
- uszczuplania naturalnej retencji wodnej; ewentualne zmiany stosunków wodnych mogą być dokonane jedynie w celu utrzymania warunków ekologicznych bądź renaturalizacji terenu objętego ochroną;
- zbioru ziół leczniczych i innych roślin oraz owoców i nasion drzew, krzewów i roślin zielnych oraz grzybów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu;
- pozyskiwania ściółki leśnej i wypasu zwierząt gospodarskich (nie dotyczy form uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody);
- niszczenia gleby, pozyskiwania kopalin i torfu;
- zanieczyszczania wody i terenu, wzniesienia ognisk oraz zakłócania ciszy;
- stosowania wszelkich środków chemicznych;
- polowania, płoszenia, chwytania i zabijania żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków;
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych oraz innych urządzeń technicznych;
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

2. Pomniki przyrody

W odniesieniu do obiektów przyrody wskazanych do objęcia statusem pomnika przyrody wprowadza się następujące ograniczenia i zakazy, wynikające z art. 37 ustawy o ochronie przyrody:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia obiektów poddanych ochronie;
- dokonywania wszelkich lub istotnych zmian w obiektach;
- palenia ognisk w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu;
- stosowania środków chemicznych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu;
- umieszczania na chronionych obiektach tablic, ogłoszeń reklamowych i innych znaków, nie związanych z ochroną obiektu, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;
- zbywania, nabywania, przewożenia lub wywożenia obiektów objętych ochroną albo ich części;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby;
- budowy, rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji w otoczeniu obiektów;
- wydobywania skał, minerałów lub torfu;
- zbioru wszystkich lub niektórych dziko rosnących roślin albo ich części, a w szczególności owoców i grzybów (w odniesieniu do płatów roślinności).

3. Użytki ekologiczne

W obrębie użytku ekologicznego zabrania się:

- przeprowadzania robót melioracyjnych bez uprzedniego określenia ewentualnych zmian i zgody Konserwatora Przyrody;
- zmian charakteru roślinności i sposobu użytkowania terenu;
- wprowadzania obcych gatunków roślin i zwierząt;
- wprowadzania do wód zanieczyszczeń;
- budowy w pobliżu ferm hodowlanych i zakładów przemysłowych;
- lokalizacji wysypisk śmieci i zanieczyszczeń;

- lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych;
- wycinania i wypalania krzewów, drzew, szuwarów, traw i trzcinowisk;
- utwardzania dróg;
- przeprowadzania linii przemysłowych wysokiego napięcia;
- nakazuje się natychmiastowe zaprzestanie eksploatacji torfu;

zalecenia:

- popieranie rolnictwa ekologicznego w sąsiedztwie użytku;
- uporządkowanie terenu i oczyszczenie ze śmieci i odpadków;

4. Lasy ochronne

Ramowe zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach ochronnych określa Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 25.VIII.1991 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej.

W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

1) zachowanie trwałości lasów w drodze:

- dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów;
- preferowanie naturalnego odnowienia lasu;
- ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych;
- ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych;

2) zagospodarowanie i ochronę lasu w drodze:

- kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne;
- stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów;
- ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu;
- ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najslabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia śinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej;
- zakaz pozyskiwania żywicy i karpiny.

Dla określonych powierzchni lasu uznanego za ochronny mogą być ustalone szczególnie sposoby prowadzenia gospodarki leśnej, polegające na:

- ograniczeniu pozyskania drewna, choinek, kory, igliwia, zwierzyny lub płodów runa leśnego;
- konieczności wykonania określonych zabiegów w zakresie zagospodarowania i ochrony lasów;
- zakładaniu i utrzymywaniu urządzeń ochronnych;
- ograniczeniu udostępniania lasu dla ludności.

3. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PLANISTYCZNĄ

1. Zlewnia chroniona jezior

Na terenie zlewni jezior objętych ochroną prawną, obowiązują następujące zakazy:

- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych (w zlewniach jezior również ścieków oczyszczonych);
- lokalizacji i organizowania wysypisk śmieci i odpadów przemysłowych (z wyjątkiem odpowiednio zabezpieczonych śmietników i gnojowisk w indywidualnych gospodarstwach rolnych i domowych);
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- zakładania nowych cmentarzy i grzebowisk;
- stosowania środków chemicznej ochrony roślin;
- stosowania pylistych nawozów sztucznych za wyjątkiem wapna;
- zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin;
- zakładania ferm hodowli bydła i trzody chlewnej w systemie gnojowicowym;
- budowy i rozbudowy zakładów produkcyjnych, które pogorszyłyby warunki sanitarne wód;
- drenowania użytków zielonych i gruntów ornych.

Do podstawowych nakazów należą:

- powstrzymanie odpływu wód autochtonicznych ze zlewni jezior.

Głównym zaleceniem jest kształtowanie struktury ekologicznej zlewni w kierunku zwiększenia powierzchni terenów zalesionych, zadrzewionych i zadarnionych.

2. Strefy ochrony warunków siedliskowych lasu - obejmujące cały obszar opracowania

W strefach ochrony warunków siedliskowych lasu nie należy:

- lokalizować dużych, monolitycznych obiektów kubaturowych i obiektów o dużej uciążliwości;
- prowadzić prac hydrotechnicznych, mogących pogorszyć stosunki wodne w obrębie lub sąsiedztwie ekosystemu leśnego;
- lokalizować składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości.

Strefa ochrony warunków siedliskowych lasu jest jednocześnie strefą najintensywniejszego zdrowotnego oddziaływania lasów, szczególnie iglastych i dlatego preferuje się zagospodarowanie tej strefy dla różnych, nieuciążliwych form rekreacji, sportu czy zdrowia.

3. Ekologiczny System Obszarów Chronionych - obejmujący cały obszar opracowania

Zasady gospodarowania w ESOCH powinny być podporządkowane funkcjom, dla których system został stworzony, a więc funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska.

Wymaga to wyłączenia z systemu:

- lokalizacji wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną systemu, a w szczególności lokalizację przemysłu, ferm przemysłowego tuczu trzody chlewnej, magazynów, składów i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia (z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najkrótszej trasie);
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych oraz lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości;
- tworzenie nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;
- lokalizacji agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej.

Ponieważ ESOCH powinien stanowić obszary zasilania ekologicznego dla pozostałych terenów znajdujących się poza systemem, więc należy przywiązać szczególnie istotną wagę do gospodarowania zasobami przyrody w systemie.

Dotyczy to głównie:

- dostosowania zakresu zagospodarowania rekreacyjnego do chłonności rekreacyjnej środowiska;
- odbudowy zasobów wodnych w obszarach przesuszonych i podniesienia poziomu wód gruntowych;
- utrzymania eksploatacji zasobów wód podziemnych na dotychczasowym, bezpiecznym dla środowiska poziomie;
- nie dopuszczenia do koncentracji ujęć wód podziemnych na niewielkim obszarze;
- ekologizowania produkcji rolnej;
- przekwalifikowania lasów produkcyjnych w południowej części Parku, na lasy ochronne (głównie wodochronne) oraz właściwego gospodarowania zasobami dla potrzeb nowej funkcji.

Kształtowanie struktury ekologicznej w ESOCH powinno zmierzać w kierunku wzmocnienia i wzbogacenia systemu o nowe walory ekologiczne. Do preferowanych działań w tym kierunku zalicza się:

- dolesienia i przebudowę drzewostanów na bardziej odporne i dostosowane do naturalnych siedlisk;
- zadrzewianie (śródpolne, śródłukowe i obudowę biologiczną cieków);
- zahamowanie odpływu wód powierzchniowych poprzez utworzenie systemu małej retencji;
- tworzenie nowych powiązań ekologicznych i ekologiczno-funkcjonalnych w ramach systemu oraz pomiędzy nim z sąsiednimi, aktywnymi ekologicznie terenami;
- udrażnianie systemu poprzez likwidację i neutralizację barier ekologicznych;
- rewitalizację terenów zdegradowanych.

§ 6 Komunikacja

1. Układ drogowy

1) W granicach administracyjnych wsi Rogózno ustalone zostały zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1996 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz.U. Nr 12 z dnia 6 lutego 1996 r. - z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich - Dz. U. Nr 160 poz. 1071 z dnia 28 grudnia 1998 r.) następujące ciągi dróg:

a) dróg wojewódzkich oznaczonych symbolami KDW:

- nr 820 relacji Łęczna - Sosnowica;

b) dróg powiatowych oznaczonych symbolami KDP:

- nr 22359 relacji Głębokie - Rogózno;
- nr 22381 relacji Zezulin - Dratów - Kol. Krasne;
- nr 22384 relacji Dratów Kol. II - Kaniwola;

c) drogi gminne:

Utrzymuje się dotychczasową funkcję dróg gminnych z rozbudową układu wskazaną przez Wójta Gminy. Proponuje się sukcesywną poprawę techniczną i funkcjonalną układu dróg lokalnych w obszarze terenów zainwestowanych i przewidzianych do rozwoju przestrzennego gminy.

- 2) Nieprzekraczalne minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych przyjąć należy zgodnie z art. 43 pkt. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 z dnia 15 kwietnia 1985 r. póź. 60 - z późn. zm.).
- 3) Nowoprojektowane obiekty budowlane w sąsiedztwie dróg publicznych, zwłaszcza budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi winny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10 z dn. 8 lutego 1995 r. poz. 46 - z późn. zm.).
W/w obiekty powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach.
- 4) Parametry techniczne dróg, szerokość w liniach rozgraniczających oraz linię zabudowy określono dla poszczególnych funkcji dróg w § 3 funkcje terenów ust. 6.

§ 7

Infrastruktura techniczna.

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynierskiej gospodarstw domowych - korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

- a) wodociągów wiejskich zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe zlokalizowane we wsiach Piaseczno i Dąbrowa;
- b) lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich.

2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się poprzez zastosowanie następujących modeli układów kanalizacyjnych:

- a) kanalizacji indywidualnych;
- b) kanalizacji zbiorczych;

Zadaniem poszczególnych modeli technicznych kanalizacji jest:

1) Kanalizacja indywidualna.

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa (jednego lub kilku budynków) lub małych zakładów. W modelu tym może mieć zastosowanie następujący typ sposobu unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków;
Typ I - bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie zgromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym.

2) Kanalizacja zbiorcza

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych z całej wiejskiej jednostki osadniczej, przeważającej jej części do oczyszczalni wiejskiej poprzez pompownie zbiorcze ścieków skąd transportowane są przewodami tłocznymi do oczyszczalni. Technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania czystości wód powierzchniowych odbiornika, a zrzut wód pościekowych winien odbywać się poprzez zbiorniki naturalizujące stanowiące dodatkowe zabezpieczenie odbiornika.

- 3) W celu ochrony wód powierzchniowych oraz obszarów źródliskowych małych rzek preferować należy dla rozwiązań technologicznych doczyszczanie ścieków w prostych ekologicznych oczyszczalniach jak staw trzcinowy, filtr ziemny, powiązanie z systemem melioracyjnym i nawadnianie użytków zielonych.
- 4) Dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnych zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej realizację indywidualnych sieci kanalizacyjnych dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów z uwzględnieniem uwarunkowań wpływających ze stref odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia.

3. Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne. Niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowobudowanych.

Do czasu budowy sieci gazowej dotychczasowym źródłem pozyskiwania energii dla potrzeb grzewczych, przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej jest paliwo stałe, gaz propan-butan i oleje grzewcze.

4. Zaopatrzenie w gaz:

Przewiduje się budowę systemu gazownictwa przewodowego do zasilenia obszaru opracowania gazem średnioprężnym.

5. Gospodarka odpadami

Przewiduje się usuwanie odpadów poprzez kontenerowy system gromadzenia i wywozu na gminne wysypisko śmieci przy zastosowaniu segregacji odpadów i ich wtórnym wykorzystaniu.

6. Elektroenergetyka

Jako podstawę zaopatrzenia wsi w energię elektryczną ustala się system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym.

Zasilanie zabudowy mieszkaniowej usługowej oraz gospodarstw rolnych na terenach wiejskich odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z zastosowaniem również stacji wnetrzowych dla użytkowników o zapotrzebowaniu mocy elektrycznej powyżej 250 kW.

Sieć niskiego napięcia na terenach wiejskich przewidziano w wykonaniu napowietrznym, a w strefach zabudowy usługowej i letniskowej przewiduje się sieć kablową.

7. Telekomunikacja

Dla zapewnienia poprawnej obsługi łączności przewiduje się sieć kablową, podziemną, ułożoną w kanalizacji telefonicznej oraz systematyczną przebudowę linii napowietrznych na kablowe, podziemne. Za pożądany standard wskaźnika telefonizacji uznaje się poziom ok. 40 abonentów na 100 mieszkańców.

§ 8

Realizacja planu.

1. Plan miejscowy jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze opracowania obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych; (§ 2)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach; (§ 3)
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych; (§ 4)
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego; (§ 5)
3. W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:
 - a) ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych; (§ 4)
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego; (§ 5)
 - c) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach; (§ 3)
 - d) ustalenia ogólne. (§ 2)
4. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§ 9

Oplata planistyczna.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów budownictwa letniskowego i usług (z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2);
- 2) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;
- 3) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0% stawki procentowej.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy