

Pytania i wyjaśnienia - Za.271.13.2015

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Udzielenie długoterminowego kredytu konsolidacyjnego w kwocie 3.900.000,00zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów”

Ludwin, dn. 15.12.2015 r.

Wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

W związku z pytaniami do SIWZ pn. „Udzielenie długoterminowego kredytu konsolidacyjnego w kwocie 3.900.000,00zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów”, Gmina Ludwin działając w oparciu o zapisy art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami), poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania:

1) Sprzeczne zapisy dotyczące terminów spłat kredytów i odsetek:

w części III. Opis przedmiotu zamówienia

ust 3 pkt 1) spłata kredytu wraz z odsetkami w ratach kwartalnych” a zapis

ust 8 Spłata odsetek w okresie karencji w spłacie kapitału, będzie odbywać się zgodnie ze

specyfikacją do dnia 30 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał 30.01,30.04,30.07,30.10, a po upływie karencji w terminach spłat rat kredytu” a zapis

w części XVI. Istotne dla stron

pkt 3) terminy spłaty rat kredytu: Spłata kredytu w ratach kwartalnych płatna do 30 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

A jak mają się powyższe zapisy do terminów spłat rat kredytu i odsetek w latach 2018,2019,2020 podanych w harmonogramie? (str.3)

2) Niespójne zapisy:

w część III. Opis przedmiotu zamówienia

ust 1 pkt 3) Kredyty te będą spłacane przez bank udzielający kredytu w dniu uruchomienia kredytu jednorazowo w całości

a zapis ust 4.Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania tylko z części przyznanego kredytu a zapis:

w części XVI pkt 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania tylko z części przyznanego kredytu w miarę potrzeb, nie ponosząc żadnych dodatkowych kosztów z powodu nie wykorzystania przyznaných środków finansowych.

Odpowiedzi:

Ad 1.

W części III ust. 3 pkt. 3 i w Formularzu ofertowym wykonawcy zmienia się terminy spłaty i kwoty rat kredytu:

w 2019 r.

30 stycznia - 186.031,00 zł.

30 kwietnia - 186.031,00 zł.

30 lipca - 186.031,00 zł.

30 października - 186.031,00 zł.

w 2020 r.

30 stycznia - 113.969,00 zł.

30 kwietnia - 113.969,00 zł.

30 lipca - 113.969,00 zł.

30 października - 113.969,00 zł.

Ad 2.

Gmina rezygnuje z zapisu w części III ust. 4 i w części XVI pkt 5.

Zamawiający działając w oparciu o zapisy art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zmienia treść SIWZ:

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Udzielenie długoterminowego kredytu konsolidacyjnego w kwocie 3.900.000,00zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów w tym:

1) Kredyt w Banku Spółdzielczym w Cycowie, Oddział w Ludwinie

Umowa o kredyt w rachunku kredytowym nr 70000042/JST/1/11 z dnia 04.11.2011 r. i Aneks Nr 1 z dnia 30.12.2011 r. spłata w kwocie 200.000,00 zł.

2) Kredyt w Banku Spółdzielczym w Cycowie, Oddział w Ludwinie

Umowa o kredyt w rachunku kredytowym nr 70000042/JST/1/12 z dnia 04.05.2012 r. i aneks Nr 1 z dnia 27.12.2012r. spłata w kwocie 1.900.000,00zł

3) Kredyt w Banku Spółdzielczym w Cycowie, Oddział w Ludwinie

Umowa o kredyt w rachunku kredytowym nr 70000042/JST/1/13 z dnia 04.07.2013 r. spłata w kwocie 1.800.000,00zł.

Kredyty te będą spłacone przez bank udzielający kredytu w dniu uruchomienia kredytu jednorazowo w całości poprzez spłatę w/w kredytów na konto Banku Spółdzielczego w Cycowie, oddział w Ludwinie tj.

- kredyt na kwotę 1.900.000,00zł na konto Nr 25 8191 1055 1007 7000 0042 0008

- kredyt na kwotę 1.800.000,00zł na konto Nr 95 8191 1055 1007 7000 0042 0009

- kredyt na kwotę 200.000,00 zł. na konto Nr 79 8191 1055 1007 7000 0042 0006

2. Wykonawca przygotowując ofertę musi:

1) uwzględnić wszystkie koszty związane z uzyskaniem kredytu

2) uwzględnić wszystkie koszty związane ze spłatą kredytu i podać w ofercie całkowity koszt jego spłaty za przewidywany okres kredytowania

3) uwzględnić oprocentowanie kredytu wg średniej arytmetycznej stawki WIBOR 1 M za miesiąc poprzedni (tj. listopad 2015 r. plus marża bankowa.)

3. Zamawiający przewiduje okres karencji i następujący terminarz spłaty kredytu

1) spłata kredytu wraz z odsetkami w ratach kwartalnych,

2) płatność kredytu wraz z odsetkami - 30 października 2018 r.

3) odsetki od kredytu w okresie karencji tj. od chwili uruchomienia kredytu do czasu spłaty raty będą płatne kwartalnie do dnia 30 każdego miesiąca rozpoczynającego następny kwartał kalendarzowy.

Pozostałe wg harmonogramu spłat przygotowanego przez Bank.

Terminy spłaty rat kredytu

Kwota spłaty kapitału w zł

30 października 2018 - 200.000,00

30 stycznia 2019 - 186.031,00

30 kwietnia 2019 - 186.031,00

30 lipca 2019 - 186.031,00

30 października 2019 - 186.031,00

30 stycznia 2020 - 113.969,00

30 kwietnia 2020 - 113.969,00

30 lipca 2020 - 113.969,00

30 października 2020 - 113.969,00

30 stycznia 2021 - 312.500,00

30 kwietnia 2021 - 312.500,00

30 lipca 2021 - 312.500,00

30 października 2021 - 312.500,00

30 stycznia 2022 - 312.500,00

30 kwietnia 2022 - 312.500,00

30 lipca 2022 - 312.500,00

30 października 2022 - 312.500,00

4. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu lub odsetek, przypadnie w dzień wolny od pracy, to Zamawiający ureguluje wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy po wyznaczonej dacie spłaty.

5. Wykonawcy powinni przyjąć do obliczenia ceny udzielenia kredytu, rzeczywistą liczbę dni występującą w danym roku (365/366) aby umożliwić Zamawiającemu porównanie ofert.

6. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

7. Spłata odsetek w okresie karencji w spłacie kapitału, będzie odbywać się zgodnie ze specyfikacją do dnia 30 każdego miesiąca rozpoczynającego następujący kwartał 30.01, 30.04, 30.07, 30.10, a po upływie karencji w terminach spłat rat kapitałowych.

Rozdział XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1) Integralną częścią składową umowy jest „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” wraz z załącznikami oraz oferta złożona w postępowaniu.

2) Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego kredyt w kwocie 3.900.000,00 zł. poprzez przelew na konta wskazane przez Zamawiającego.

3) terminy spłaty rat kredytu: Spłata kredytu w ratach kwartalnych płatna do 30 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał,

4) odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane i pobierane przez Wykonawcę wg średniej arytmetycznej stawki WIBOR 1 M za miesiąc poprzedni plus marża bankowa. Powyższy sposób naliczania odsetek dotyczy całego okresu kredytowania.

5) Wykonawca nie pobiera opłat z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu a odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.

6) Zmiany postanowień umowy kredytu, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

a) niekorzystnej sytuacji płatniczej Kredytobiorcy, która może zwiększyć ryzyko Banku,

b) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia.

7) Wykonawca nie pobiera opłat z tytułu zmian postanowień umowy kredytu.

8) Wykonawca nie przewiduje, nie naliczy i nie pobierze prowizji z tytułu udzielenia kredytu.

W związku z udzielonymi odpowiedziami i zmianą SIWZ Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert. Termin składania ofert został wyznaczony na 21.12.2015 r. do godz. 11.00.

Z up. Wójta

Sekretarz Gminy

Szymon Czech