13 sierpnia 2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

WÓJT GMINY
LUDWIN

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży obejmującą:

1. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rzepiówie Pierwsze** nr **90/2** o pow. **0,83** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1/00135880/6,
2. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rzepiówie Pierwsze** nr **94/2** o pow. **0,0454** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1/00141598/3

zabudowaną Ośrodkiem Wypoczynkowym w skład, którego wchodzą następujące budynki:

1) budynek pensjonatu,
2) budynek restauracyjny,
3) budynek "MAŁY FOOD",
4) budynek recepcji,
5) 18 domków letniskowych,
6) 2 budynki sanitarne,
7) budynek hali magazynowej stanowiące nakłady dzierżawcy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy zawartej do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 61 UT – w podstrefie funkcjonalnej o symbolu A III na terenie usług turystyki z utrzymaniem wpływ przeznaczenia o charakterze ogólnodostępnego ośrodka wypoczynkowego.

Nieruchomość zlokalizowana jest nad Jeziorem Piaseczno w sąsiedztwie terenów turystycznych, boisk oraz miejsca odpoczynku przy drodze leśnej utwardzonej asfaltem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 968 000,00 zł** (słownie: cztery miliony sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy 00/100).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski o nabycie w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące, liczący termin od dnia wywieszenia wykazu, jednocześnie składając oświadczenie o akceptacji ceny określonej przez biegłego rzeczoznawcę.

Ludwin, dnia 13.08.2020 r.

WÓJT
Andrzej Chojnka