

# Ogłoszenie w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży działki



## OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb, Rogoźno nr 457/7 o pow. 0,31 ha.

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r. poz. 1809 z późn. zm.) § 3, § 4 ust. 1, 4 i 10, § 5 ust. 1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz sposobu na dzień nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - **Woj. Gminy Lublin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Rogoźno** nr 457/7 o pow. 0,31 ha.

Do nieruchomości tej jest prowadzona Księga Własności w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie i ewidencja w Srebrnie w Województwie Lubelskim nr 113/3034383/5. Przewodniczącym nieruchomości zgodnie z Mającejymi Prawnem Zorganizowania Rozbudowania i Rejestrowania jest w tym celu ustanowione spółdzielstwo UC - usług komunalny z siedzibą w miejscowości Rogoźno.

- a) elektryczność dostarczana i hurtownia, elektryczność gastronomiczna, rozsiada,
- b) elektryczność, taniey komunalny usług,
- c) odpady zielone.

Nieruchomość położona ok. 6 km, od centrum gminy i ok. 12 km od miasta powiatowego. Działka jest położona przy drodze powiatowej w otoczeniu zabudowania mieszkalności Rogoźno, ok. 0,5 km od drogi wojewódzkiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalności. Po stronie działki drog publicznej znajdują się Działki Wypoczynkowe. Dojazd do działki drogą publiczną nieograniczoną. Przez całą długość działki przebiega linia wodociągowa. Teren działki w całości użytkownik. Przez całą długość działki przebiega linia wodociągowa. Teren działki jest w całości użytkownik.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **82 000,00 zł + 23% podatek VAT** (obowiązkowość obrotowa) (cena brutto) - podatek 23 % podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 listopada 2022 r.** o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 30.

Wadium w gminie w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy uiścić do dnia 28.10.2022 r. na rzecz Gminy Lublin, na konto: 85 1401 0200 0000 0000 0000 0000 0000 0000. Wadium może być wniezione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wnieścia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Lublin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć kwotę przetargową:

- dowód kasowy,

- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami edob - wliczonego rejestru.

Zamieszkałym: Kupującemu w nieruchomości wywaja się do zapewnienia z nieruchomości poprzez dokonanie wpłaty.

Wadium należy przynieść w formie gotówkowej lub w formie czeku, który przetarg wygrał, od zawiązania umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Po zakończeniu przetargu wadium należy się zwrócić po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż piątym dniem przed dniem zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wyrażeniem wagi przetargu, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami § 3, § 4 ust. 1, 4 i 10, § 5 ust. 1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz sposobu na dzień nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Cena nabycia w przetargu będzie stanowić maksymalną cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu świadczenia usług w zakresie nabycia nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 25 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpłaty do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Lublin, dnia 28.09.2022 r.