

Ogłoszenie w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży działki



OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb, Rogoźno nr 457/7 o pow. 0,31 ha.

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r. poz. 1809 z późn. zm.) § 3, § 4 ust. 1, 4 i 10, § 5 ust. 1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz ewentualnie o sposobie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - **Woj. Gminy Lublin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Rogoźno** nr 457/7 o pow. 0,31 ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Własności w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie i ewidencja w Srebrnie w Województwie Lubelskim nr 113/3034383/5. Przewodniczącym nieruchomości zgodnie z Mającejymi Prawnem Zorganizowania Rozbudowywania wsi Rogoźno podległa jest w terenie ustanowione سپробет UC - urząd katastralny z pobliżeniem przetwarzaniem gruntów pań.

- a) elektryczność dostarczana i hurtownia, elektryczność gastronomiczna, rozsiada,
- b) elektryczność, taniey komunalny usług,
- c) inżynieria.

Nieruchomość położona ok. 6 km, od centrum gminy i ok. 12 km od miasta powiatowego. Działka jest położona przy drodze powiatowej w otoczeniu zabudowania mieszkalności Rogoźno, ok. 0,5 km od drogi wojewódzkiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalności. Po stronie działki drog publicznej znajdują się Działki Wypoczynkowe. Dojazd do działki drogą publiczną nieograniczoną. Przez całą długość działki przebiega linia wodociągowa. Teren działki w zachodniej części działki znajdują się uprawy ziemniaków, w północno-wschodniej części łąka użytkowa najeżona i liniami ok. Na działce znajdują się pozostałości budowlanych (budowla), przez działkę przebiega linia wodociągowa. Teren działki jest w części zastawiony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **82 000,00 zł + 23% podatek VAT** (obrotu orientacyjną ceną wywoławczą 00/100 = podatek 23 % podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu **03 listopada 2022 r.** o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 30.

Wadium w gminie w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy uiścić do dnia 28.10.2022 r. na rzecz Gminy Lublin, na konto: 85 1414 1214 2001 8000 0842 0006. Wadium może być wniezione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Lublin.

Uzasadok przynajmniej jeden przedmiotowy przetargowy:

- dowód osobisty,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami edob - wliczonego rejestru.

Zamieszkałości: Kupujący w/w nieruchomości uzyska się do zapoznania z nieruchomością poprzez doborowanie oględzin.

Wadium należy przynieść w formie gotówkowej lub w formie czeku, który przetarg wygrał, od zapewnienia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez zwyciężcę przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Porozumienie zawartym przetargu wadium należy się zwrócić po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż piątym dniem przed dniem dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wyrażeniem angażowania, przeliczeniu na konto zwycięzcy przetargu (głównie o podanie sumarycznego, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena maksymalna w przetargu będzie stanowić maksymalną cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu świadczenia usług ustawową jako nabycia nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 25 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca powinien być zadowolony z umowy notarialnej i wpłacić do księgi wieczystej, których wyjątkowo okresy notarialne.

Lublin, dnia 28.09.2022 r.