

ZOSTANIE SPORZĄDZONY PLAN OGÓLNY GMINY LUDWIN

Rada Gminy Ludwin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ludwin. Do takiego działania obliguje ustawa. Wykonanie uchwały Rada Gminy powierzyła Wójtowi Gminy Ludwin.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które będzie obowiązywało tylko do 31 grudnia 2025 roku.

Do tego momentu należy uchwalić plan ogólny, który będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych. **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie musiała być zgodna z zapisami planu ogólnego.**

Co ze studium?

Wnioski złożone do studium pozostaną więc bez rozpoznania.

Wszyscy, którzy składali wnioski do studium (lub do planu miejscowego ale wymagające zmiany studium), muszą to zrobić jeszcze raz **w wyznaczonym terminie składania wniosków do planu ogólnego.**

Wszystkie obowiązujące plany miejscowe zachowują moc, a wyznaczone w nich tereny inwestycyjne znajdą odzwierciedlenie w sporządzanym planie ogólnym gminy.

Jak złożyć wniosek do planu ogólnego?

Procedura sporządzenia projektu planu ogólnego będzie składać się m.in. z etapu składania wniosków, konsultacji społecznych, opinii i uzgodnień projektu.

Wnioski będzie można składać wyłącznie na formularzu zgodnym z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii. Formularz jest dostępny do pobrania na stronie:

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20230002509/O/D20232509.pdf>

WNIOSKI NALEŻY SKŁADAĆ W TERMINIE WYZNACZONYM

W OGŁOSZENIU DOTYCZĄCYM SKŁADANIA WNIOSKÓW

DO PLANU OGÓLNEGO