17 października 2024

# Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości

[scan OGŁOSZENIE o przetargu]

OGŁOSZENIE

o ustnym II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych we obrębie Rozpłucie Pierwsze, gm. Ludwin.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) § 3, § 4 ust. 3, 4 i 6-9, § 6 ust. 1 i 7 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2210) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza II przetargi ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność **Gminy Ludwin**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu **Rozpłucie Pierwsze**, gmina **Ludwin** w działki:

1.) **97/3** o pow. **0,1089** ha.
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **106 000,00** zł. (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz nieliczne istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną w części ułożoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną.

2.) **97/2** o pow. **0,0989** ha.
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **110 000,00** zł. (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz nieliczne istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną w części ułożoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północną część działki jest zaprojektowany słup, umożliwienia sieci elektroenergetycznej od słupa, wzdłuż drogi w kierunku wschodnim.

3.) **97/4** o pow. **0,0750** ha.
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **82 000,00** zł. (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz nieliczne istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną w części ułożoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. Położona w północnej części działki, przy drodze wiąża przebiegi urządzenia sieci elektroenergetycznej.

4.) **97/5** o pow. **0,0751** ha.
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **78 000,00** zł. (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto z adnotacją o numerze działki należy wpłacić do dnia **16 grudnia 2024 r.** na rzecz Gminy Ludwin, na konto: BS Cyców oddział nr 52 8191 1015 2001 0000 0041 0004.
Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.
Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).
Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 16.10.2024 r.

Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz nieliczne istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną w części ułożoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. W granicach działki przy jej wschodniej granicy jest usytuowany słup, urządzenia sieci elektroenergetycznej przy drodze – od słupa w kierunku wschodnim.

5.) **97/7** o pow. **0,0907** ha.
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **95 000,00** zł. (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz nieliczne istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną w części ułożoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. W granicach działki przy jej wschodniej granicy jest usytuowany słup, urządzenia sieci elektroenergetycznej przy drodze – od słupa w kierunku wschodnim.

6.) **97/10** o pow. **0,0751** ha.
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **95 000,00** zł. (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz nieliczne istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno. Dojazd drogą gminną nieutwardzoną w części ułożoną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.

7.) **97/11** o pow. **0,0751** ha.
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **95 000,00** zł. (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów letniskowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz nieliczne istniejącej zabudowy letniskowej. W odległości ok. 1 km. od linii brzegowej Jeziora Piaseczno.
Dojazd drogą nieutwardzoną w części ułożoną, gminną. Działka niezagospodarowana i niezabudowana.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno uchwalonego Uchwałą Nr XXII/172/2022 Rady Gminy Ludwin z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 października 2022r. poz. 4764) przedmiotowe nieruchomości są położone w terenie oznaczonym symbolem ZA, MN - tereny zabudowy letniskowej.
Nieruchomości te są wolne od obciążeń.
Dla w/w działek jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku KW Nr LU1I/00031907/0. Pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 08.10.2024 r.
Przetargi odbędzie się w dniu **20 grudnia 2024 r**:
1) na działkę nr 97/1 o godz. 9[00]
2) na działkę nr 97/2 o godz. 9[30]
3) na działkę nr 97/4 o godz. 10[00]
4) na działkę nr 97/5 o godz. 10[30]
5) na działkę nr 97/7 o godz. 11[00]
6) na działkę nr 97/10 o godz. 11[30]
7) na działkę nr 97/11 o godz. 12[00]
w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 10.