

Apel Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęcznej do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych na terenie Gminy Ludwin

Do
właścicieli, zarządców i użytkowników
obiektów budowlanych

W trosce o bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzkiego oraz bezpieczeństwo mienia, w obliczu nadchodzącego sezonu jesienno-zimowego 2024/25r. zwracam się do Państwa z apelem o bezwzględne dokonanie przeglądów okresowych przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zarządzanych budynków mieszkalno-użytkowych oraz zaopielowanie do użytkowników o zapewnienie podstawowych przeglądów technicznych instalacji i urządzeń grzewczych w zamieszanych lokalach oraz natychmiastowe usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

Zgodnie z art. 6 ust. 2, art. 61, art. 62 i art. 79 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) na właścicieli, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek dokonywania co najmniej raz w roku kontrol okresowej stanu technicznego i drożności przewodów kominowych oraz usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, takich jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem. W świetle art. 53 pkt 8 przytoczonej ustawy, osoby zaniedbujące wskazane obowiązki podlegają karze grzywny.

Właściciele i najemcy lokali mieszkalnych i usługowych zobowiązani są do okresowego zlecenia uprawnionym podmiotom badania prawidłowości stanu technicznego użytkowanych urządzeń grzewczych i drożności przyłączy kominowych od tych urządzeń oraz do dokonywania konserwacji, napraw i usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, a także czyszczenia przepustów spalinowych. Zaistniałe w ubiegłych sezonach zimowych liczne przypadki zatruciu tlenkiem węgla (cząstki) i pożarów świadczą o nieświadomości mieszkańców co do skutków lekceważenia przez nich podstawowych obowiązków w wymienionym zakresie.

Celem uniknięcia esencjalnych ofiar bieżącego sezonu grzewczego, konieczne jest uczulenie osób odpowiedzialnych za utrzymanie infrastruktury grzewczej w zarządzanych budynkach i użytkowanych lokalach mieszkalno-użytkowych na poważne traktowanie ciążących na nich obowiązków.

W przypadkach stwierdzenia faktu lub otrzymania sygnału dotyczącego zaniedbań w użytkowaniu obiektu budowlanego, mogących skutkować zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzkiego, proszę o bezwzględne powiadomienie inspektoratu, który podejmie stosowne działania prewencyjne w ramach posiadanych władztwa.

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZDORU BUDOWLANEGO
W ŁĘCZNEJ
