

Apelujemy o zachowanie ostrożności - dzierżawa gruntów pod wiatraki i fotowoltaikę.

Dzierżawa gruntów pod wiatraki oraz fotowoltaikę - zachowajmy szczególną ostrożność.

W ostatnim czasie na terenie naszej gminy pojawili się przedstawiciele różnych firm proponujący wdzierżawienie od mieszkańców nieruchomości z przeznaczeniem na budowę elektrowni wiatrowych oraz fotowoltaicznych.

Apelujemy o zachowanie rozwagi i szczególnej ostrożności w zakresie podejmowanych decyzji związanych z dzierżawą gruntów.

Podpisując umowę należy w szczególności zwrócić uwagę na następujące aspekty:

- czas trwania umowy (nawet do 30 lat!) oraz przedłużenie umowy dzierżawy po upływie okresu, na który została zawarta.

- określenie przedmiotu dzierżawy, faktycznej powierzchni inwestycji, dokładne usytuowanie inwestycji w terenie,

- ocena i opinie na temat kontrahenta oferującego zawarcie umowy,

- możliwość przeniesienia przez dzierżawcę uprawnień wynikających z umowy na dalsze osoby

(w umowach tego typu przewidywana jest możliwość przenoszenia przez dzierżawcę praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na dalsze, obecnie nieznane podmioty),

- okres, w którym inwestor zobowiązuje się wykonać inwestycje i rozpocząć jej eksploatację

(niedopuszczalne są rozwiązania, w których dzierżawca przez dowolny okres może bezkosztowo zajmować dzierżawiony teren, nie realizując inwestycji),

- możliwość rozwiązania umowy przed terminem przez dzierżawcę i wdzierżawiającego,

- zbycie wdzierżawionej działki w trakcie trwania umowy dzierżawy, prawo pierwokupu.

Więcej informacji można przeczytać:

<https://www.kpir.pl/index.php/porady-prawne/751-uwagi-do-umow-dzierzawy-gruntow-pod-elektrownie-fotowoltaiczne-lub-wiatraki>

Ponadto mieszkańcy, do których dotarli już przedstawiciele tych firm przekazują, że w trakcie rozmów z nimi powołują się na Urząd Gminy Ludwin czy też pracowników urzędu, co nie jest zgodne z prawdą. Stanowczo zaprzeczamy takim twierdzeniom. Gmina Ludwin nie współpracuje z nikim w tym zakresie, ani nie rekomenduje żadnej firmy.

Informujemy, że rolnicy przed zawarciem umowy na dzierżawę nieruchomości na potrzeby budowy farm mają możliwość skonsultowania umowy z radcą prawnym Lubelskiej Izby Rolniczej (ul. Pogodna 50A/2, 20-337 Lublin, w każdy poniedziałek w godz. 9:00 do 15:00).