

Ogłoszenie w sprawie przetargu na sprzedaż nieruchomości.

OGŁOSZENIE

w sprawie V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obszarze Rozpruki Pierwszej, gm. Ludwin.

Na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1340-13 i z 2024 r. poz. 3, 4 i 9-8, 8 w ust. 1 i 7 i 8) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz aukcji na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2716) – **Między Górnymi Łudwinami** ogłasza V przetarg, który nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność **Gminy Łudwin**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb **Rozpruka Pierwsza**, gmina **Łudwin** nr działek:

1.) **91/4 o pow. 0,0790 ha.**
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **59 900,00 zł**.
(zawanie: płacony jest odsetek od wartości rynkowej 0,1/100).
Do wykonywania kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów leśnikowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy leśniczówki.
W odległości ok. 1 km. od linii brzojowej jeziora Pławczyno. Dojazd drogą gminną nieasfaltowaną w całości asfaltową. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. Południowo-wschodnią część działki, przy drodze mającej przebieg urządzenia sieci elektroenergetycznej.

2.) **91/5 o pow. 0,0751 ha.**
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **57 000,00 zł**.
(zawanie: płacony jest odsetek od wartości rynkowej 0,1/100).
Do wykonywania kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów leśnikowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy leśniczówki.
W odległości ok. 1 km. od linii brzojowej jeziora Pławczyno. Dojazd drogą gminną nieasfaltowaną w całości asfaltową. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. W granicach działki przy jej zachodniej granicy jest urządzenie sieci elektroenergetycznej.

3.) **91/7 o pow. 0,0807 ha.**
Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **60 000,00 zł**. (zawanie: składzinowy odsetek typowy 0,1/100).
Do wykonywania kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości + 23%.
Działka położona na obszarze nowo wydzielonych terenów leśnikowych w otoczeniu działek niezabudowanych – rolnych i leśnych oraz niedaleko istniejącej zabudowy leśniczówki.
W odległości ok. 1 km. od linii brzojowej jeziora Pławczyno. Dojazd drogą gminną nieasfaltowaną w całości asfaltową. Działka niezagospodarowana i niezabudowana. Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN ze strefą ochronną. W granicach działki przy jej zachodniej granicy jest urządzenie sieci elektroenergetycznej przy drodze - od wjazdu w kierunku zachodnim.

Pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 08 października 2024 r., drugi przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 28 grudnia 2024 r., trzeci przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 06 marca 2025r., czwarty przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym został przeprowadzony w dniu 15 maja 2025r.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 18.

1) na godzinę nr 91/4 o godz. 10⁰⁰

2) na godzinę nr 91/5 o godz. 10⁰⁰

3) na godzinę nr 91/7 o godz. 11⁰⁰

Wadium w górnym w wywołaniu 20 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem do numeru dziesiąty należy wpłacić do dnia **20 czerwca 2025 r.** na rzecz Gminy Łudwin, na konto 85 Cyfrowy Łudwin nr 52 8135 1055 0001 0000 0001 0000.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Łudwin.

Liczątką przetargu zobowiązany jest przedkładać komisja przetargowa):

- dowód istnienia;
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo i dowód osobisty osób reprezentujących podmiot.
- zastrzeżonych kopii aktów nieruchomości wzywa się do zapewnienia i nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.
- Wadium: wlega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie wskazanym przez Gminę.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozaustatyn uczestnikiem przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu (wynik negatywny, gromadzenie na konto uczestnika przetargu (jakoś się o podaniu numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).
- Cene wyrażone w przetargu będąc stanowiące podstawą do nabywania nieruchomości i płatne jest jednocześnie przed zawarciem umowy notarialnej.
- Organizator przetargu zawiadomi osobą ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca przed kwotą zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wywołanie określa notariusz.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a ogłoszone wadium nie podlega zwrotowi.

Łudwin, dnia 20.05.2025 r.

