

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm/ , § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/

- Wójt Gminy Ludwin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Piaseczno nr 85 o pow. 0,1900 ha.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **LU 11/142148/4**.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin działka ta położona jest w terenie o symbolu MR przeznaczona pod zabudowę zagrodową. Dopuszcza się realizacje na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu:

- zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML),
- zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN),
- usług komercyjnych w obiektach wolnostojących (według warunków jak dla terenów UC).

Działka zlokalizowana jest wśród terenów zabudowy zagrodowej, położona przy drodze powiatowej, asfaltowej biegnącej wzdłuż miejscowości Piaseczno.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 000,00 zł.- + 22 % podatek VAT /słownie: dwadzieścia sześć tysięcy + 22% podatek VAT/.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2009r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu / tj. do dnia 03.04.09r./ na rzecz Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

ZASTĘPCA WOJTA

Sławomir Czubański