**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. działka oznaczona

w ewidencji gruntów wsi **Rogóźno** nr **445/37** o pow. **0,0465** ha.

 Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00144005/4.

 Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Rogóźno położona jest w terenie oznaczonym symbolem ML – mieszkalnictwo letniskowe.

 Działka położona jest w kompleksie działek rekreacyjno-wypoczynkowych, oddalona

od jeziora Łukcze około o 1,4 km, usytuowana na obrzeżu tego kompleksu.

Działka zlokalizowana przy drodze polnej, częściowo utwardzonej, oddalonej od drogi utwardzonej – szosy około 500 m, położona w terenie płaskim w pobliżu małego kompleksu leśnego. Działka zagospodarowana, ogrodzona, zabudowana domkiem letniskowym.

 Cena nieruchomości wynosi **8 000,00 zł + 23% podatek VAT** ( słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) + podatek 23 % podatek VAT.

 Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkowników wieczystych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i u sołtysa wsi Rogóźno, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ludwin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym

niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 15.09.2015 r.