**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Dratów**  nr **751/1** o pow. **0,1062** ha.

 Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00296869/8.

 Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem

MR – zabudowa zagrodowa, a w części w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.

 Działka o kształcie regularnym, nie zabudowana, porośnięta trawą i roślinnością zieloną. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. Działka położona jest przy drodze gminnej, utwardzonej. Wzdłuż granic zewnętrznych drogi dojazdowej biegnie sieć uzbrojenia terenu energia elektryczna, wodociągowa i telefoniczna.

 Cena nieruchomości wynosi **5 800,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) z tego:

- kwota 2 212,00 zł. podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

- kwota 3 588,00 zł. jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

 Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

 Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i u sołtysa wsi Dratów, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Wspólnota Łęczyńska. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ludwin.

 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym

niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 31.05.2016 r.