**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. udział wynoszący ½ części w nieruchomości złożonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Kaniwola**  nr **265/1** o pow. **0,07** ha i nr **264/2** o pow. **0,19** ha wraz z udziałem wynoszącym ½ części w budynkach tj. murowanym budynku mieszkalnym i murowanym budynku gospodarczym (oboro-stodoła).

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00141183/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin położona jest:

- działka nr 264/2 o, pow. 0,19 ha w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa

zagrodowa,

- działka nr 265/1 o pow. 0,07 ha w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.

Działka nr 264/2 usytuowana jest w centrum wsi, przy drodze utwardzonej w terenie płaskim. Na przedłużeniu tej działki przylegającej do szosy znajduje się działka gruntu rolnego nr 265/1 o pow. 0,07 ha. Obie działki tworzą jedną nieruchomość gospodarczą.

Na działce nr 264/2 znajduje się murowany budynek mieszkalny oraz murowany budynek gospodarczy w którym znajduje się obora i stodoła. Na działce znajduje się studnia kopana

z której korzysta współwłaścicielka tej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36 500,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i u sołtysa wsi Kaniwola, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Wspólnota Łęczyńska. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ludwin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym

niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 30.06.2016 r.