**O G Ł O S Z E N I E**

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości złożonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Kaniwola nr **265/1** o pow. **0,07** ha i nr **264/2** o pow. **0,19** ha wraz z udziałem wynoszącym ½ części w budynkach tj. murowanym budynku mieszkalnym i murowanym budynku gospodarczym (oboro-stodoła).

 Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) § 3, § 4 ust. 3, 4 i 6-9, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości złożonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Kaniwola**  nr **265/1** o pow. **0,07** ha i nr **264/2** o pow. **0,19** ha wraz z udziałem wynoszącym ½ części w budynkach tj. murowanym budynku mieszkalnym i murowanym budynku gospodarczym (oboro-stodoła).

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00141183/4.

 Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin położona jest:

- działka nr 264/2 o, pow. 0,19 ha w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa

 zagrodowa,

- działka nr 265/1 o pow. 0,07 ha w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.

 Działka nr 264/2 usytuowana jest w centrum wsi, przy drodze utwardzonej w terenie płaskim. Na przedłużeniu tej działki przylegającej do szosy znajduje się działka gruntu rolnego nr 265/1 o pow. 0,07 ha. Obie działki tworzą jedną nieruchomość gospodarczą.

Na działce nr 264/2 znajduje się murowany budynek mieszkalny oraz murowany budynek gospodarczy w którym znajduje się obora i stodoła. Na działce znajduje się studnia kopana

z której korzysta współwłaścicielka tej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36 500,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2016 r. o godz. 10 ºº w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 11.

Wadium w gotowce w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy uiścić do dnia 16.09.2016 r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

 - 2 -

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,

- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami odpis

z właściwego rejestru.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Ludwin, dnia 17.08.2016 r.