

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁĘCZNEJ**

PINB.7356/ 32 /2016

Łęczna, dnia 03 października 2016r.

URZĄD GMINY
w ŁUDWINIE

Wpł.
dnia: 04. 10. 2016

Nr
Załatwiający: *K. Flork*

**Do
właścicieli, zarządców i użytkowników
obiektów budowlanych**

W trosce o bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzkiego w obliczu zbliżającego się sezonu zimowego zwracam się do Państwa o bezzwłoczne dokonanie przeglądów użytkowanych instalacji grzewczych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Zgodnie z art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek dokonywania co najmniej raz w roku kontroli okresowej stanu technicznego i drożności przewodów kominowych oraz usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem. W świetle art. 93 pkt 8 przytoczonej ustawy, osoby zaniedbujące w/w obowiązki podlegają karze grzywny.

Proszę o skierowanie stosownych apeli o zachowanie szczególnej ostrożności i zainteresowania stanem technicznym użytkowanych urządzeń grzewczych i drożnością przyłączy kominowych od tych urządzeń pod adresem najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, gdyż obowiązek dokonywania konserwacji, napraw i czyszczenia tych elementów jest ich powinnością.

Stwierdzone w ubiegłych sezonach zimowych przypadki ofiar tlenku węgla świadczą o nieświadomości skutków lekceważenia w/w obowiązków przez mieszkańców. Celem zapobieżenia kolejnym przypadkom zatruć, konieczne jest uczulenie osób odpowiedzialnych za utrzymanie budynków i źródeł grzewczych w użytkowanych lokalach na poważne traktowanie ciążyących na nich obowiązków.

W przypadkach stwierdzenia faktu lub otrzymania sygnału dotyczącego zanieczeń w utrzymaniu obiektu budowlanego, mogących skutkować zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzkiego, proszę o bezzwłoczne powiadomienie inspektoratu, który podejmie stosowne działania prewencyjne w ramach posiadanych właściwości.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁĘCZNEJ**

mgr inż. Andrzej Sapuła

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Łęcznej;
2. Urząd Gminy:
 - w Cycowie;
 - w Łudwinie;
 - w Milejowie;
 - w Puchaczowie;
 - w Spiczynie;
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa:
 - „Skarbek” w Łęcznej, ul. Staszica 1, 21-010 Łęczna;
 - im. Stefana Batorego Łęcznej, ul. Kpt. Żabickiego 1, 21-010 Łęczna;
 - „Wspólnota” w Łęcznej, ul. Staszica 5, 21-010 Łęczna;
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Łęczna sp. z o.o., ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna;
5. Zarząd Powiatu w Łęcznej;
6. PINB w Łęcznej a/a.