

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Rogóżno** nr **457/7** o pow. **0,31** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00143883/5.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rogóżno położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC – usługi komercyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
- b) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
- c) usługi łączności,
- d) gazowe stacje paliw.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum wsi przy głównej drodze utwardzonej – asfaltowej, w kompleksie działek rekreacyjno-wypoczynkowych. Działka oddalona od jeziora Łukcze około 300m, w pobliżu znajduje się Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy,

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **116 000,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100) + podatek 23 % podatek VAT.

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i u sołtysa wsi Rogóżno, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ludwin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 19.09.2017 r.

Wójt

Andrzej Chabros