**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Kaniwola** nr **22/23** o pow. **0,0396** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00141005/3.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w terenie oznaczonym symbolem 44 ML/RL – położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu A III oraz obudowy biologicznej jeziora o symbolu B III na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i lasu   
z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasu.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżu wsi w zwartym kompleksie działek rekreacyjno-wypoczynkowych, oddalona od jeziora Piaseczno około o 0,7 km, w kształcie prostokąta, obecnie jest ogrodzona, zagospodarowania, niezabudowana. Na działce rosną pojedyncze drzewa liściaste i iglaste.

Cena nieruchomości wynosi **9 200,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkowników wieczystych.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym

niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 03.01.2018 r.