

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm/ , § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/

- Wójt Gminy Ludwin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Kobyłki nr 79 o pow. 0,7300 ha.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **LU 11/00284464/2**.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin działka ta położona jest w terenie o symbolu RL – zieleń leśna.

Działka leśna stanowi zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do regularnego.

Sąsiaduje z dwiema działkami leśnymi prywatnymi o porównywalnej powierzchni i cechach, w otoczeniu również grunty użytkowane rolniczo.

Dojazd drogą gruntową, teren płaski, działkę przecina rów.

Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 830,00 zł.-

/słownie: trzynaście tysięcy osiemset trzydzieści złotych/.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2010r. (piątek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu / tj. do dnia 22.03.10r./ na rzecz Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin dn. 16.02.2010r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Tawomir Czubański