

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651/, § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/ - **Wójt Gminy Ludwin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Uciekajka nr 53 o pow. 0,1400 ha.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **LU 11/00284468/0.**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin położona jest w terenie o symbolu MR przeznaczona pod zabudowę zagrodową- dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu:

- zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML),
- zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN),
- usługi komercyjne w obiektach wolnostojących (według warunków jak dla terenów UC).

Działka zlokalizowana jest wśród terenów zabudowy zagrodowej i gruntów użytkowanych rolniczo, położona przy drodze gminnej, asfaltowej biegnącej wzdłuż miejscowości Uciekajka.

Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 400,00 zł.-

/słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych/.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 września 2010r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu / tj. do dnia 27.08.10r./ na rzecz Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wplacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone
Wójt
Gminy Ludwin

Sławomir Czubański