

w sprawie II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651/, § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/ - **Wójt Gminy Ludwin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Uciekajka nr 53 o pow. 0,1400 ha.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **LU 11/00284468/0.**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin położona jest w terenie o symbolu MR przeznaczona pod zabudowę zagrodową- dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu:

- zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML),
- zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN),
- usługi komercyjne w obiektach wolnostojących (według warunków jak dla terenów UC).

Działka zlokalizowana jest wśród terenów zabudowy zagrodowej i gruntów użytkowanych rolniczo, położona przy drodze gminnej, asfaltowej biegnącej wzdłuż miejscowości Uciekajka.

Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży.

Pierwszy przetarg, który nie doszedł do skutku został ogłoszony na dzień 02 września 2010r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 000,00 zł.-
/słownie: dwadzieścia siedem tysięcy/.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2010r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu / tj. do dnia 15.10.10r./ na rzecz Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dn. 06.09.2010r.

Wójt Gminy Ludwin
Włodzisław Cyszkowski