

OGŁOSZENIE

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego
dzierżawy nieruchomości gruntowej.**

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz. U. z 2010r. Nr 102
poz. 651/, § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 / - **Wójt Gminy Ludwin ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej
w ewidencji gruntów wsi Rozplucie Pierwsze nr 69 o pow. 0,81 ha**
(z wyłączeniem powierzchni stanowiącej Lz - zakrzaczenia).

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LU 11/00136077/0.

Nieruchomość, ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w podstrefie funkcjonalnej
obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII z utrzymaniem istniejącego
przeznaczenia terenów upraw polowych i leśnych o symbolu 24RP i będzie
wykorzystywana do celów produkcji rolnej.

Nieruchomość usytuowana jest przy drodze gminnej, w sąsiedztwie pól
uprawnych i lasów.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Ustala się wywoławczą wartość czynszu dzierżawy na kwotę 200,00 zł.
(słownie: dwieście złotych) rocznie.

Czynsz płatny jest do dnia 01 września każdego roku z góry.

Czynsz będzie aktualizowany corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2011r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.**

**Wadium w gotówce w wysokości 10% wywoławczej wartości czynszu
dzierżawy należy uiścić najpóźniej w terminie do dnia 10.06.11r. na rzecz
Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000
0042 0006.**

Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5-ciu lat.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu
komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawcę
nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez
usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,
organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone
wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt
Andrzej Chabros