

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm/ , § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/

- Wójt Gminy Ludwin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Rogóžno nr 806/29 o pow. 0,0511 ha.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Lublin-Wschód V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **LU 11/00139613/1**.

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rogóžno działka ta położona jest w terenie o symbolu ML przeznaczona pod mieszkalnictwo letniskowe.

Działka położona jest na peryferiach miejscowości, w terenach rekreacyjnych. Odległości od jeziora ponad 700m. Kształt regularnego prostokąta, teren płaski z miejscowymi pochyłościami, zlokalizowana jest wśród terenów zabudowy letniskowej. Działka całkowicie ogrodzona z nasadzeniami w tym drzewami iglastymi.

Na przedmiotowej działce znajduje się wolnostojący budynek parterowy, o pow. użytkowej 40,9m², nie podpiwniczony, drewniany z poddaszem nieużytkowym. Wybudowany w I połowie XX wieku jako wiejski budynek mieszkalny, został przeniesiony na przedmiotową działkę i osadzony na fundamencie w latach 80-tych XX wieku. Architektura prosta.

Budynek składa się z 1 pokoju, kuchni i przedpokoju, wzdłuż siany frontowej zadaszony taras z posadzką betonową.

Ściany konstrukcyjne drewniane z bali sosnowych, konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodną- ze studni. Brak pomieszczeń sanitarnych.

Domek letniskowy stanowi nakłady dotychczasowego dzierżawcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 300,00 zł.- (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych 00/100) w tym wartość nakładów **16 000,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 października 2011r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu / tj. do dnia 30.09.11r./ na rzecz Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin dn. 29.08.2011r.

W.ó.j.t.
Andrzej Chabro