

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm/ , § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/

- Wójt Gminy Ludwin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 2790/9794 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Dratów –Kolonia nr 15 o pow. 0,1900 ha wraz z lokalem nr 1 o powierzchni użytkowej 27,90 m² usytuowanym na parterze budynku wolnostojącego, drewnianego, parterowego.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Lublin-Wschód V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **LU 11/00142361/3.**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin położona jest w terenie o symbolu UP- usługi publiczne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury a także zdrowia i opieki społecznej,
- b) obiekty administracji publicznej,
- c) inne usługi publiczne.

Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej w odległości ok. 2 km. od centrum gminy i ok. 7 km. od miasta powiatowego.

Bezpośrednie otoczenie stanowią: zabudowa zagrodowa mieszkaniowa z przewagą zagrodową i tereny rolne.

Lokal usytuowany jest w budynku wolnostojącym, drewnianym, parterowym z poddaszem nieużytkowym o zwartej bryle, użytkowany jako sklep znajduje się we frontowej części budynku, składa się z 2 pomieszczeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 620,00 zł.- (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100).

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2012r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu / tj. do dnia 12.10.2012r./ na rzecz Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin dn. 12.09.2012r.

Wójt
Andrzej Chabros

