

Ludwin dnia 7 stycznia 2013 r.

## OBWIESZCZENIE

### **o uchwaleniu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa**

Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) informuję, że Rada Gminy Ludwin w dniu 27 grudnia 2012 r. przyjęła:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa (Uchwała Nr XVIII/126/2012),  
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z treścią dokumentu oraz uzasadnieniem i podsumowaniem sporządzonymi na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Ludwin: [www.ludwin.powiatleczynski.pl](http://www.ludwin.powiatleczynski.pl) oraz siedzibie Urzędu Gminy Ludwin, 21-075 Ludwin w pokoju nr 10.

Wójt Gminy Ludwin

Andrzej Chabros

Wójt

Andrzej Chabros

## Uzasadnienie

### do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

sporządzone stosownie do art. 42 pkt. 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)

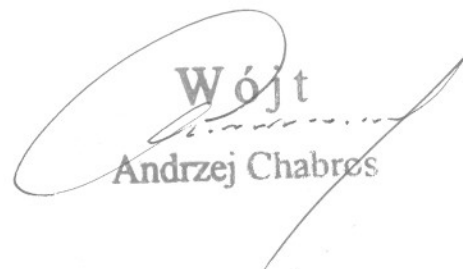
#### 1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

Ogłoszenie o zbieraniu wniosków opublikowano w dniu 16 kwietnia 2012 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą opublikowano w dniu 11 września 2012 r.

#### 2. Wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

W postępowaniu o strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzonej do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa nie zgłoszono wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego projektu Zmiany miejscowego planu.

  
Wójt  
Andrzej Chabros

**Podsumowanie**  
**do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin**  
**w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa**

*sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)*

**1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. W analizowanym przypadku celem opracowania miejscowego planu w gminie Ludwin było wprowadzenie do dokumentów planistycznych stanowiących prawo lokalne na terenie gminy Ludwin, planowanego przebiegu rurociągu, który stanowi inwestycję celu publicznego wraz z określeniem przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.

Obszar objęty zmianą ustaleń mpzp gminy Ludwin pod lokalizację ropociągu przesyłowego położony w północno wschodniej części gminy Ludwin, w powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim.

Analizowany pas terenu o długości 9,5 km i powierzchni 47,5 ha, rozpoczyna się na granicy gminy Ludwin i gminy Łęczna (na wschód od miejscowości Ludwin i na zachód od Jeziora Dratów) i kończy się na granicy z gminą Ostrów Lubelski (na wschód od miejscowości Kocia Góra, na północ od miejscowości Zezulin Niższy).

Prowadzi przez tereny użytkowane głównie rolniczo, po drodze przecinając:

- ⇒ grunty orne
- ⇒ drogę wojewódzką nr 820 relacji Sosnowica Dwór - Łęczna,
- ⇒ drogę wojewódzką nr 813 relacji Międzyrzec Podlaski - Parczew - Ostrów Lubelski – Łęczna,
- ⇒ drogi powiatowe
- ⇒ drogi dojazdowe do pól,
- ⇒ rowy melioracyjne,
- ⇒ dwukrotnie Kanał Mytycze-Dratów
- ⇒ napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN 110 kV.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie są zlokalizowane komunalne ujęcia wód podziemnych, nie funkcjonują także zbiorcze systemy kanalizacji oraz nie występują tereny, przeznaczone do zorganizowanego magazynowania i składowania odpadów.

Tereny przeznaczone pod budowę rurociągu w obowiązującym miejscowym planie gminy Ludwin oznaczone są jako tereny upraw polowych.

Analizowany pas terenu częściowo znajduje się na terenie złoża Ostrów a jego początkowy odcinek leży na obszarze złoża Bogdanka.

Ponieważ rurociąg ułożony zostanie na głębokości ok. 2 m, a złoża węgla „Ostrów” i „Bogdanka”, które przecina analizowany pas terenu występują na głębokości ok. 700 m, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na te złoża.

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem oddziaływania kopalni węgla kamiennego „Bogdanka”.

- ⇒ 1 gatunku płazów - żaba zielona kompleks (*Rana esculenta complex*) objęta ochroną ścisłą. Jej siedliskiem jest jezioro w Ludwinie,
- ⇒ 1 gatunek bezkręgowca trzmiel kamiennik (*bombus lapidarius*) objęty częściowo ochroną na mocy prawa krajowego,
- ⇒ 2 chronione gatunki nietoperzy – mroczek późny (*Eptesicus serotinus*) i Borowiec Wielki (*Nyctalus Noctula*). Ich siedliska zlokalizowane są w miejscowości Ludwin.

Na terenie objętym projektem analizowanego planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne oraz obiekty w ewidencji zabytków objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568).

Teren opracowania stanowi obszar kulturowego krajobrazu rolniczego, gdzie dominują tereny otwarte gruntów rolnych cechujące się ekstensywnym wykorzystaniem.

Planowane zagospodarowanie terenu i jego odległość od obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na analizowanym obszarze będą realizowane ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin (Uchwała nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r),

Porównanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu dla gminy Ludwin z analizowanym projektem miejscowego planu wskazuje, że w związku z realizacją w projekcie planu nowego przebiegu rurociągu ustalenia obowiązującego planu i projektu planu w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pozostają jednobrzmiące.

Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że rodzaj i intensywność zmian w środowisku przyrodniczym będą takie same zarówno przy tzw. opcji zerowej, czyli odstąpieniu od realizacji projektowanego dokumentu i przy realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczących negatywnych oddziaływań na:

- ⇒ jakość powietrza,
- ⇒ klimat akustyczny,
- ⇒ gleby;
- ⇒ wody powierzchniowe i podziemne (negatywne oddziaływanie na jakość wód podziemnych poziomu wód gruntowych mogą mieć nielegalne odwierty na rurociągu dalekosiężnym),
- ⇒ świat roślinny i zwierzęcy,
- ⇒ ukształtowanie terenu,
- ⇒ krajobraz,
- ⇒ dobra kultury i dobra materialne,
- ⇒ istniejące i projektowane formy ochrony przyrody.

W związku z powyższym projektowana zmiana mpzp nie będzie miała znaczącego wpływu na cele ochrony analizowanego terenu.

Analizowany pas terenu praktycznie w całości zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW20000245684 (Dopływ okresowy ze zbiornika Mytycze-Dratów)). Niewielki fragment pasa, między miejscowościami Godzembów Drugi i Grądy zlokalizowany jest w jednostce nr RW200023248129 (Tyśmienica od źródeł do Brzostówki).

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania zlokalizowany jest w całości we wschodniej części jednostki nr 87, należącej do regionu Środkowej Wisły.

Obszar opracowania przecina obszar głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 407 – Niecka Lubelska (Chełm - Zamość). Jest to zbiornik w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, w utworach kredy górnej.

Obszar cechuje:

- płaskie ukształtowanie powierzchni terenu, który w trakcie wielowiekowego rolniczego użytkowania nie został znacząco przekształcony przez człowieka;
- ekstensywne użytkowanie terenu;
- wysoki poziom wód gruntowych od 0,5 do 1 m od poziomu terenu;
- stosunkowo dobre gleby – przeważa IV klasa bonitacyjna;
- przewaga pól i trwałych użytków zielonych w użytkowaniu terenu;
- dobra jakość klimatu akustycznego, powietrza i wód podziemnych;
- brak obiektów objętych formami ochrony przyrody i zabytków;
- brak punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Teren opracowania stanowi obszar kulturowego krajobrazu rolniczego, gdzie dominują tereny otwarte gruntów rolnych cechujące się ekstensywnym wykorzystaniem, z uregulowanymi stosunkami wodnymi.

Obszar objęty zmianą mpzp zlokalizowany jest na terenach o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych tj: otuliny Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” oraz w obrębie Południowo-Centralnego korytarza ekologicznego.

Ww. park krajobrazowy jest chroniony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. 92 poz 880) z późn. zmianami. Celem ochrony parku są ekosystemy jeziorne i towarzyszące im bagna i torfowiska.

Na omawianym obszarze stwierdzono występowanie:

- ⇒ 3 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej:
  - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod siedliska: 91E0\*) – występują na północ od miejscowości Grądy
  - Niżowe i górski świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska: 6510) – miejscowość Grądy – w okolicy kanału przepływającego prostopadle do omawianego terenu
  - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (kod siedliska: 9170) – okolice miejscowości Kocia Góra
- ⇒ 2 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej:
  - gąsiorka (*Lanius collurio*) (występuje w centralnej części pasa, między miejscowościami Grądy a Zezulin Drugi)
  - bociana białego (występuje jw.),

## **2) Opinie właściwych organów**

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 i 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej

Wójt Gminy Ludwin skierował do ww. organów projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 12 lipca 2012 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie z dniem 9 sierpnia 2012 r. pozytywnie uzgodnił projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w części dotyczącej otuliny Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 6 sierpnia 2012 r. pozytywnie zaopiniował projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej pismem z dnia 25 lipca 2012 r. pozytywnie zaopiniował projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

## **3) Zgłoszone uwagi i wnioski**

Spółeczeństwo oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość składania wniosków i uwag do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Ludwin z 16 kwietnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, wskazano na możliwości wynikające z art. 39 ww. ustawy; w okresie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Ludwin z dnia 11 września 2012 r. o wyłożeniu projektu Zmiany mpzp wraz z prognozą do publicznego wglądu poinformował o możliwościach związanych z art. 39 ww. ustawy, jednak w okresie wskazanym w ogłoszeniu tj. do dnia 23 października 2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko.

## **4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Położenie obszaru objętego projektem planu w odległości około 53 km od granicy Państwa oraz fakt, że nie planuje się tutaj realizacji dużych emitorów zanieczyszczeń czy działań z użyciem materiałów niebezpiecznych i radioaktywnych, powodują, że nie występuje zagrożenie jakiegokolwiek oddziaływania, które mogłoby być obserwowane poza granicami Polski.

W związku z powyższym w prognozie oddziaływania na środowisko Zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa stwierdzono, że ustalenia projektu nie będą skutkować powstawaniem transgranicznego oddziaływania. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Projektowane w mpzp zagospodarowanie jest formą dopuszczenia wprowadzenia stosownych zmian przeznaczenia w terenie objętym opracowaniem. Wprowadzenie to zostanie dokonane w pozwoleniach na budowę, do których w przypadku budowy dalekosiężnego ropociągu przesyłowego konieczne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. W tych przypadkach, w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania zostaną sformułowane wytyczne do monitoringu środowiska.

Metody analiz problematyki zagospodarowania i użytkowania terenów w gminie regulowane są przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie sformułowano nakaz wykonywania przez wójta/burmistrza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniania postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowywanie wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego raz na kadencję rady gminy.

W projekcie zmiany mpzp nie ma prawnych możliwości narzucenia instytucjom wskazanym w przepisach jako odpowiedzialne za monitoring środowiska częstotliwości czy zakresu monitoringu.

Zaleca się prowadzenie w trakcie budowy na koniecznych (wrażliwych) odcinkach nadzorów przyrodniczych i archeologicznych oraz hydrologicznych oraz monitoringu technicznego rurociągu w trakcie jego eksploatacji przez operatora.

Wójt  
  
Andrzej Chabros