

**PROJEKT BUDOWLANY
TARGOWISKA „MÓJ RYNEK” W LUDWINIE
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
OBRĘB 11, Jedn. Ewid. 061002_2 LUDWIN
POŁOŻONYM NA DZIAŁCE NR 514/7
ORAZ BUDOWA I ROZBIÓRKA SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z PROJEKTOWANĄ
BUDOWĄ TARGOWISKA GMINNEGO
na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3,
LUDWIN
powiat łęczyński**

ADRES BUDOWY: działki nr geod. (514/7) i (142/2;142/6;144/1;144/2;
144/3 - Ludwin

INWERSTOR: GMINA LUDWIN
21, 075 Ludwin 51

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski

Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003

Spr. *dr inż. arch. Janusz Grycel*

Nr upr. BŁ-PdOKK / 36/ 2004

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Karol Mor

Nr upr. PDL/0004/POOK/09

Spr. *mgr inż. Monika Mor*

Nr upr. PDL/0004/PWOK/11

INST. SANIT:

mgr inż. Andrzej Żmiejko

Nr upr. BŁ-12/88

Spr. *mgr inż. Robert Jurasz*

Nr upr. BŁ- 75/90

INST.ELEKTR.:

mgr inż. Michał Kuczyński

Nr upr. PDL/0137/PWOE/08

Spr. *Mgr inż. Rafał Kakareko*

Nr upr. PDL/0076/POOE/09

PROJ. DROGOWY.:

mgr inż. Wojciech Grzybowski

Nr upr. PDL/0065/POOD/06

Spr. *mgr inż. Adam Sosnowski*

Nr upr. BŁ-45/02

**INFORMACJA B.I.O.Z.- INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
TARGOWISKA „MÓJ RYNEK” W LUDWINIE
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
OBRĘB 11, Jedn. Ewid. 061002_2 LUDWIN
POŁOŻONYM NA DZIAŁCE NR 514/7
ORAZ BUDOWA I ROZBIÓRKA SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z PROJEKTOWANĄ
BUDOWĄ TARGOWISKA GMINNEGO
na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3,
LUDWIN
powiat łęczyński**

ADRES BUDOWY: działki nr geod. (514/7) i (142/2;142/6;144/1;144/2;
144/3 - Ludwin

INWERSTOR: GMINA LUDWIN
21, 075 Ludwin 51

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski

Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003

Spr. dr inż. arch. Janusz Grycel

Nr upr. BŁ-PdOKK / 36/ 2004

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Karol Mor

Nr upr. PDL/0004/POOK/09

Spr. mgr inż. Monika Mor

Nr upr. PDL/0004/PWOK/11

INST. SANIT:

mgr inż. Andrzej Żmiejko

Nr upr. BŁ-12/88

Spr. mgr inż. Robert Jurasz

Nr upr. BŁ- 75/90

INST.ELEKTR.:

mgr inż. Michał Kuczyński

Nr upr. PDL/0137/PWOE/08

Spr. Mgr inż. Rafał Kakareko

Nr upr. PDL/0076/POOE/09

PROJ. DROGOWY.:

mgr inż. Wojciech Grzybowski

Nr upr. PDL/0065/POOD/06

Spr. mgr inż. Adam Sosnowski

Nr upr. BŁ-45/02

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że: „Projekt budowlany targowiska „Mój Rynek” w Ludwinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obręb 11, jedn. Ewid. 061002_2 Ludwin położonym na działce nr 514/7 oraz budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej związanej z projektowaną budową targowiska gminnego na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3, LUDWIN, powiat łęczyński” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA: *mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski*
Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003

sprawdzający: *dr inż. arch. Janusz Grycel*
nr upr. BŁ -PdOKK/36/2004

KONSTRUKCJA: *mgr inż. Karol Mor*
Nr upr. PDL/0004/POOK/09

sprawdzający: *mgr inż. Monika Mor*
nr ewid. PDL/0004/PWOK/11

INST. SANITARNE: *mgr inż. Andrzej Żmiejko*
Nr upr. BŁ/12/88

sprawdzający: *mgr inż. Robert Jurasz*
Nr upr. Bł/75/90

INST.ELEKTRYCZNE: *mgr inż. Michał Kuczyński*
Nr ewid. upr. bud. PDL/0137/PWOE/08

sprawdzający: *mgr inż. Rafał Kakareko*
Nr ewid. upr. bud. PDL/0076/POOE/09

PROJ. DROGOW.: *mgr inż. Wojciech Grzybowski*
Nr upr. PDL/0065/POOD/06

sprawdzający: *mgr inż. Adam Sosnowski*
Nr upr. BŁ-45/02

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki formalno - prawne.

- 1.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy w Ludwinie z dn. 30 grudnia 2003r. Obręb wsi Ludwin- Kolonia gmina Ludwin działki 514/7, nr 142/6 położone w terenie o symbolu UP – usługi publiczne.
- 1.2. Wypis z rej gruntów z dn. 2012-01-27
- 1.3. Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej KSGIV/OTE/68b/007/12
- 1.4. Warunki przeniesienia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. Nr 498/118/TU/TS?2012 z dn.15.02.2012r. PGE Dystrybucja S.A. oddział Lublin
- 1.5. Warunki na doprowadzenie kanalizacji sanitarnej Znak 7033 K.2 2012r Gmina Ludwin dn.2012,02,08
- 1.6. Warunki na doprowadzenie wody do proj. bud sanitarnego, Znak 7033.3.2012r Gmina Ludwin dn.2012,02,08
- 1.7. Oświadczenie i Zaświadczenia

2. Część opisowa (architektoniczno- budowlana)

- 2.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.
- 2.2. Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego.
- 2.3. Część opisowa BHP i OZ
- 2.4. Opis rozbiórki budynku nieużytkowego

3. Część graficzna. (architektoniczno- budowlana)

- | | |
|---|-------------|
| 3.1. Projekt zagospodarowania działki | skala 1:500 |
| 3.2. Plan sytuacyjny - aranżacja targowiska | skala 1:500 |
| 3.3. Rzut przyziemia - budynek socjalno- garażowy | skala 1:100 |
| 3.4. Rzut więźby - budynek socjalno garażowy | skala 1:100 |
| 3.5. Rzut dachu - budynek socjalno garażowy | skala 1:100 |
| 3.6. Przekrój - budynek socjalno garażowy | skala 1:100 |
| 3.7. Elewacje - budynek socjalno garażowy | skala 1:100 |
| 3.8. Elewacje - budynek socjalno garażowy | skala 1:100 |
| 3.9. Rzut przyziemia - wiaty targowa | skala 1:100 |
| 3.10. Przekrój - wiaty targowa | skala 1:50 |
| 3.11. Ogrodzenie B-C-Ł | skala 1:50 |
| 3.12. Budynek przeznaczony do rozbiórki | skala 1:100 |

4. Część opisowa konstrukcyjno- budowlana

- 4.1. Opis techniczny do projektu konstrukcyjnego
- 4.2. Obliczenia statyczne

5. Część graficzna konstrukcyjno- budowlana

- | | |
|--|-----|
| 5.1. Fundamenty wiaty targowej | K-1 |
| 5.2. Schemat konstrukcyjny wiaty targowej | K-2 |
| 5.3. Rama pośrednia, rama skrajna wiaty targowej | K-3 |
| 5.4. Ściana boczna, ściana szczytowa | K-4 |

6. Część opisowa - drogowa

7. Część graficzna - drogowa

- 7.1. Projekt zagospodarowania terenu.
- 7.2. Przekroje normalne.
- 7.3. Plan warstwicowy.

8. Część opisowa - inst. sanitarna

9. Część opisowa - inst. sanitarna

10. Część opisowa (inst. elektryczna część pierwsza)

- 10.1. Opis techniczny
- 10.2. Obliczenia ochrony przepięciowej
- 10.3. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

11. Część graficzna. (inst. elektryczna część pierwsza)

- 11.1. Plan sytuacyjny
- 11.2. Schemat zasilania
- 11.3. Schemat stacji transformatorowej
- 11.4. Widok rozdzielnic nn
- 11.5. Schemat układu pomiarowego bilansującego
- 11.6. Widok Słupa SN
- 11.7. Zestawienie materiałów linii kablowych nn i przyłączy
- 11.8. Tabele montażowe linii SN, stacji transformatorowej
- 11.9 Inwentaryzacja urządzeń do demontażu.

12.Część opisowa (inst. elektryczna część druga)

- 10.1.Opis techniczny
- 10.2.Bilans mocy
- 10.3.Obliczenia

11. Część graficzna. (inst. elektryczna część druga)

- 11.1. Instalacje elektryczne budynek garażowo- sanit
- 11.2. Instalacje elektryczne wiaty

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU TARGOWISKA „MÓJ RYNEK” W LUDWINIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ POŁOŻONYM NA DZIAŁKACH NR 514/7 oraz dz. nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 LUDWIN, powiat łęczyński

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Ludwin, 21-075 Ludwin powiat łęczyński
- 1.2. Adres budowy: Ludwin, teren działki nr geod. (514/7) przy gminie
- 1.3. Projektant: arch. Łuniewski Dariusz, konstr. mgr inż. Karol Mor, mgr inż. Andrzej Żmiejko, mgr inż. Michał Kuczyński, mgr Wojciech Grzybowski.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy w Ludwinie z dn. 30 grudnia 2003r. Obręb wsi Ludwin-Kolonia gmina Ludwin działki 514/7, nr 142/6 położone w terenie o symbolu UP – usługi publiczne.
Wypis z rej gruntów z dn. 2012-01-27
- 2.2. Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej
KSGIV/OTE/68b/007/12
- 2.3. Warunki przeniesienia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. Nr 498/118/TU/TS?2012 z dn.15.02.2012r. PGE Dystrybucja S.A. oddział Lublin
- 2.4. Warunki na doprowadzenie kanalizacji sanitarnej Znak 7033 K.2 2012r Gmina Ludwin dn.2012,02,08
- 2.5. Warunki na doprowadzenie wody do proj. bud sanitarnego, Znak 7033.3.2012r Gmina Ludwin dn.2012,02,08

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy targowiska w Ludwinie wraz z parkingami, budową wiaty targowej i budynku socjalno-garażowego położonego na działce nr 514/7, oraz infrastrukturą techn. Kanalizacją deszczową, sanitarną, instalacją wodociągową zlokalizowaną na działce inwestora.

Przedmiotem opracowania jest również usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznych z projektowaną budową targowiska gminnego na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3,

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

- 4.1. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce gminnej o nr 514/7 oraz budowa i rozbudowa sieci energetycznej na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 zlokalizowanych przy budynku gminy w Ludwinie.
- 4.2. Działka o nr 514/7 w miejscu realizacji inwestycji to w części nieużytkowany a w części służący jako dojazd i dojście do budynku gminy. Działka nieutwardzona,
- 4.3. Na działce znajdują się budynki i urządzenia:
 - od strony północnej budynki urzędu Gminy.- poza zakresem opracowania
 - w jego centralnej części budynek gospodarczy do zachowania - poza zakresem opracowania
 - w centralnej części budynek socjalny nieużytkowany przeznaczony do rozbiórki
 - urządzenia telekomunikacyjne na wydzielonej działce o nr 514/5 wewnątrz terenu objętego opracowaniem – poza zakresem opracowania
 - przez teren przebiega linia średniego napięcia przeznaczona do przebudowy.
- 4.4. Od strony północnej działka graniczy z drogą (dz. nr 512)

Od strony zachodniej znajduje się gminna droga dojazdowa do budynków gminy. Od południa w obrębie inwestycji niezabudowana, nieutwardzona działka o nr 142/2

Od strony wschodniej działka wbija się klinem głęboko a na końcu działki znajduje się rów melioracyjny (zlok. na działce objętej opracowaniem 514/7) poza granicą działki znajduje się prywatna działka o nr 515, zabudowana budynkiem jednorodzinnym.

Od strony północnej wzdłuż wydłużonego klina działki 514/7 znajduje się prywatna działka zabudowana budynkiem jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym w jej zachodnim narożniku. Pozostała część tej działki jest

niezabudowana i nieutwardzona. projektowanego targowiska zaprojektowano dwa zbiorniki szczelne wody, kanalizacji deszczowej.

- 4.5.Działka w swoim obszarze inwestycji jest w pełni uzbrojona wszystkimi sieciami) wodociąg i kanalizacja gminna, przyłącze energetyczne, istniejąca instalacja gazowa),
- 4.6.W części gdzie powstaje targowisko wraz z dojazdami działka jest nieutwardzona i porośnięta trawą.
- 4.7.Na działce znajduje się hydrant zlokalizowany przy ścianie budynku „agronomówki”.
- 4.8.Przez teren inwestycji w jego środkowej części biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.
- 4.9.Na działkę prowadzą dwa istniejące nieutwardzone zjazdy z dróg gminnych (zjazdy na działkę bez zmian)
- 4.10.Na działce w centralnej części działki znajduje się niewielkie drzewo owocowe przeznaczone do rozbiórki

5.0.Celem planowanej inwestycji jest polepszenie warunków w strefie aktywności gospodarczej poprzez stworzenie nowoczesnego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej i handlowej. Poprawę warunków infrastruktury gospodarczej z jednoczesną poprawą świadczonych usług handlowych.

Wzrost konkurencyjności gospodarczej gminy, Utworzenie miejsca dla klientów korzystających z targowiska, wzrost atrakcyjności gminny.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

- 6.1.Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest działce gminnej o nr 514/7, oraz budowa i rozbudowa sieci energetycznej na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 zlokalizowanych przy budynku gminy w Ludwinie.
- 6.2.Targowisko handlowe zlokalizowano na działce wzdłuż jego południowej granicy za budynkami urzędu gminy.
Projekt zapewnia dostateczną ilość stanowisk na placu handlowym, niezbędną komunikację kołową i pieszą umożliwiającą dostawy jak też łatwy dostęp klientów do wystawionych towarów.
- 6.3.Zaprojektowano ciągi pieszce, komunikacyjne dla ruchu kołowego i handlowe wyłożone kostką betonową.
- 6.4.Handel odbywać się będzie częściowo ze stanowisk przeznaczonych na samochody przystosowane do handlu obwoźnego, z zadaszonych miejsc pod wiatą oraz wzdłuż drogi dojazdowej z miejsc gdzie bezpośrednio parkują samochody dostawcze z towarem lub rozstawiają się przenośne namiotowe stragany..
- 6.5.Zaprojektowano **budynek garażowo-sanitarny**. Budynek w części wykorzystywany jako szalet publiczny, a w części jako budynek garażowy dla sprzętu obsługi targowiska. (garażowanie ciągnika pługu śnieżnego)
- 6.5.1.Budynek garażowo- sanitarny, usytuowany w odległości 3,0m od narożnika sąsiedniej działki o nr 621. Budynek o wymiarach 5,83x18,81m
- 6.5.2.Szerokość elewacji frontowej budynku garażowo- sanitarnego - 5,83m. Długość elewacji bocznej - 18,81m.
- 6.5.3.Wysokość budynku garażowego – sanitarnego - 4,31m
- 6.5.4.Geometria dachu - jednospadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 8°-14,3%
- 6.5.5.Wjazd do garażu od frontu. Boczne wejście do pomieszczenia sanitarnego
- 6.6.Zaprojektowano **wiatę targową** w konstrukcji stalowej, otwartą, do handlu. Usytuowana w centralnej części działki w odległości 8,03m od istniejącego budynku gminnego oraz 7,11m od granicy z działką sąsiednią od strony południowej nr 142/2. W odległości 3,0m od granicy wewnętrznej technicznej działki o nr 514/5.

6.6.1. Wiata o wymiarach 14,00m x 23,50m.

Szerokość elewacji frontowej 23,50m

6.6.2. Wysokość wiaty - 5,16m

6.6.3. Geometria dachu - dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 8° -14,3%

6.7. Teren wyposażony zostanie w kanalizację deszczową odprowadzającą wodę do rowu melioracyjnego na terenie działki inwestora.

Zaprojektowano **kanalizację deszczową** Ø250PVC odprowadzającą wody poprzez separator NG 6/60dm³/s.

6.8. Całą strefa handlowa, plac targowy, dojazdy, parking zostanie oświetlona. Zaprojektowano oświetlenie poprzez lampy stojące oraz oprawy świetlne montowane na wiacie stalowej - załącznik branża elektryczna.

6.9. Zaprojektowano usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznych z projektowaną budową targowiska gminnego. **Budowa i rozbiórka sieci energetycznej** - na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 załącznik branża elektryczna.

- Budowa stacji transformatorowej STSp 20/250

- Wymiana słupa przelotowego w liniinapowietrznej SN na wirowany o wysokości 13,5m i sile użytkowej 15kN

- Posadowienie słupa krańcowego linii nN wirowanego o wysokości 12m i sile użytkowej 15kN

- Budowa linii napowietrznej SN typu PAS/BLL-T 3x50mm²

- Budowa trzech linii kablowych YAKXs 4x120mm² do zasilania sieci napowietrznej

- Budowa linii kablowej do zasilania urządzeń TP S.A. YAKXs 4x35mm²

- Budowa linii kablowej do zasilania hali sportowej YAKXs 4x70mm²

- Przepięcie na projektowany słup przyłączy napowietrznych AsXSn

6.10. W sąsiedztwie placu targowego, od strony wschodniej zlokalizowano **parking** na **13 miejsc** postojowych wraz z miejscem dla osób niepełnosprawnych sytuowanym przy przejściu pieszym, dojściu do pomieszczeń sanitarnych.

Od strony południowej na działce 626/2 zaprojektowano przylegający bezpośrednio do targowiska drugi parking dla klientów.

6.11. Wjazdy na plac targowy - istniejące bez zmian.

Od strony zachodniej i południowej z utwardzonych dróg gminnych

6.11.1. Utwardzenia nawierzchni wg załącznika projektu drogowego wykonawczego.

Spływ wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą zaprojektowanych spadków poprzecznych. Przed wykonaniem konstrukcji nawierzchni należy usunąć humus, wykonać roboty ziemne- wg proj. wykonawczego branży drogowej.

6.12. Zaprojektowano **ogrodzenie** terenu targowiska wzdłuż granic działki nr 621 i punktów na załączniku graficznym (B-C-L).

6.12.1. Długość projektowanego ogrodzenia - 63.13mb.

6.12.2. Kolor siatki oraz słupków grafitowy z siatki stalowej ocynkowanej, powlekanej, zabezpieczonej antykorozyjnie.

Wysokość ogrodzenia z siatki 1.80m

Fundamenty pod ogrodzenie projektuje się jako stopy fundamentowe wylewane z betonu B-20 z dodatkami mrozoodpornymi i wodoszczelnymi o wymiarach 25x25x135cm, Posadowiony na głębokość minimum 1.20m od poziomu terenu.

Słupki ogrodzenia stalowe z rur stalowych Ø 60/3.5mm o rozstawie 2,4m o Z uwagi że normy przewidują ogrodzenie wys. 1,5 należy zastosować współ. 1,2 dla wys. ogrodzenia 1,8 m.

. Słupki zakotwione w stopach fund. na ok. 30-40cm.

Naciągi siatki trzema drutami stalowymi góra, dół, środek. Skrajne słupki w linii

ogrodzenia z zastrzałem z rury stalowej t.j. słupki ogrodzeniowe. Od góry rurki zaślepione przed opadami atmosferycznymi.

Jako murek cokołowy, belka podwalinowa betonowa, fundament zbrojony podłużnie Ø10 mm i poprzecznie strzemionkami Ø6 mm co 20cm. Posadowić na gruncie rodzimym wraz z warstwą żwiru gr.60cm. Cokół z betonu B-20 z dodatkami mrozoodpornymi i wodoszczelnymi o wymiarach 15 x 50cm.

6.13. Budynek nieużytkowy przeznaczony do rozbiórki

Budynek o wymiarach zewnętrznych 7,15m x 4,70m o zwartej bryle z dobudowaną „sławojką” o wymiarach 1,43x1,35m

Budynek usytuowany w centralnej części działki 514/7 w odległości 12,17m od istniejącego budynku urzędu gminy usytuowanego od strony północnej i 6,21m od narożnika granicy z działką 621 od str. północno wschodniej.

Budynek parterowy, pokryty dachem z płyt betonowych jednospadowym.. Pokrycie dachu z papy, nieuszczelne. Budynek murowany z cegły pełnej, otynkowany w złym stanie użytkowym, ze zniszczoną zawilgoconą cegłą. Zniszczoną stolarką okienną i drewnianymi drzwiami zewnętrznymi w średnim stanie użytkowym

Fundamenty murowane na zaprawie cementowo wapiennej.

Uszkodzenia elewacji, ubytki tynku w elewacji wskazują na duże zniszczenie, występują zawilgocenia murów. Brak izolacji poziomej na wysokości cokołu, zagrzybienia, zawilgocenia.

Budynek jest nie użytkowany. Stan budynku wskazuje na znaczny stopień zniszczenia. Budynek odłączony od instalacji elektrycznych, wodociągowych.

Wysokość budynku 3.00m.

6.13.1. Powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki- 35,5m²

6.14. Śmieci składowane do kontenerów przenośnych zlokalizowanych w różnych punktach targowiska przy ciągach pieszych i handlowych i przy wyjściach.

Przewidziano 2 szt. Dużych kontenerów na śmieci.

6.14. Mała architektura. Ławki sztuk 4

7. Zestawienie powierzchni:

Rodzaj powierzchni:	Pow. (m ²)	
Powierzchnia działki 514/7 A-B-C-D-E-F-A	6 530.0m ²	
Powierzchnia zakresu opracowania na działce nr 514/7 B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-B	3 359.0m ²	
Projektowana powierzchnia utwardzona na terenie targowiska działka 514/7 uwzględnia powierzchnię utwardzoną pod wiatą zadaszoną -----	2 685.7m ² -----	
-dojazdy	1 455.0m ²	
-chodniki pasażę, komunikacja piesza	431.3m ²	
-powierzchnia handlowa, komunikacja pieszo jezdna, wraz z powierzchnią pod wiatą	650.2m ²	
-powierzchnia parkingu na terenie działki 514/7	149.2m ²	
Projektowana powierzchnia zabudowy wiaty - zadaszenia	329.0m ²	
Projektowana powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo- sanitarnego	107.3m ²	
Zieleń urządzona przeznaczona do odtworzenia (trawniki)	237.0m ²	
Projektowana powierzchnia handlowa	650.2m ²	100 %
Projektowana pow. - zadaszona handlowa	329.0m ²	50.59%
Projektowana pow. - nie zadaszona handlowa	321.2m ²	49.41%

Kubatura wiaty	1163.3m ³
Kubatura budynku garażowo- sanitarnego	413.8m ³
Powierzchnia użytkowa budynku garażowo sanitarnego	86.4m ²
Powierzchnia użytkowa budynku wiaty	329.0m ²

8. Projektowana inwestycja nie narusza osób interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.
9. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10. Zjazdy z drogi gminnej - dwa istniejące zjazdy na działkę nr 514/7 na teren targowiska - bez zmian.
11. Zaopatrzenie w media: na warunkach uzyskanych przez inwestora od poszczególnych gestorów sieci.
 - energia elektryczna - na warunkach PGE Dystrybucja S.A. oddział Lublin
 - kanalizacja deszczowa - do rowu melioracyjnego na działce inwestora na podst. Wydanej decyzji środowiskowej.
 - wodociąg oraz kanalizacja sanitarna na warunkach Gminy Ludwin dn.2012.02.08
12. Działka nie znajduje się w granicach terenu górotwórczego.
13. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Autor opracowania :

Białystok 06.03.2012r.

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski Nr upr. POKK/16/03

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU TARGOWISKA „MÓJ RYNEK” W LUDWINIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ POŁOŻONYM NA DZIAŁKACH NR 514/7 oraz dz. nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 LUDWIN, powiat łęczyński

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Gmina Ludwin, 21-075 Ludwin powiat łęczyński
- 1.2. Adres budowy: Ludwin, teren działki nr geod. (514/7) przy gminie
- 1.3. Projektant: arch. Łuniewski Dariusz, konstr. mgr inż Karol Mor, mgr inż. Andrzej Żmiejko, mgr inż. Michał Kuczyński, mgr Wojciech Grzybowski.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy w Ludwinie z dn. 30 grudnia 2003r. Obręb wsi Ludwin-Kolonia gmina Ludwin działki 514/7, nr 142/6 położone w terenie o symbolu UP – usługi publiczne.
Wypis z rej gruntów z dn. 2012-01-27
- 2.6. Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej
KSGIV/OTE/68b/007/12
- 2.7. Warunki przeniesienia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. Nr 498/118/TU/TS?2012 z dn.15.02.2012r. PGE Dystrybucja S.A. oddział Lublin
- 2.8. Warunki na doprowadzenie kanalizacji sanitarnej Znak 7033 K.2 2012r Gmina Ludwin dn.2012,02,08
- 2.9. Warunki na doprowadzenie wody do proj. bud sanitarnego, Znak 7033.3.2012r Gmina Ludwin dn.2012,02,08

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy targowiska w Ludwinie wraz z parkingami, budową wiaty targowej i budynku socjalno-garażowego położonego na działce nr 514/7, oraz infrastrukturą techn. Kanalizacją deszczową, sanitarną, instalacją wodociągową zlokalizowaną na działce inwestora.

Przedmiotem opracowania jest również usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznych z projektowaną budową targowiska gminnego na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3,

4. Rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne

- 4.1.Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest działce gminnej o nr 514/7, oraz budowa i rozbudowa sieci energetycznej na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 zlokalizowanych przy budynku gminy w Ludwinie.

5. Projekt obejmuje realizację zadań:

- realizację placu targowego wraz komunikacją pieszo jezdnią, utwardzeń nawierzchni na działce 514/7,
- budowa budynku garażowo sanitarnego
- budowa wiaty targowej
- budowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej w zakresie działki 514/7,
- budowa i rozbiórka sieci energetycznej na działkach nr geod.: 142/2;142/6;144/1;144/2; 144/3 załącznik branża elektryczna.
- realizacja oświetlenia wewnętrznego targowiska,
- realizacja parkingu na działce nr 514/7,
- budowa ogrodzenia na części granicy z działką 621,
- rozbiórka gospodarczego budynku nieużytkowego
- realizacja zakupu kontenerów systemowych, śmietników
- urządzenie małej architektury - ławki
- urządzenie zieleni w miejscach nieutwardzonych na terenie działki 514/7

5.1.Zaprojektowano ciągi piesze i handlowe, komunikacyjne wyłożone kostką betonową gr. 8cm

- 5.1.2.Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych, jezdni manewrowych, chodników w oparciu o „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”

- warstwa ścierna z betonowej kostki brukowej grub.8cm.
- podsypka piaskowo-cementowa grub. 3cm.

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25cm.
- warstwa mrozochronna grub.20cm

Obramowanie nawierzchni stanowi krawężnik betonowy drogowy 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5cm. Dokoła wiaty zaprojektowano krawężnik betonowy drogowy przejazdowy 15x22cm wyniesiony 5cm w stosunku do nawierzchni jezdni.

Uwaga: Jezdnie manewrowe należy wykonać z kostki koloru **szarego**, chodniki **koloru grafitowego**. Pasy oddzielające miejsca postojowe należy wykonać z betonowej kostki brukowej koloru **czerwonego**. Na projekcie zagospodarowania terenu pokazano dokładne rozwiązania kolorystyczne nawierzchni.

- 5.1.3.Odwodnienie placu manewrowego, miejsc parkingowych, chodników projektuje się powierzchniowo poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ściekowych.

Wszystkie wpusty zostaną podłączone do proj. kanalizacji deszczowej (zał. projekt kanalizacji deszczowej)

- 5.2.Budynek garażowo-sanitarny.** Budynek w części wykorzystywany jako szalek publiczny, a w części jako budynek garażowy dla sprzętu obsługi targowiska. (garażowanie ciągnika pługu śnieżnego)

Budynek garażowo- sanitarny, usytuowany w odległości 3,0m od narożnika sąsiedniej działki o nr 621.

Budynek o wymiarach 5,83x18,81m

Szerokość elewacji frontowej budynku garażowo- sanitarnego - 5,83m.

Długość elewacji bocznej - 18,81m.

Wysokość budynku garażowego sanitarnego - 4,31m

Geometria dachu - jednospadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 8°-14,3%

Wjazd do garażu od frontu. Boczne wejście do pomieszczenia sanitarnego

- 5.2.1.Zestawienie powierzchni użytkowej budynku garażowo sanitarnego**

	KONDYGNACJA	Pow. [m²]	posadzka
1.	Pomieszczenie garażowo- gospodarcze	55.2m²	terakota
2.	Korytarz	5.3m²	terakota
3.	Sanitariat męski	12.2m²	terakota
4.	Sanitariat damski	12.2m²	terakota
5.	Składzik gospodarczy	1.5m²	terakota
	Powierzchnia użytkowa RAZEM:	86.4m²	

- 5.2.2.**Projekt dostosowany jest do warunków stref klimatycznych:

- wg PN-82/B-02403 (IV) strefa klimatyczna.
- wg PN-80/B-02010/A z1:2006 (IV) strefa „Obciążenie śniegiem”.
- wg PN-77/B-02011 (I) strefa wiatrowa „Obciążenie wiatrem”.
- wg PN-EN ISO 6946 : 2004 „Ochrona cieplna budynków”.
- wg PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednio budowli”.

- 5.2.3.** W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administr. z dn.24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dn. 8.10.1998r.) z uwagi na rodzaj gruntów ustala się **I kategorię geotechniczną**. Warunki gruntowe załącznik opis techniczny konstrukcyjny

- 5.2.4. Fundamenty budynku garażowo sanitarnego:**

Zaprojektowano jako wylewane monolityczne żelbetowe fundamentowe z betonu B25, zbrojone stalą B500SP i S235J. Pod fundamentami przewidziano 10cm warstwę bet. podkładowego B10.

Posadowione ławy fundamentowe na głębokości: -1.10m=168.55m.n.p.m.

Poziom przyziemia budynku: +/-0.00=169.65m n.p.m.

5.2.5.Projektowane ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grubości 25cm o symbolu b-4/z/B15-2 oraz b-2/z/B15-2 na zaprawie cementowej 5 MPa z dodatkiem plastyfikatora.

W przypadku występowania wysokiego poziomu wody gruntowej wykonać izolację typu ciężkiego oraz drenaż odwadniający wokół projektowanego budynku. Ściany murować na zaprawie ciepłochronnej.

W narożnikach oraz przy krawędziach muru dodatkowo stosować kotwy co 50cm.

5.2.6.Ściany nadziemne

nośne zewnętrzne: wykonać z bloczków silikatowych 3NFD klasy 15 MPa grubości 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5Mpa +styropian +tynk cienkowarstwowy mineralny, płytki klinkierowe lub cegły klinkierowe

nośne wewnętrzne: wykonać z bloczków silikatowych 3NFD klasy 15 MPa grubości 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5Mpa.

5.2.7.Nadproża: zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą B500SP i S235J.

5.2.8.Wieńce: żelbetowe wylewne z betonu j.w. B25, zbrojone stalą B500SP i S235J. Wieńce zewnętrzne ocieplić styropianem. Pręty podłużne wieńców łączyć na zakład min.50cm

5.2.9. Więźba dachowa budynek garażowo- sanitarny

Więźba dachowa krokwie, pokrycie stanowi blacha trapezowa np.:T18DR. Krokwie o przekroju 6x20cm oparto na murlacie i płatwi 14x14cm. Rozstaw co 68cm. Pomiędzy krokwiami izolacja z wełny mineralnej.

Całą konstrukcję dachu wykonano z drewna klasy C24.

Przy montażu konstrukcji więźby dachowej należy pamiętać o zaizolowaniu elementów papą w styku z murem.

Impregnację drewna należy wykonać na parę dni przed ułożeniem konstrukcji więźby dachowej.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów drewnianych wykonać przez zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym zgodnie z instrukcją załączoną przez producenta, a następnie powlec zabezpieczeniem przeciwogniowym.

Połączenia elementów drewnianych więźby dachowej wykonać zgodnie z zasadami sztuki ciesielskiej.

Drewno więźby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną np. poprzez dwukrotne powlekanie preparatem „Soltax”, oraz powlec np.:„Pyrolakiem W-1”. Przed działaniem ognia stosować np. „Fobos M-2” i dodatkowo przed wpływami atmosferycznymi. Czoła i wręby należy starannie nasączyć impregnatem przed wbudowaniem elementu.

Łączenie elementów na zaciosy ciesielskie, śruby i klamry ciesielskie.

Do łączenia elementów należy użyć blach stalowych z otworami dostępnymi w handlu.

5.2.10.Pokrycie dachowe na budynku blacha powlekana trapezowa np: T18DR (Pruszyński) na konstrukcji nośnej - krokwie. Blacha w kolorze grafitowym lub ciemno stalowym. Podbitka pod okapem w kolorze grafitowym.

5.2.11.Warstwy projektowanej połaci dachowej: Blacha trapezowa T18DR na łątach, kontrłątach, wiatroizolacja. Izolacja termiczna- wełna mineralna gr 22cm, pod wełną paroizolacja.

W części garażowej przestrzeń dachu obłożona płytą OSB wodoodp - 56m². W części sanitarnej płyta gipsowo- kartonowa na ruszcie drewnianym lub aluminiowym o powierzchni 32,0m².

5.2.12.Zaprojektowano **obróbki** ścianek attykowych blachą powlekaną w kolorze blachy trapezowej o grubości 0.6 lub 0.8mm. w kolorze j.w.

Połączenia z murami lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób umożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np: poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

5.2.13.Odwodnienie rynnami Ø120 i rurami spustowymi zewnętrznymi w kolorze grafitowym o przekrojach rury spust. Ø100.

5.2.14.Zastosować drabinki przeciwniebowe.

5.2.15. Stolarka i ślusarka drzwiowa: indywidualna.

Drzwi zewnętrzne wejściowe PCV lub stalowe, w kolorze grafitowym, pełne z ciepłym profilem. Sztuk 1. Drzwi prawe, wyposażone w zamek i zabezpieczenie antywłamaniowe. Szerokość w świetle muru 110x220cm

Drzwi wewnętrzne do przedsionków sanitariatów, płycinowe indywidualne, z ościeżnicą stalową: w kolorze ciemno brązowym, drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne u dołu.

2 sztuki drzwi pełnych o wymiarach 110x220cm, lewe, .wyposażone j.w.

2 sztuki drzwi pełnych o wymiarach 100x220cm, 1 x lewe, 1x prawe.

2 sztuki lewe i 2 sztuki prawe drzwi systemowe do kabin sanitarnych o wymiarach 90x210cm, 1 szt. drzwi systemowych do pomieszczenia sanitarnego dla niepełnosprawnych, lewe. Wyposażone w zamki ręczne pokrętła, otwory wentylacyjne j.w.

Drzwi garażowe segmentowe x1szt. o wymiarach w świetle muru 4,0x2,80m z otworami okiennymi w segmencie. W kolorze grafitowym.

5.2.16.Posadzki: w poszczególnych pomieszczeniach wg wykazu pomieszczeń terakota lub gres antypoślizgowy, jasny beż lub jasny szary, w klasie ścieralności IV, gat.I. Wykonać cokoły wys. 10cm. na kleju w kolorze j.w.

5.2.17.Ścianki działowe murowane z cegły np.:gazobeton gr 12cm, tynkowane tynkiem cem-wap. kat. III, malowanie farbą emulsyjną w kolorach pastelowych jasny beż.

5.2.18. W pomieszczeniu sanitariaty sufit wykończony płytą gkf, malowany w kolorze białym.

5.2.19.Wykończenie ścian:

Pomieszczenia sanitariatów malowane na biało farbą emulsyjną „łazienkową”.

Na ścianach w sanitariatach, w miejscach urządzeń sanitarnych płytka glazurowana biała z zieloną i jasno szarą aplikacją kolorystyczną.

Wymiary płytek w sanitariatach np. płytki "Opoczno" lub analogiczne.:

-Linero zielone OP005-016-1,

-Linero krem OP005-011-1

-Linero szare OP005-011-1 wszystkie o wymiarach 29x59.3cm.

Wykonywać materiałami wg wybranego systemu izolacji, wg specyfikacji dostarczonych przez producenta, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną.

Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń Producentów chemii budowlanej. **Fuga w kolorze: biały, kość słoniowa.**

Zaleca się stosowanie zapraw klejowych uznanych Producentów, posiadających atesty i certyfikaty.

Zaprawy powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami Producenta chemii budowlanej

5.2.20.Wyposażenie sanitariatów. Wyposażenie w kolorze białym.

Miska ustępowa np.: ROCA lub analogiczne do wzornictwa DAMA Senso Compacto i Square, miska wc stojąca wraz z deską. 4 sztuki.

Pisuary w sanitariacie męskim szt.1

Umywalki np.: ROCA wzornictwa j.w. np.: DAMA Senso Compacto i Square 60x47cm.

Należy przewidzieć wyposażenie akcesoria umywalkowe oraz wyposażenie w poręcze w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych

5.2.21. Ściany zewnętrzne:

Ściany budynków ocieplone zostały styropianem frezowanym gr. 14cm i wykończone tynkiem strukturalnym silikatowym lub mineralnym w systemie MAPEI, lub BOLIX na bazie styropianu EPS-100. (wg wybranego systemu)

Do określonego rodzaju tynku (tynk mineralny, silikatowy) należy dobrać odpowiedni rodzaj preparatu gruntującego oraz kleje w określonym systemie

Dla tynku silikatowego, odpowiednie preparaty gruntujące w kolorze struktury SILEXCOLOR TONACHINO SP - MAPEI na siatce z włókna szklanego, na kleju MAPEI do warstwy zbrojonej.

Zastosowanie systemu BSO (Bezspoinowego Systemu Ociepleń) polega na przymocowaniu do ścian płyt styropianowych za pomocą łączników i zaprawy klejącej, wykonaniu warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego MAPENET150 oraz wykończeniu całości cienkowarstwową systemową wyprawą tynkarską.

Kolor tynku: jasno beżowy lub jasny szary (Nr S 0505-R70B) z wzornika COLOR MAP MAPEI.

Aplikacja na ścianie od cokołu i wokół drzwi wejściowych w kolorze brązowym załącznik graf. Gramatura tynku **baranek gr. 1.5mm.**

5.2.22.Docieplenie ścian fundamentowych- styrodur gr. 12cm przyklejany całopowierzchniowo bitumem PLASTIMUL 2K SUPER np.: w systemie MAPEI, DEITERMAN lub analogicznie.

5.2.23.Cokół wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym

Zaleca się stosowanie zapraw klejowych uznanych Producentów, posiadających atesty i certyfikaty oraz konsultację wyboru rodzaju zaprawy ze Sprzedawcą Mapei (poinformowanie o miejscu montażu lub przeznaczenia produktu).

Zaprawy powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami Producenta chemii budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem sposobu nakładania, grubości warstwy, czasu wiązania.

5.2.24. Przewody wentylacyjne:

Murowanie pustaków wentylacyjnych ceramicznych P i PO-25x25cm na zaprawie cementowo- wapiennej klasy 5 Mpa.

Kominy ocieplone styropianem i tynkowane w kolorze jak ściana, zakończone czapkami z betonu B20. Wentylację nawiewną należy zastosować drzwi ze szczelinami wentylacyjnymi. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu kotłowni należy zastosować drzwi z kratką nawiewną u dołu o wolnym przekroju 150cm².

5.2.25.Izolacje wodochronne

Izolacja pozioma ścian fundamentowych 2x papa na lepiku asfaltowym na gorąco, ułożona na ławach fundamentowych, oraz na ścianach fundamentowych i nadziemiu.

Izolacja pionowa powłokowa dwukomponentowa gr.3mm, systemowe izolacje firmy MAPEI (Plastimul 2K Super), DEITERMANN lub analogicznie.

Poziome fundamentów i posadzek wykonać z izolacji mineralnej MAPELASTIC-Mapei lub analogicznie.

Dodatkowym zabezpieczeniem przed wodą deszczową będzie odpowiednie wyprofilowanie posadzki terenu, opaski betonowe wokół budynku z 2% spadkiem od budynku lub stworzenie drenażu opaskowego wokół budynku.

5.2.26. Izolacje termiczne

Na ścianach fundamentowych styrodur gr. 12cm

Na ścianach zewnętrznych - styropian 14cm
Izolacja dachowa pomiędzy krokwiami o pełnej gr. 22cm.

5.2.27. Instalacje.

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje w ilości zasilania i odpowiednio wystarczające do obsługi pomieszczeń. Zaopatrzenie w media na warunkach uzyskanych przez inwestora od poszczególnych gestorów sieci.

5.2.28. Energia elektryczna - na warunkach PGE Dystrybucja S.A. oddział Lublin
Projekty instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych (wg opisu i projektów wykonawczych branży elektrycznej wykonanej przez mgr inż. Michała Kuczyńskiego załącznik - instalacje elektryczne)

5.2.29. kanalizacja deszczowa - do rowu melioracyjnego na działce inwestora
(wg opisu i projektów wykonawczych branży sanitarnej wykonanej przez mgr inż. Andrzeja Żmiejkę załącznik - instalacje sanitarne)

- wodociąg oraz kanalizacja sanitarna na warunkach Gminy Ludwin dn.2012.02.08
(wg opisu i projektów wykonawczych branży sanitarnej wykonanej przez mgr inż. Andrzeja Żmiejkę załącznik - instalacje sanitarne)

- C.O. grzejniki elektryczne i C.W z podgrzewaczy elektrycznych

5.2.30. Indywidualne ogrzewanie za pomocą czujnika przeciwmroźnego, E-konwektora wzgl. E-grzejnika z regulacją termostatem wzgl. Ochroną przeciw przegrzewaniu. Mechaniczne odpowietrzenie poprzez elektryczny wentylator. Relatywna wilgotność powietrza nie powinna przekraczać 60% przy 20 °C w celu uniknięcia skraplania.

Zastosować czujnik przeciwmrozowy 500W.

Zastosować konwektory elektryczne z regulatorem temperatury o wydajności np.: 2000Watt.

Zastosować wentylatory wywiewne wentylacji grawitacyjnej- systemowe w obu pomieszczeniach. Wyprowadzić wywiewkę ponad dach.

5.3. Wiata targowa w konstrukcji stalowej, otwarta. Rozpiętość hali 12m.

Wiata o wymiarach 14,00m x 23,50m.

Szerokość elewacji frontowej 23,50m

Wysokość wiaty - 5,16m

Geometria dachu - dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 8°-14,3%

5.3.1. Powierzchnia użytkowa wiaty - 329m²

5.3.2. Projekt dostosowany jest do warunków stref klimatycznych:

- wg PN-82/B-02403 (IV) strefa klimatyczna.
- wg PN-80/B-02010/A z1:2006 (IV) strefa „Obciążenie śniegiem”.
- wg PN-77/B-02011 (I) strefa wiatrowa „Obciążenie wiatrem”.
- wg PN PN-EN ISO 6946 : 2004 „Ochrona cieplna budynków”.
- wg PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”.

5.3.3. W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administr. z dn.24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dn. 8.10.1998r.) z uwagi na rodzaj gruntów ustala się **I kategorię geotechniczną.**

5.3.4. Warunki gruntowe Na powyższe zamierzenie budowlane wykonano badania geologiczne gruntu. Wykonane przez: mgr inż. Wojciecha Rogowskiego AV Zakład Robót Wiertniczych inżynieryjnych, ul . Fabryczna 9, 18-400 Łomża,

5.3.5. Słupy konstrukcji nośnej zaprojektowano z kształtowników HEA 120 ze stali S235JR. Rygle połączono ze słupami za pomocą połączenia doczołowego, śrubami M20 kl. 8.8.

Nakrętki i podkładki według PN-74/M-82101, PN-75/M-82144, PN-78/M-82005, PN-57/M-82268.

Dźwigary konstrukcji nośnej: Kratownicę stalową wykonano z następujących profili: pas górny - HEA120; pas dolny - RK 90x4; słupki - RK 80x4, RK 40x4; krzyżulce - RK 80x4, RK 40x4.

Stężenia: Sztywność przestrzenną budynku zapewniają stężenia pionowe, kratowe i stężenia połaciowe, wykonane z prętów stalowych Ø16 mm.

Stężenia połączono z ryglami za pomocą połączenia na śruby zwykłe M12 kl5.8 i skręcono za pomocą nakrętek napinających rurowych. Nakrętki i podkładki według PN-74/M-82101, PN-75/M-82144, PN-78/M-82005, PN-57/M-82268.

Dodatkowo płatwie stężono prętami Ø12 w płaszczyźnie mniejszej sztywności zgodnie z zaleceniem producenta płatwi.

5.3.6. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie wg opisu zał. opis konstrukcyjny, pomalować na kolor grafitowy.

5.3.7. Pokrycie dachowe wiaty. blacha trapezowa T40x0,5 S250, w kolorze grafitowym: na płatwiach konstrukcyjnych wg rysunku konstrukcyjnego. Blacha powlekana z blachy stalowej ocynkowanej.

Obróbka szczytów, w pasie płatwi górnych, oraz pasów podrynnowych z blachy j.w. w kolorze grafitowym.

5.3.8. Rynny Ø120mm, **rury spustowe** Ø100mm - systemowe w kolorze grafitowym.

5.3.9. Jako wypełnienie ścian zaprojektowano opuszczany ręcznie i sznurowany linkami **brezent PCV** w wybranym kolorze np.: niebieskim (osłona przed warunkami atmosferycznymi podczas targu. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji wejść i przesłanianych przestrzeni ściennych) Brezent mocowany na ruchomych bębnoch, rolkach pod górną belką stężącą dach.

5.4. Cała strefa handlowa zostanie oświetlona, z możliwością indywidualnego włączania co drugą oprawę zależnie od potrzeby.

Projekt oświetlenia wg załącznika: Projektu instalacji elektrycznej.

Teren wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje w ilości zasilania i odpowiednio wystarczające do jego obsługi

5.5. Teren wyposażony zostanie w kanalizację deszczową odprowadzającą wodę do rowu melioracyjnego na terenie działki inwestora.

Zaprojektowano **kanalizację deszczową** Ø250PVC odprowadzającą wody poprzez separator NG 6/60dm³/s.

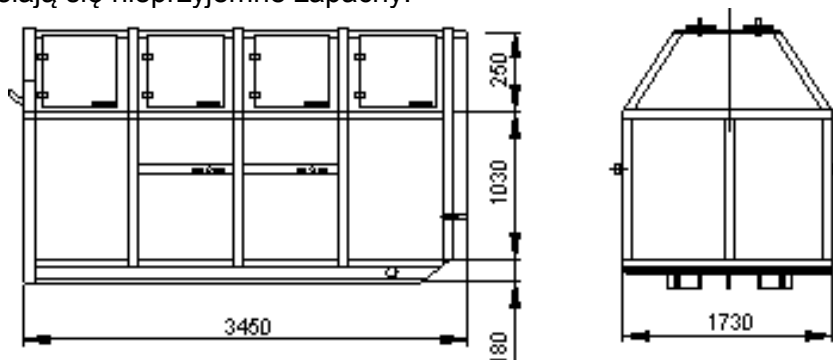
Wyloty z kolektora kanalizacji deszczowej żelbetowy, systemowy wg zał. graf.

Opis instalacji sanitarnej oraz deszczowej wg załącznika opisu instalacji sanitarnych.

5.6. Śmieci składowane do kontenerów przenośnych zlokalizowanych w różnych punktach targowiska przy ciągach pieszych i handlowych

Przewidziano 2 szt. dużych kontenerów na śmieci.KP7

5.6.1. Kontener powinien posiadać całkowicie zakrytą górną powierzchnię, ma sześć lub 3 duże otwory wrzutowe z możliwością ich zamknięcia. Dzięki takiemu rozwiązaniu śmieci i odpady znajdujące się w kontenerze nie są roznoszone przez wiatr, a także nie wydzielają się nieprzyjemne zapachy.





- przeznaczony jest do gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych
- przystosowany do transportu samochodami wyposażonymi w urządzenia hakowe jak i bramowe
- posiada 6 otworów wrzutowych zamykanych pokrywami,

PARAMETRY TECHNICZNE:

Typ / wersja	KP 7
Długość	3450 mm
Szerokość	1730 mm
Wysokość całkowita	1460 mm
- skrzyni	1030 mm
Pojemność	6,8 m ³
Masa własna	860 kg
Masa całkowita	4600 kg
Inne dane zależne od typu	<i>Istnieje możliwość zamontowania rolek jezdnych</i>
Zastosowane materiały	
- poszycie	2,5 mm
- dno (podłoga)	3 mm
- zadaszenie	2 mm
- elementy nośne	4,5,8 mm
Zabezpieczenie antykorozyjne	kontener malowany dwukrotnie zewnątrz i wewnątrz farbą podkładową. Zewnętrzne powierzchnie malowane emalią AGROHEL w kolorze zamawiającego. Wnętrze kontenera dodatkowo zabezpieczone środkiem antykorozyjnym GUMOASFALT /odpowiednik Bitekstu/.
Kolorystyka podstawowa	RAL 6002 zielony
Okres gwarancji	Dwa lata za wyjątkiem uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji.

5.6.1.Dodatkowo na placu zaprojektowano 3kosze plastikowe do segregacji śmieci



5.7. Zaprojektowano 4 sztuki ławek

Ławka typ H:

Dane techniczne:

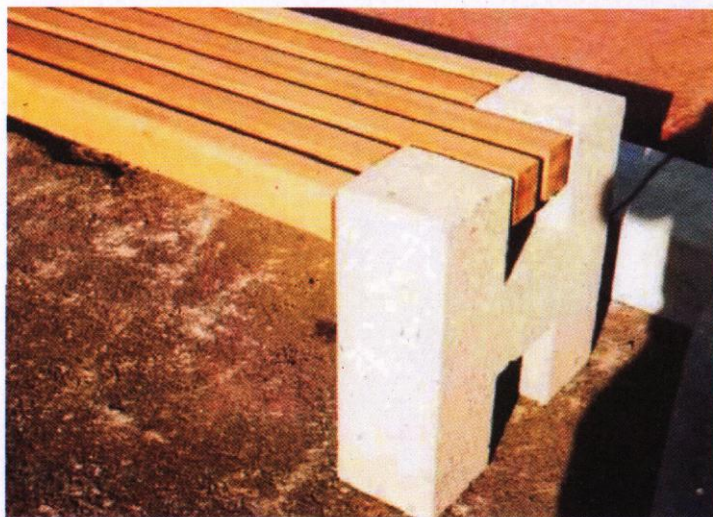
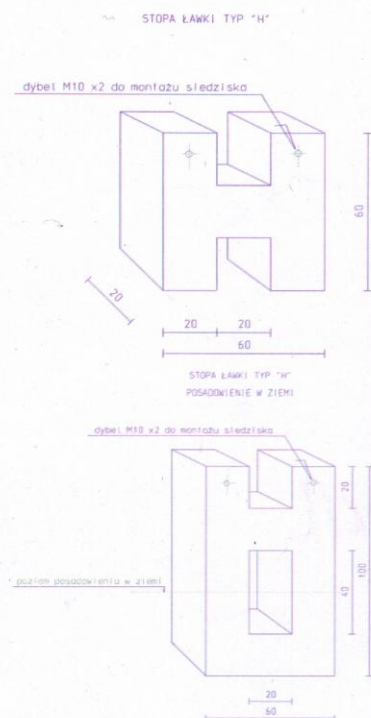
nr kat.	wymiary STOPY/dł x szer x gr/ w cm	ciężar 1 stopy /kg/
42002 dla podłoża twardego	60 x 60 x 20	115
42003 dla posadowienia w ziemi	100x 60 x 20	220
całkowita długość ławki 200 cm		

wykonanie:

- beton piaskowany na całej powierzchni zewnętrznej
- kruszywo płukane granulacji 2-8, 8-16
- kolor wyrobu szary
- możliwość barwienia w masie betonowej wg. palety barw www.zwukso.pl
- ławka składa się z dwóch elementów betonowych stopy do posadowienia na powierzchni utwardzonej nr 42002, lub do gruntu nr 42003
- do przymocowania siedziska w formie listw drewnianych wydano w elementach H po 2 sztuki dybli M10
- siedzisko wykonane z listw drewnianych malowanych wodoodpornym lakierem bezbarwnym o wymiarach 10 x 7 cm przymocowane jest do elementów z betonu za pomocą kątownika i dybli M10

opakowanie transportowe:

- na pałecie drewnianej
- zabezpieczone przekładkami z pcv i taśmą stalową



5.8. Budynek nieużytkowy przeznaczony do rozbiórki

Budynek o wymiarach zewnętrznych 7,15m x 4,70m o zwartej bryle z dobudowaną „sławojką” o wymiarach 1,43x1,35m

Budynek usytuowany w centralnej części działki 514/7 w odległości 12,17m od istniejącego budynku urzędu gminy usytuowanego od strony północnej i 6,21m od narożnika granicy z działką 621 od str. północno wschodniej.

Budynek parterowy, pokryty dachem z płyt betonowych jednospadowym.. Pokrycie dachu z papy, nieszczelne. Budynek murowany z cegły pełnej, otynkowany w złym stanie użytkowym, ze zniszczoną zawilgoconą cegłą. Zniszczoną stolarką okienną i drewnianymi drzwiami zewnętrznymi w średnim stanie użytkowym

Fundamenty murowane na zaprawie cementowo wapiennej.

Uszkodzenia elewacji, ubytki tynku w elewacji wskazują na duże zniszczenie, występują zawilgocenia murów. Brak izolacji poziomej na wysokości cokołu, zagrzybienia, zawilgocenia.

Budynek jest nie użytkowany. Stan budynku wskazuje na znaczny stopień zniszczenia. Budynek odłączony od instalacji elektrycznych, wodociągowych.

Wysokość budynku 3.00m.

5.8.1.Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

5.8.2.Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;

5.8.3.Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;

5.8.4.Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;

5.8.5.Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;

5.8.6. Opis zakresu i sposobu przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Transport rozebranych elementów będzie wykonywany bezpośrednio z terenu gruntu. Na placu budowy zapewnić i przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przewidzianych do utylizacji, oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

5.8.7.Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych (nieużytkowane)
- rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka murów fundamentowych i fundamentów
- wykonanie zasypek wykopów po rozebranych fundamentach i wyrównanie terenu

5.8.8.Całość rozebrać za pomocą koparki mechanicznej o zasięgu łyżki umożliwiającym zagarniecie rozbieranej kubatury budynku do wnętrza działki lub ręcznie.

5.8.9 Wytyczne do prowadzenia prac rozbiórkowych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci.

- Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wyjąć z muru. Elementy ślusarskie podciąć piłą tarczową.

- Rozbiórka dachu

Demontaż rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego, Rozbiórkę rozpocząć od części szczytowej kładąc na bok płyty bet, następnie rozebrać kolejne.

- Rozbiórka ścian i fundamentów

Ściany, lawy fundamentowe, elementy konstrukcyjne stropów i belki ścian rozbierać ręcznie lub mechanicznie. Powstały w wyniku rozbiórki dół po fundamentach budynku zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem zagęszczonym warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni określi Inwestor.

5.8.10.Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne np. elementy metalowe. Drewno spożytkować jako opałowe. W budynku nie są wbudowane, ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Transport gruzu, odpadów prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyladowcze, zabezpieczone plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

6.0 Ochrona przeciwpożarowa.

6.1.Powierzchnia zabudowy i użytkowa wiaty - 329.0 m²,

Wysokość wiaty: **5.16m** (N) budynek niski

Kubatura wiaty: **1163,3m³**

6.2.Powierzchnia użytkowa budynku garażowo sanitarnego: 86.4 m²

Wysokość budynku garażowo sanitarnego: **4.31m** (N) budynek niski.

Kubatura garażowo sanitarnego - **413.8m³**

6.3.Klasyfikacja obiektu budowlanego - wiaty: do kategorii PM.

Klasyfikacja budynku gospodarczo sanitarnego

6.4.Prognozowana liczba przebywających w budynku garażowo sanitarnym to czasowe przebywanie do 8 użytkowników rotacyjnie w pomieszczeniu sanitarnym w trakcie trwania targu.

Klasa odporności ogniowej w świetle § 212 ust.4 $Q \leq 500$ - „E”

Wiaty PM o gęstości obciążenia poniżej 500MJ/m². Odl. jako jedna strefa pożarowa. Strefa nie przekracza wypełniające kryteria dla klasy pożarowej i odporności ogniowej obiektów budowlanych.

Wiaty bez przegród, ze zdejmowaną okładziną PCV, zadaszenie wykonane w konstrukcji stalowej pokrycie z blachy stalowej. Brezent jako materiał trudnozapalny, nie kapiący

6.5.Istniejący hydrant na terenie działki w odległości 7,50m od budynku wiaty

6.6.Ewakuacja poprzez wyjście główne bezpośrednio z pomieszczenia biurowego kasy z kierunkiem otwarcia na zewnątrz.

Ilość wyjść a zewnątrz - szt. 1

Długość dojść do pomieszczenia nie przekracza 40m.

Elementy okładzin sufitów wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących, nie odpadających, do wykończenia wnętrza zastosowana wykładzina trudnozapalna.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy zostanie ustalona przed przekazaniem do użytkowania (wg zasady 2.0kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni).

7.0 Uwagi końcowe:

Instalacje projektowane - zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi i przedmiarami.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.

W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

Autor opracowania :

Białystok 06.03.2012r.

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski Nr upr. POKK/16/03

INFORMACJA B.I.O.Z.- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO TARGOWISKA „MÓJ RYNEK” W LUDWINIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ POŁOŻONYM NA DZIAŁKACH NR 514/7 oraz dz. nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 LUDWIN, powiat łęczyński

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- realizację placu targowego wraz komunikacją pieszo jezdnią, utwardzeń nawierzchni na działce 514/7,
- budowa budynku garażowo sanitarnego
- budowa wiaty targowej
- budowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej w zakresie działki 514/7,
- budowa i rozbiórka sieci energetycznej na działkach nr geod.: 142/2;142/6;144/1;144/2; 144/3 załącznik branża elektryczna.
- realizacja oświetlenia wewnętrznego targowiska,
- realizacja parkingu na działce nr 514/7,
- budowa ogrodzenia na części granicy z działką 621,
- rozbiórka gospodarczego budynku nieużytkowego
- realizacja zakupu kontenerów systemowych, śmietników
- urządzenie małej architektury - ławki
- urządzenie zieleni w miejscach nieutwardzonych na terenie działki 514/7

1.2. Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych
- prace geodezyjne
- prace ziemne związane z wykonaniem fundamentów wiaty i budynku garażowo sanitarnego
- prace fundamentowe betonowe i żelbetowe
- prace związane z ogrodzeniem terenu targowiska.
- prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnej deszczowej
- prace ziemne związane z wykonaniem placu targowiska oraz parkingu.
- prace budowlane związane stanem surowym (jak wyżej oraz prace montażowe);
- prace wykończeniowe (wykonanie warstw i montaż);
- prace związane z wykonaniem infrastruktury technicznej (instalacje elektryczne itp.).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

2.1. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce gminnej o nr 514/7 oraz budowa i rozbudowa sieci energetycznej na działkach nr geod.: 142/2, 142/6, 144/1, 144/2, 144/3 zlokalizowanych przy budynku gminy w Ludwinie.

2.2. Działka o nr 514/7 w miejscu realizacji inwestycji to w części nieużytkowany a w części służący jako dojazd i dojście do budynku gminy. Działka nieutwardzona,

2.3. Na działce znajdują się budynki i urządzenia:

- od strony północnej budynku urzędu Gminy.- poza zakresem opracowania
- w jego centralnej części budynek gospodarczy do zachowania - poza zakresem opracowania
- w centralnej części budynek socjalny nieużytkowany przeznaczony do rozbiórki
- urządzenia telekomunikacyjne na wydzielonej działce o nr 514/5 wewnątrz terenu objętego opracowaniem – poza zakresem opracowania
- przez teren przebiega linia średniego napięcia przeznaczona do przebudowy.

2.4. Od strony północnej działka graniczy z drogą (dz. nr 512)

Od strony zachodniej znajduje się gminna droga dojazdowa do budynków gminy. Od południa w obrębie inwestycji niezabudowana, nieutwardzona działka o nr 142/2

Od strony wschodniej działka wbija się klinem głęboko a na końcu działki znajduje się rów melioracyjny (zlok. na działce objętej opracowaniem 514/7) poza granicą działki znajduje się prywatna działka o nr 515, zabudowana budynkiem jednorodzinnym.

Od strony północnej wzdłuż wydłużonego klina działki 514/7 znajduje się prywatna działka zabudowana budynkiem jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym w jej zachodnim narożniku. Pozostała część tej działki jest niezabudowana i nieutwardzona.

projektowanego targowiska zaprojektowano dwa zbiorniki szczelne wody, kanalizacji deszczowej.

2.5.Działka w swoim obszarze inwestycji jest w pełni uzbrojona wszystkimi sieciami) wodociąg i kanalizacja gminna, przyłącze energetyczne, istniejąca instalacja gazowa),

2.6.W części gdzie powstaje targowisko wraz z dojazdami działka jest nieutwardzona i porośnięta trawą.

2.7.Na działce znajduje się hydrant zlokalizowany przy ścianie budynku „agronomówki”.

2.8.Przez teren inwestycji w jego środkowej części biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

2.9.Na działkę prowadzą dwa istniejące nieutwardzone zjazdy z dróg gminnych (zjazdy na działkę bez zmian)

2.10.Na działce w centralnej części działki znajduje się niewielkie drzewo owocowe przeznaczone do rozbiórki

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

ROBOTY ZIEMNE- Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, itp. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1 m, bez dodatkowego zabezpieczenia.

Przy wykonywaniu wykopów na, ulicy, w miejscu dostępnym dla ludzi, należy wokół wykopu ustawić poręcz ochronne zaopatrzone w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, kłamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

- 4.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- 4.2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- 4.3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- 4.4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 5, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
- 4.5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
- 4.6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- 4.7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- 4.8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
- 4.9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
- 4.10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
- 4.11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- 4.12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- 4.13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- 4.14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- 4.15. Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:
 - 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie, stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1.5m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
 - 2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt.1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
 - 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
 - 4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa

niż 1,5 m.

- 5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- 6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- 7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- 8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

OBSŁUGA I PRZENOSZENIE KONTENERA

Stosować się do zaleceń producenta kontenera.

Przenoszenie dźwigiem, kąt między liną i linią horyzontalną musi wynosić co najmniej 60 stopni. Należy podnosić tylko pojedyncze pakiety

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończony egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM

**ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ
EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Autor opracowania :

Białystok 06.03.2012r.

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski Nr upr. POKK/16/03