

UMOWA

Umowa zawarta w dniu **5 kwietnia 2013 r.** w Ludwinie pomiędzy

Gminą Ludwin z siedzibą w Ludwinie, Ludwin 51, 21-075 Ludwin, NIP: 505-012-33-97, REGON: 431019610,

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Wójta Gminy - **Andrzeja Marcina Chabrosa**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Ireny Jaszcz**

a

Panem Henrykiem Pytką

prowadzącym działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe, 21-025 Niemce, Nasutów 167, na podstawie wpisu do CEIDG, REGON 431235175, NIP: 713-141-42-08

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne pn. „**Targowisko Ludwin - stworzenie miejsca do handlu lokalnego w Ludwinie**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i w oparciu o art. 39 – 46 ustawy Pzp, strony oświadczają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu inwestycji pn. „**Targowisko Ludwin - stworzenie miejsca do handlu lokalnego w Ludwinie**” zgodnie z dokumentacją techniczną tj. projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót, kosztorysem ofertowym, oraz na podstawie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień od dnia podpisania umowy, a termin zakończenia robót na dzień **31.07.2013 r.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót w terminie do siedmiu dni od dnia podpisania umowy
2. Przekazanie projektów budowlano-wykonawczych najpóźniej w dniu przekazania terenu robót wraz z pozwoleniami na budowę i dziennikiem budowy.

3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
5. Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
- b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p. poż.
- c) Wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej o dofinansowaniu projektu z Unii Europejskiej o wymiarach i treści uzgodnionej z Zamawiającym.
- d) Utrzymanie terenu budowy w należyłym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- e) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- f) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- g) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną dokumentację powykonawczą i geodezyjną oraz dokona rejestracji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- h) Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję koordynującą w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- i) Posiadania w stosunku do użytych materiałów dokumentów potwierdzających pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- j) Bieżącego informowania Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o sposobie i terminach przeprowadzania prób jakościowych na budowie.
- k) Zawiadamianie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o planowanym wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni umożliwiających ich odbiór.
- l) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób trzecich oraz ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- m) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składowanie materiałów i urządzeń na terenie budowy od zniszczenia, kradzieży i innych przypadków losowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak: kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacyjnych sieci przesyłowych itp.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

netto: 963 218,81 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemnaście 81/100 zł);

podatek VAT (23%) 221 540,33 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset czterdzieści 33/100 zł);

brutto: 1 184 759,14 zł (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć 14/100 zł).

§ 6

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie wynikać z kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz cen jednostkowych i nośników kosztów podanych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę w ofercie nie mogą ulec zwiększeniu w trakcie trwania umowy.
3. Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym obejmują wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty towarzyszące nie ujęte w odrębnych pozycjach w przedmiarach robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót przedmiotu umowy podpisanego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Strony uzgodniły, że należność będzie regulowana w formie przelewu w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: Bank Pekao SA I Oddział w Lublinie 47124024701111000032214804.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości określonej w obowiązujących przepisach. Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - 1) branży konstrukcyjno-budowlanej – Mirosław Woźniak posiadający uprawnienia budowlane Nr 120/Lb/87
 - 2) branży drogowej – Leszek Orłowski posiadający uprawnienia budowlane Nr 2757/Lb/86
 - 3) branży sanitarnej – Krzysztof Budzyński posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0159/OWOS/05
 - 4) branży elektrycznej – Marek Jaremek posiadający uprawnienia budowlane Nr 212/Lb/87
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :
 - 1) kierownik budowy - Henryk Pytka posiadający uprawnienia budowlane Nr 2799/Lb/94
 - 2) kierownik robót branży drogowej – Marek Śmietanka posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/BD/0011/08
 - 3) kierownik robót branży sanitarnej – Hieronim Szczepański posiadający uprawnienia budowlane Nr 819/Lb/89
 - 4) kierownik robót branży elektrycznej – Paweł Danyluk posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/IE/0270/09

Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759. z późn. zm.)

3. Zmiana kierownika budowy (kierownika robót) wymaga formy pisemnej, przy czym kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby muszą spełnić warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót przedmiotu umowy pismem skierowanym do Zamawiającego w terminie przewidzianym w § 2 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą – opisaną i skompletowaną,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - d) protokołów technicznych robót ulegających zakryciu,
 - e) protokołów badań, prób i kontroli,
 - f) aprobat technicznych, atestów i certyfikatów,
 - g) karty gwarancyjne zastosowanych urządzeń,
 - h) deklaracji zgodności z PN,

i) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia pracy komisji odbiorowej **w terminie 7 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego,
2. Protokół bezusterkowego odbioru robót przedmiotu umowy stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **60 miesięcy** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 2 b),
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 14

1. Wykonawca w dniu 4 kwietnia 2013 r. wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w kwocie 59 237,96 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem 96/100 zł) w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej Należytego Wykonania Umowy Nr 1503/LU/336/2013
2. Strony ustalają, że 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwota 17 771,39 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden 39/100 zł) stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej Właściwego Usunięcia Wad i Usterek Nr 1504/LU/366/2013.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:
 - a) wstrzymanie realizacji robót spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe),
 - d) wstrzymania robot budowlanych przez uprawniony organ.

2. Fakty, o których mowa w pkt. 2 lit. b), c), d) muszą mieć istotny wpływ na termin realizacji oraz być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót w formie aneksu do umowy.

Ocena okoliczności mających istotny wpływ na przedłużenie terminu realizacji zamówienia należy wyłącznie do Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia wyżej wymienionych okoliczności, Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o określoną liczbę dni.
4. Zmiany wynagrodzenia umownego:
W przypadku zmniejszenia zakresu robót, będącego wynikiem zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z **kosztorysu ofertowego**.
W tym celu Wykonawca przedstawi **kosztorys powykonawczy**.
5. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) zmiana osób pełniących funkcję kierownika budowy pod warunkiem posiadania takich samych uprawnień,
 - c) zmiana osób, które będą nadzorować wykonanie zamówienia pod warunkiem posiadania takich samych uprawnień,
 - d) zmiany nazwy lub adresu wykonawcy spowodowane zmianą formy organizacyjno prawnej – przekształceniem.

§16

1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759. z późn. zm.)

§ 18

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

GMINA LUDWIN

21-075 Ludwin

NIP 5050123397

ZAMAWIAJĄCY:


Andrzej Chabros

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

SKARBNIK GMINY


mgr Irena Jaszcz

Włodzisław

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANO-HANDLOWE

HENRYK PIYTKA

21-026 Mleczno, Masztów 167
REGON 431265175, NIP 713-141-42-08

