

OGŁOSZENIE

w sprawie II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Stosownie do art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651/, § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/ - **Wójt Gminy Ludwin ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Kaniwola nr 73 o pow. 0,3400 ha.**

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LUIS/00004838/8.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w terenie oznaczonym symbolem 50 MR – w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu A III na terenach zabudowy zagrodowej i upraw polowych z przeznaczeniem, na tereny zabudowy zagrodowej.

Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, przy skrzyżowaniu dwóch dróg utwardzonych.

Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży.

Pierwszy przetarg, który nie doszedł do skutku został ogłoszony na dzień 12 września 2013r.

Cena nieruchomości wynosi **74 000,00 zł.** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100):

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2013r. (czwartek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy - sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu / tj. do dnia 31.10.13r./ na rzecz Gminy Ludwin na, konto BS Cyców O/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dn. 25.09.2013 r.