

Łęczna, dnia 09 października 2013r.

**PINB.7356/ 24 /13**

### **Adresaci w/g rozdzielnika**

Mając na względzie nastający sezon grzewczy i konieczność dostosowania obiektów budowlanych do jego wymagań proszę o bezzwłoczne wystosowanie do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych stosownych apeli o dokonanie przeglądów użytkowanych instalacji grzewczych i przewodów kominowych.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) na wymienionych ciąży obowiązek dokonywania co najmniej raz w roku kontroli okresowej stan technicznego i drożności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych wentylacyjnych) oraz usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem.

W świetle art. 93 pkt 8 przytoczonej ustawy, osoby zaniedbujące w/w obowiązki podlegają karze grzywny.

Stwierdzona w ubiegłych sezonach zimowych niepokojąca liczba ofiar tlenku węgla świadczy o lekceważeniu w/w obowiązków i nieświadomości jego skutków, co prowadzi do tragedii.

Celem zapobieżenia kolejnym przypadkom zatruć, konieczne jest uczulenie osób odpowiedzialnych za utrzymanie infrastruktury grzewczych w budynkach i użytkowanych lokalach na powagę stanu i poważne traktowanie ciężących na nich obowiązków.

Apel o przejawienie większej troski, rozważę i zainteresowanie się stanem technicznym i drożnością użytkowanych urządzeń grzewczych należy skierować również pod adresem najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, gdyż dokonywanie napraw oraz czyszczenie tych urządzeń oraz przyłączy kominowych jest ich powinnością.

W przypadkach stwierdzenia faktu lub otrzymania sygnału dotyczącego zaniebań w utrzymaniu obiektu budowlanego, mogących skutkować zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzkiego, proszę o bezzwłoczne powiadomienie Inspektoratu, który podejmie stosowne działania prewencyjne w ramach posiadanych właściwości.

Powyższą informację skierowaną do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych proszę umieścić lub zaktualizować na swoich stronach internetowych, albo przekazać w formie dostępnej dla zainteresowanych, w sposób przyjęty w danej jednostce, wykorzystując dostępne środki przekazu publicznego.

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego w Łęcznej

  
mgr Lidia Wach-Kurjak  
Kierownik Referatu  
Prawo Administracyjne

#### Otrzymują :

1. Urząd Miejski w Łęcznej