

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE	
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	
3.1.LOKALIZACJA	
3.2.DANE DOTYCZĄCE WIELKOŚCI OBIEKTU	
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
5. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI – FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA.....	
6.GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU	
7.KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	
7.1.KONSTRUKCJA BUDYNKU – ISTNIEJĄCA.....	
7.2.IZOLACJE TERMICZNE	
7.3.IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	
7.4.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	
7.5. STOLARKA I ŚLUSARKA.....	
7.6.DACH	
7.7.POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA	
8.WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
8.1.POSADZKI	
8.2.ŚCIANY	
8.3.SUFITY	
8.4.BALUSTRADY	
9. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
10. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE.....	
11. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO	
12. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU	
13. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;	
14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	
15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM	
16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	
17.UWAGI KOŃCOWE	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt budowlany z elementami wykonawczymi

Rys. 2 Rzut podstawowy - inwentaryzacja	1:100
Rys. 3 Elewacje – inwentaryzacja	1:100
Rys. 4 Elewacje – inwentaryzacja	1:100
Rys. 5 Rzut budynku	1:100
Rys. 6 Rzut dachu	1:100
Rys. 7 Przekrój A-A, B-B	1:100
Rys. 8 Elewacje	1:100
Rys. 9 Elewacje	1:100
Rys. 10 Zestawienie ślusarki i stolarki	1:100
Rys. 11 Detal okapu	1:10
Rys. 12 Detal obróbki ściany szczytowej	1:10
Rys. 13 Rozmieszczenie łączników mocujących	1:10
Rys. 14 Dodatkowe wzmocnienie warstwy zbrojonej w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych	1:10
Rys. 15 Ocieplenie okna	1:10
Rys. 16 Docieplenie ościeży okna	1:10
Rys. 17 Docieplenie wklęsłej i wypukłej krawędzi budynku	1:10
Rys. 18 Docieplenie cokołu budynku	1:10
Rys. 19 Przekrój przez kostkę betonową	1:10

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor :** Gmina Ludwin
Ludwin 50
21-075 Ludwin
- 1.2. Przedsięwzięcie:** Modernizacja budynku remizy z przeznaczeniem na świetlicę wiejską
- 1.3. Branża:** Architektura
- 1.4. Faza :** Projekt zagospodarowania terenu
- 1.5. Lokalizacja:** Zezulin, działka nr 199; obręb 21 Zezulin Pierwszy

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Mapa do celów projektowych sporządzona przez „GEO-INWEST”.
- 2.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003r.
- 2.3 Wizja lokalna.
- 2.4. Inwentaryzacja obiektu.
- 2.5. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 2.6. Wypis z rejestru gruntów z dn. 24.01.2013r.
- 2.7. Uzgodnienia z projektantami branżowymi.
- 2.8. Wytyczne i instrukcje producentów,
- 2.9. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 2.10. Umowa z Inwestorem

3. Ogólna charakterystyka inwestycji

3.1. Lokalizacja

Budynek znajduje się na działce nr 199 w Zezulinie, gmina Ludwin. Wjazd odbywa się od strony południowej poprzez istniejący zjazd z drogi asfaltowej dz. nr 253. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia. Rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu według opracowania projektu zagospodarowania terenu.

3.2. Dane dotyczące wielkości obiektu

Powierzchnia całkowita obiektu	- 265,94 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 371,39 m ²
Kubatura	- 930,79 m ³
Długość x szerokość	- 25,92m x 11,68m
Wysokość budynku:	- 6,50m

Zestawienie powierzchni użytkowej:

1. Garaż	46,90 m ²
2. WC męski/NPS	6,01 m ²
3. Korytarz	11,92 m ²
4. Wc damski	7,76 m ²
5. Aneks kuchenny	20,53 m ²
6. Sala zebrań	32,35 m ²

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

7.Wiatrołap	5,94 m ²
8.Sala świetlicy	134,53 m ²

4. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji od strony północnej i wschodniej graniczy z terenem zielonym, niezabudowanym, od strony zachodniej z drogą utwardzoną dz. nr 254, od strony południowej z drogą asfaltową dz. nr 253. Teren płaski. Teren wokół budynku niezadrzewiony, częściowo zagospodarowany.

5. Przedmiot i zakres inwestycji – forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia.

Istniejący budynek to obiekt jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia. Kryty dachem dwuspadowym. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003r. wydanym przez Wójta Gminy Ludwin z dnia 24.01.2013r. Przedmiotowy obiekt będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Istniejący obiekt wraz z infrastrukturą drogową i techniczną znajduje się w obrębie 21 – Zezulin Pierwszy.

6.Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Na terenie występują warunki gruntowo-wodne korzystne. W trakcie wykonywanych badań stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 1,50-2,10m ppt. Warunki gruntowe zalicza się do grupy nośności G3. Warstwy gleby stanowią gliny pylaste i wietrzelina gliniasta i kamienista. Głębokość przemarzania gruntu to 1m ppt. Szczegółowe informacje w załączniku „Dokumentacja Geotechniczna”.

7. Konstrukcja i rozwiązania materiałowe

7.1.Konstrukcja budynku

- fundamenty i stopy fundamentowe – żelbetowe – istniejące
- ściany konstrukcyjne – cegła silikatowa pełna - istniejące
- ściany działowe – cegła silikatowa pełna - istniejące
- ściany działowe nowoprojektowane – beton komórkowy
- strop – żelbetowy
- taras nowoprojektowany – słupy żelbetowe

Szczegółowy zakres prac według rzutów kondygnacji i projektu konstrukcji.

7.2.Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe istniejące poniżej poziomu $\pm 0,00$ – styropian ekstrudowany 5cm
- posadzka na gruncie – styropian ESP80-036 $\lambda=0,038[W/m^*K]$ 5cm
- ściany zewnętrzne – styropian ESP80-036 $\lambda=0,038[W/m^*K]$ 12cm
- dach – wełna mineralna 20cm

Izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków.

7.3.Izolacje przeciwwilgociowe

- ściany fundamentowe istniejące – masa asfaltowo-kauczukowa jako izolacja pionowa
- posadzki na gruncie – 2 x folia PE
- dach – folia paroszczelna i paroprzepuszczalna

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

7.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

7.4.1. Ściany

- ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem akrylowym CERESIT CT60 faktura "kamyczkowa" ziarno 1,5mm kolor AFRICA AF1 lub tynkiem mozaikowym CERESIT CT77 1,5mm kamyczek kolor 23 lub inne równoważne.

Kolorystyka zgodna z rysunkami elewacji.

7.5. Stolarka i ślusarka

- stolarka zewnętrzna okienna – PCV (częściowo istniejąca)
- stolarka zewnętrzna drzwiowa – PCV - istniejąca
- stolarka wewnętrzna – płyta HPL (częściowo istniejąca)

Szczegółowe rozwiązania według zestawień stolarki i ślusarki oraz rysunków architektonicznych.

7.6. Dach

- dach pokryty blachą trapezową 0,5/0,6mm wys. profilu: 16mm, kolor brązowy
- w dachu występują kominy - istniejący
- wywiewki kanalizacji sanitarnej PCV w kolorze brązowym
- wody deszczowe odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych w kolorze brązowym
- izolacja termiczna w przestrzeni międzykrokwiej – 20cm wełna mineralna

7.7. Pozostałe elementy wykończenia

- parapety zewnętrzne PCV brązowe - istniejące
- obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm

Szczegółowe rozwiązania wg. rysunków elewacji.

8. Wykończenie wewnętrzne

8.1. Posadzki

Gres

- w pomieszczeniu zebrań, Sali świetlicy i wiatrołapie
- fugi zaleca się układać równoległe i prostopadłe do ścian

Wykładzina PCV

- w pomieszczeniach WC, korytarzu oraz aneksie kuchennym

W przypadku łączenia dwóch rodzajów wykończenia podłogi lub dwóch układów gresu w progach drzwiowych stosować listwy aluminiowe o niskim obłym profilu.

8.2. Ściany

Ściany malowane

- tynk istniejący, zaleca się naprawy w miejscach spękań
- ściany malowaną farbą lateksową lub akrylową, odporną na wielokrotne zmywania

Ściany wykończone płytką

- płytki ściennie ceramiczne na pełną wysokość kondygnacji
- płytki układane z fugą 5mm

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

8.3. Sufity

- tynk istniejący, zaleca się naprawy w miejscach spękań
- ściany malowaną farbą lateksową lub akrylową, odporną na wielokrotne zmywania

8.4. Balustrady

Balustrady obustronne na pochylni dla niepełnosprawnych.

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano sanitariat dla osób niepełnosprawnych. W węzłach sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5m. Osoba niepełnosprawna dostanie się do budynku za pomocą pochylni zewnętrznej o kącie nachylenia 6%.

10. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy.

11. Charakterystyka obiektu liniowego

Nie dotyczy.

12. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja wodna zasilana z sieci wodociągowej poprzez przyłącza zgodnie z obowiązującą umową przyłączeniową
- instalacja kanalizacyjna odprowadzana do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki
- instalacja wentylacji kanałowej w pomieszczeniach WC
- ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników elektrycznych
- instalacja elektryczna zgodnie z obowiązującą umową przyłączeniową
- instalacja odgromowa

Szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji znajdują się w opracowaniach branżowych.

13. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy.

14. Charakterystyka energetyczna obiektu

Wg. odrębnego opracowania znajdującego się w dokumentacji.

15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Wszelkie odpady będą magazynowane w szczelnych pojemnikach i usuwane przez wyspecjalizowaną firmę, z którą Inwestor zawrze stosowną umowę.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

16. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotem projektu jest modernizacja budynku remizy z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w Zezulinie o powierzchni całkowitej 265,94m². Modernizowany budynek, wolnostojący, mający 1 kondygnację nadziemną, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich, nie zostały uznane za zagrożone wybuchem, mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem. Obiekt nie ma pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 50 osób, wobec czego przyjęto dla nich kategorię zagrożenia ludzi **ZL III**.

- 1) wymiary:
 - a) długość – 25,92m
 - b) szerokość – 11,68m
 - c) wysokość. 3,76m - N
- 2) powierzchnia:
 - a) zabudowy – 371,39m²
 - b) wewnętrzna – 265,94m²
- 3) kubatura – 930,79m³
- 4) liczba kondygnacji – 1
- 5) liczba osób mogących przebywać w budynku, 48

Projektowany budynek jest jedną strefą pożarową o powierzchni 265,94m². Cały budynek został zaprojektowany w klasie **D** odporności pożarowej, z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), o poniższej klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna – R 30,
- 2) stropy REI 30,
- 3) ściany zewnętrzne – EI 30, przy obustronnym oddziaływaniu ciepła,
- 4) ściany wewnętrzne: – nie stawia wymagań,
- 5) konstrukcja dachu – NRO,
- 6) przekrycie dachu – NRO,

Do wykończenia wnętrza, czy trwałego jego wyposażenia, projektuje się materiały co najmniej trudno zapalne. Powyższe dotyczy także materiałów wykończeniowych, w tym luźno zwisających. Sufity podwieszane zaprojektowano co najmniej z materiałów niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Zaprojektowano dobre drogi ewakuacyjne z uwzględnieniem liczby osób mogących przebywać w pomieszczeniach czy na kondygnacji, a także ich sprawność fizyczną. Zachowano dopuszczalną długość przejścia w pomieszczeniach do 40m, a także szerokość wyjść ewakuacyjnych z uwzględnieniem liczby osób mogących się nimi ewakuować – 0,9m, szerokość wyjścia na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości 125cm. Zachowano także dopuszczalną długość dojścia ewakuacyjnego do 20m na drodze poziomej.

Będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne.

W budynku będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838,
- 3) gaśnice w ilości zgodnej z przepisami,
- 4) podświetlane znaki ewakuacyjne,
- 5) instalacja piorunochronna,
- 6) zabezpieczenie przeciwprzebieciowe.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
DZIAŁKA NR 199; OBRĘB 21 ZEZULIN PIERWSZY

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s zapewnia sieć wodociągowa z hydrantem istniejącym zlokalizowanym w odległości 8,60m od budynku – sieci ø100. Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Budynek usytuowany w odległości od granicy działki i ściany innego budynku w otoczeniu:

- a) ścianą wschodnią – 39,00m od granicy działki,
- b) ścianą południową – 28,22m od granicy działki,
- c) ścianą zachodnią – 6,50m od granicy działki,
- d) ścianą północną - 3,35m od granicy działki

17. Uwagi końcowe

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189). Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

Projektant:

proj. arch. Włodzimierz Blachani
nr upr. 901/Lb/89
specjalność architektoniczna