

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

Sterostwo Powiatowe
w Łęcznej

Al. Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, ARCHITEKTURY,
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....
4. STAN PROJEKTOWANY
5. DANE DOTYCZĄCE WIELKOŚCI.....
6. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....
7. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE
8. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO.....
9. DODATKOWE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU.....
10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;
11. UWAGI KOŃCOWE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|------------------|
| Rys. 1 Plan sytuacyjny | 1:1000 |
| Rys. 2 Rzut parteru budynku – część I | 1:100 |
| Rys. 3 Rzut parteru budynku – część II | 1:100 |
| Rys. 4 Rzut piętra budynku – część IIA | 1:100 |
| <i>Wp</i> Rys. 5 Rzut dachu | 4:100 |
| Rys. 6 Przekrój A-A, B-B | 1:100 |
| Rys. 7 Elewacje | 1:200 |
| Rys. 8 Zestawienie ślusarki i stolarki | 1:100 |
| Rys. 9 Rozmieszczenie łączników mocujących | 1:10 |
| Rys. 10 Dodatkowe wzmocnienie warstwy zbrojonej w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych | 1:10 |
| Rys. 11 Ocieplenie okna | 1:10 |
| Rys. 12 Docieplenie ościeży okna | 1:10 |
| Rys. 13 Docieplenie wklęsłej i wypukłej krawędzi budynku | 1:10 |
| Rys. 14 Docieplenie cokołu budynku | 1:10 |

I. OPIS TECHNICZNY**1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Inwestor :** Gmina Ludwin
Ludwin 50
21-075 Ludwin
- 1.2. Przedsięwzięcie:** Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Dratowie
- 1.3. Branża:** Architektura
- 1.4. Lokalizacja:** Dratów, działka nr 665; obręb Dratów

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Kopia mapy zasadniczej
- 2.2 Wizja lokalna.
- 2.3. Inwentaryzacja obiektu wykonana przez mgr inż. Dariusza Habdas z 2008r.
- 2.4. Uzgodnienia z projektantami branżowymi.
- 2.5. Wytyczne i instrukcje producentów,
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 2.7 Umowa z Inwestorem
- 2.8 Wypis z Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin
- 2.9 Audyt oświetlenia
- 2.10 Ocena planowanej charakterystyki energetycznej
- 2.11 Obliczenia efektywności ekologicznej
- 2.12 Dobór kolektorów słonecznych

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Dratowie, gmina Ludwin. Obiekt zlokalizowany na działce numer 665 wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną. Budynek wolnostojący, częściowo jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, bez poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia. Budynek z lat 60-tych wykonany w technologii tradycyjnej lub z prefabrykatów. Dojazd do budynku wjazdem istniejącym z drogi gminnej.

4. STAN PROJEKTOWANY

Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 17cm
- Docieplenie cokołów styropianem o grubości 16cm
- Docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej o grubości 26cm
- Docieplenie dachu styropapą o grubości 26cm
- Wymiana stolarki i ślusarki okiennie drzwiowej

5. DANE DOTYCZĄCE WIELKOŚCI

- pow. terenu w granicach zakresu opracowania – bez zmian
- pow. zabudowy – bez zmian
- pow. utwardzeń – bez zmian
- pow. zieleni – bez zmian
- kubatura – bez zmian
- wysokość - 9,70m - N

6. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

6.1. Konstrukcja i rozwiązania materiałowe

6.1.1. Konstrukcja budynku

- ławy fundamentowe – betonowe
- konstrukcja murowana – cegła ceramiczna pełna i gazobeton
- strop międzykondygnacyjny – z prefabrykowanych płyt otworowych
- schody wewnętrzne – żelbetowe
- stropodach – prefabrykowane płyty korytkowe

6.1.2. Izolacje termiczne

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 17cm
- docieplenie ścian fundamentowych/cokołów styropianem o grubości 16cm
- docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej o grubości 26cm
- docieplenie dachu styropapą o grubości 26cm

Izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków.

6.2. Wykończenie zewnętrzne budynku

6.2.1. Ściany

- ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem akrylowym faktura "kamyczkowa" lub tynkiem mozaikowym.

Kolorystyka zgodna z rysunkami elewacji.

6.3. Stolarka i ślusarka

- stolarka zewnętrzna okienna – PCV
- stolarka zewnętrzna drzwiowa – aluminium

Szczegółowe rozwiązania według zestawień stolarki i ślusarki oraz rysunków architektonicznych.

6.4. Dach

- docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej o grubości 26cm
- docieplenie dachu styropapą o grubości 26cm
- w dachu występują kominy - istniejące
- wody deszczowe odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych

6.5. Pozostałe elementy wykończenia

- parapety zewnętrzne PCV białe
- obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,5mm

7. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy.

8. Charakterystyka obiektu liniowego

Nie dotyczy.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy.

10. Uwagi końcowe

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189). Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Ryszard Skowron

proj. arch. Włodzimierz Blachani