

Łęczna, dnia 20 listopada 2014r.

**Do
właścicieli, zarządców i użytkowników
obiektów budowlanych**

W trosce o bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzkiego w obliczu zbliżającego się sezonu zimowego zwracam się do Państwa o bezzwłoczne dokonanie przeglądów użytkowanych instalacji grzewczych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Zgodnie z art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek dokonywania co najmniej raz w roku kontroli okresowej stan technicznego i drożności przewodów kominowych oraz usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem.

W świetle art. 93 pkt 8 przytoczonej ustawy, osoby zaniedbujące w/w obowiązki podlegają karze grzywny.

Proszę o skierowanie stosownych apeli o zachowanie szczególnej ostrożności i zainteresowania stanem technicznym użytkowanych urządzeń grzewczych i drożnością przyłączy kominowych od tych urządzeń pod adresem najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, gdyż obowiązek dokonywania konserwacji, napraw i czyszczenia tych elementów jest ich powinnością.

Stwierdzone w ubiegłych sezonach zimowych przypadki ofiar tlenku węgla świadczą o nieświadomości skutków lekceważenia w/w obowiązków przez mieszkańców.

Celem zapobieżenia kolejnym przypadkom zatruc, konieczne jest uczulenie osób odpowiedzialnych za utrzymanie budynków i źródeł grzewczych w użytkowanych lokalach na powagę stanu i poważne traktowanie ciężących na nich obowiązków.

W przypadkach stwierdzenia faktu lub otrzymania sygnału dotyczącego zaniedbań w utrzymaniu obiektu budowlanego, mogących skutkować zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzkiego, proszę o bezzwłoczne powiadomienie Inspektoratu, który podejmie stosowne działania prewencyjne w ramach posiadanych właściwości.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Łęcznej


mgr Lidia Wach-Kurlak
Kierownik Referatu
Prawo Administracyjne

Otrzymują :

1. Urząd Miejski w Łęcznej

- Verte -