

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Dratów-Kolonia** nr **112** o pow. **2,61** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00144719/2.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług, a w części w terenie oznaczonym symbolem 4KDW- teren na poszerzenie drogi wewnętrznej.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżu wsi, przy drodze utwardzonej, w terenie płaskim, piaszczystym. W sąsiedztwie znajdują się tereny upraw polowych, w odległości około 500 m znajduje się zabudowa zagrodowa – typy kolonijnego. Działka jest w kształcie prostokąta. Dojazd do działki stanowi droga utwardzona.

Na działce znajdowało się wysypisko śmieci. Wysypisko jest nieczynne. Działka jest otoczona skarpami, rowem odwadniającym oraz ogrodzona siatką metalową na słupkach metalowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **420 000,00** zł. (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ludwin. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 24.07.2018 r.

Wójt  
Andrzej Chabros