

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Dratów-Kolonia** nr **114** o pow. **1,29** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00138402/2.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług, a w części w terenie oznaczonym symbolem 4KDW- teren na poszerzenie drogi wewnętrznej.

Działka zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dwóch dróg utwardzonych, w terenie płaskim, piaszczystym, obok znajdują się tereny budowlane zabudowa kolonijna zagrodowa. Działka jest w kształcie prostokąta.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **290 000,00** zł. (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ludwin. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 24.07.2018 r.

Wójt  
  
Andrzej Chabros