

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Dratów-Kolonia.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) § 3, § 4 ust. 3, 4 i 6-9, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność **Gminy Ludwin**, oznaczonych w ewidencji gruntów wsi **Dratów-Kolonia** nr działek:

**1) 112 o pow. 2,61 ha.**

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00144719/2.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług, a w części w terenie oznaczonym symbolem 4KDW- teren na poszerzenie drogi wewnętrznej.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu wsi w terenie płaskim, piaszczystym. W sąsiedztwie znajdują się tereny upraw polowych, w odległości około 500 m znajduje się zabudowa zagrodowa – typu kolonijnego. Działka jest w kształcie prostokąta. Dojazd do działki stanowi droga utwardzona.

Na działce znajdowało się wysypisko śmieci. Wysypisko jest nieczynne. Działka jest otoczona skarpami, rowem odwadniającym oraz ogrodzona siatką metalową na słupkach metalowych. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń cywilnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **420 000,00** zł. (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**2) 114 o pow. 1,29 ha.**

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00138402/2.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług, a w części w terenie oznaczonym symbolem 4KDW- teren na poszerzenie drogi wewnętrznej.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dwóch dróg utwardzonych, w terenie płaskim, piaszczystym, obok znajdują się tereny budowlane zabudowa kolonijna zagrodowa. Działka jest w kształcie prostokąta.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **290 000,00** zł. (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

### **3) 117 o pow. 2,61 ha.**

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00138316/2.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze utwardzonej, w terenie płaskim, piaszczystym, obok znajdują się tereny budowlane zabudowa kolonijna zagrodowa. Działka posiada kształt nieregularny.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **420 000,00** zł. (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

### **4) 118 o pow. 1,50 ha.**

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00155818/6.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII /197/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 22 marca 2018 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem 1P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, infrastruktury technicznej, usług.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze utwardzonej, w terenie płaskim, piaszczystym, obok znajdują się tereny budowlane zabudowa kolonijna zagrodowa. Działka jest w kształcie prostokąta, niezabudowana.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **320 000,00** zł. (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % . Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2018** r. na działkę nr 112, o godz. 10<sup>00</sup>, na działkę nr 114, o godz. 10<sup>15</sup>, na działkę nr 117, o godz. 10<sup>30</sup> na działkę nr 118 o godz. 10<sup>45</sup> w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej z adnotacją o numerze działki należy uiścić do dnia **05.10.2018** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 06.09.2018 r.

Wójt  
Andrzej Chabros