

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego
dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Pierwsze nr 97** o pow. **1,09** ha (z wyłączeniem powierzchni stanowiącej las).

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00136077/0.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w podstrefie funkcjonalnej obudowy biologicznej jeziora o symbolu B III z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów upraw polowych, lasów i pastwisk o symbolu 16 RPK/RL i będzie wykorzystywana do celów produkcji rolnej.

Działka położona jest przy drodze powiatowej w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy zagrodowej.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 730,00 zł. (słownie: siedemset trzydzieści złotych 00/100).

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 4-ch lat.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2018** r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % wywoławczej wartości czynszu należy uiścić do dnia **16.11.2018** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Zainteresowanych dzierżawą w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 05.11.2018 r.



Wójt
Andrzej Chabros