

Łęczna, dn. 14 luty 2019 r.

GKN. 6622.22.2014

DECYZJA

Na podstawie:

-art.2 ust. 1, 3, 4, art. 3 ust. 1, 2, 4, 5, art. 8, art. 10, art. 17, art. 20, art. 23, art. 24, art. 25, art. 26, art. 27 ust. 1,3, 4, art. 28 ust.1, 2, art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz.908),
-art.30 ust. 2 i 3, art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.),
- § 1, § 2, § 3, § 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „ Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2015 r. poz. 2180 z późn. zm.),
-art.104, art.108, art. 127 § 1 i 2, art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.),
po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego gruntów wszczętego na wniosek właścicieli gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w obrębach ewidencyjnych: 5- Grądy, 9-Kocia Góra, 19- Zezulin Drugi, 20- Zezulin Niższy, 21- Zezulin Pierwszy, gm. Ludwin, powiat łęczyński, woj. lubelskie,

**Starosta Łęczyński
orzeka:**

I. Skorygować powierzchnię obszaru objętego scaleniem gruntów w obrębach ewidencyjnych: 5- Grądy, 9-Kocia Góra, 19- Zezulin Drugi, 20- Zezulin Niższy, 21- Zezulin Pierwszy na powierzchnię **2506,4730 ha**, w tym :

- 1) obręb 5- Grądy z powierzchni 559,3096 ha na **powierzchnię 559,5305 ha**,
- 2) obręb 9- Kocia Góra z powierzchni 334,4298 ha na **powierzchnię 334,9560 ha**,
- 3) obręb 19- Zezulin Drugi z powierzchni 479,8213 ha na **powierzchnię 480,8275 ha**,
- 4) obręb 20- Zezulin Niższy z powierzchni 701,3679 ha na **powierzchnię 700,3549 ha**,
- 5) obręb 21- Zezulin Pierwszy z powierzchni 431,3039 ha na **powierzchnię 430,8041 ha**.

II. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: 5- Grądy, 9-Kocia Góra, 19- Zezulin Drugi, 20- Zezulin Niższy, 21- Zezulin Pierwszy o łącznej powierzchni **2506,4730 ha** sporządzony przez działającego z upoważnienia Starosty Łęczyńskiego geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie – Włodzimierza Bartosika, wykazany na mapach obszaru scalenia i w rejestrach pomiarowo-szacunkowych po scaleniu, **z następującymi zmianami:**

1. Na skutek złożonego z zachowaniem terminu wynikającego z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów:

1) w dniu 20.09.2018 r. zastrzeżenia do projektu scalenia P. Grzegorza Mrugały, zam. Zezulin Niższy; w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia, powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 5- Grądy, w jednostce rejestrowej 189, P. Grzegorza Mrugały za działkę nr 106 o pow. 0,2258 ha i wartości 7,51 jednostek szacunkowych, wydzielić ekwiwalent w dz. nr 520. W jednostce rejestrowej 105 – P. Mieczysława Cura za działkę nr 107 o pow. 2,2006 i wartości 59,84 jednostek szacunkowych, wydzielić ekwiwalent w działce nr 521;

2) w dniu 04.10.2018 r. zastrzeżenie złożył P. Patryk Szewczak zam. Grądy; w wyniku uwzględnienia zastrzeżenia, powodującego zmiany w projekcie scalenia w obrębie ewidencyjnym 5- Grądy, w jednostce rejestrowej nr 30 ekwiwalent za działki nr 249 o pow. 0,1589 ha i wartości 5,56 jednostek szacunkowych i nr 344 o pow. 1,1171 ha i wartości 44,02 jednostek szacunkowych wydzielić w działkach nr 523 i 525 w starym stanie posiadania (łącznie 49,54 jednostek szacunkowych). W jednostce rejestrowej 127- P. Marianowi Czarneckiemu ekwiwalent za dz. nr 343 o pow. 0,2602 i wartości 9,40 jednostek szacunkowych wydzielić w działce nr 522 w starym stanie posiadania, o pow. 0,2355 ha i wartości 8,24 jednostki szacunkowe, a brakujący ekwiwalent wydzielić w działce nr 524.

III. Wydzielić za grunty niezabudowane stanowiące współwłasność uczestników scalenia, za zgodą współwłaścicieli, odrębne dla każdego z nich grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności w następujących jednostkach rejestrowych :

w obrębie 5-Grądy:

1. Jedn. rej. Nr 177 o pow. 0,5000 ha (działka nr 380/2):

- 1) Kowalczyk Grzegorz za udział 1/2- działkę nr 277 o pow. 0,2553 ha, jedn. rej. 177;
- 2) Kowalczyk Zbigniew za udział 1/2 -działkę nr 276 o pow. 0,2553 ha, jedn. rej. 215 (177a).

2. Jedn. rej. Nr 31 o pow. 1,2000 ha (działka nr 586/1) :

- 1) Szewczak Adam za udział 1/2 - działkę nr 231 o pow. 0,5694 ha, jedn. rej. 31,
- 2) Szewczak Tomasz za udział 1/2 – działkę nr 232 o pow. 0,5920 ha, jedn. rej. 216 (31a).

3. Jedn. rej. Nr 136 o pow. 5,5400 ha (działki nr 105/3, 443/1, 705/1):

- 1) Kowalski Piotr za udział 1/2 - działkę nr 150 o pow. 1,1995 ha, działkę nr 195 o pow. 0,2381 ha i działkę nr 420 o pow. 1,5830 ha, jedn. rej. 217 (136 a);
- 2) Cygan Robert za udział 1/2 – działkę nr 196 o pow. 0,6053 ha, działkę nr 325 o pow. 1,8522 ha, jedn. rej. 136.

4. Jedn. rej. Nr 171 o pow. 0,1943 ha (działka nr 710/2):

- 1) Gutowicki Robert za udział 1/2 - działkę nr 427 o pow. 0,1035 ha, jedn. rej. 171;
- 2) Gutowicki Marek za udział 1/2– działkę nr 428 o pow. 0,0915 ha, jedn. rej. 218 (171a).

5. Jedn. rej. Nr 190 o pow. 1,4100 ha (działka nr 412) :

- 1) Krupa Michalina za udział 1/2- działkę nr 303 o pow. 0,6793 ha, jedn. rej. 219 (190a),
- 2) Mrugała Grzegorz za udział 1/2 - działkę nr 302 o pow. 0,6954 ha, jedn. rej. 190.

6. Jedn. rej. Nr 200 o pow. 0,9300 ha (działka nr 364/1):

- 1) Piekarcz Marcin za udział 1/2- działkę nr 94 o pow. 0,3853 ha, jedn. rej. 200,
- 2) Piekarcz Damian za udział 1/2 - działkę nr 93 o pow. 0,5280 ha, jedn. rej. 220 (200a).

w obrębie 19- Zezulin Drugi:

1. Jedn. rej. Nr 202 o pow. 1,2500 ha (działka nr 65):

- 1) Mrugała Grzegorz za udział 1/2- działkę nr 596 o pow. 0,6184 ha, jedn. rej. 202,
- 2) Krupa Michalina za udział 1/2- działkę nr 597 o pow. 0,6186 ha, jedn. rej. 321 (202a).

w obrębie 20-Zezulin Niższy:

1.Jedn. rej Nr 196 o pow. 2,5799 ha (działka nr 577/1):

1. Kalita Barbara za udział 1/2 - działkę nr 517 o pow. 1,2097 ha, jedn. rej. 337 (196 a);
2. Teper Ryszard za udział 1/2 – działkę nr 519 o pow. 1,3799 ha, jedn. rej. 196.

2.Jedn. rej Nr 247 o pow. 1,0500 ha (działka nr 247):

1. Włodarczyk Piotr za udział 1/2 - działkę nr 158 o pow. 0,5493 ha, jedn. rej. 247;
2. Włodarczyk Artur za udział 1/2– działkę nr 157o pow. 0,5130 ha, jedn. rej.338 (247a).

w obrębie 21- Zezulin Pierwszy:

1.Jedn. rej. Nr 191 o pow. 1,1700 ha (działka nr 367/1):

- 1)Sawicki Kazimierz za udział 1/2- działkę Nr 323 o pow. 0,5775 ha, jedn. rej. 191;
- 2) Kosior Grzegorz za udział 1/2- działkę nr 322 o pow. 0,5928 ha, jedn. rej.311 (191a).

2.Jedn. rej. Nr 195 o pow. 08300 ha (działka nr 409) :

- 1) Florek Adam za udział 3/4 - działkę nr 398 o pow. 0,6241 ha, jedn. rej. 195;
- 2) Florek Marian za udział 1/4 - działkę nr 399 o pow. 0,2080 ha, jedn. rej. 157.

3. Jedn. rej. Nr 276 o pow. 1,5400 ha (działka nr 10):

- 1) Koziej Katarzyna za udział 1/2 - działkę nr 10 o pow. 0,7943 ha, jedn. rej. 276 ;
- 2) Rybicka Anna za udział 1/2 – działkę nr 9 o pow. 0,7456 ha, jedn. rej. 312 (276a).

4.Jedn. rej. Nr 203 o pow. 1,0500 ha (działki nr 71/3 i 71/7) :

- 1) Marzec Mariusz za udział 1/32, Marzec Anna za udział 1/32, Marzec Monika za udział 1/32 - działkę nr 52 o pow. 0,0659 ha, jedn. rej. 105;
- 2) Nowacka Anna za udział 23/32, Demczuk Krystyna za udział 3/32, Zgórska Barbara za udział 3/32 - działkę nr 54 o pow. 0,9488 ha, jedn. rej. 203.

V. Powiększyć obszar gruntów na wniosek właścicieli i zobowiązać

uczestników scalenia z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości niż przed scaleniem **do dopłaty pieniężnej**, jednorazowej na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej nr **86 1020 3206 3206 0000 8102 0006 4444** w terminie 2 miesiące od zakończenia scalenia, zgodnie z wykazem dopłat znajdującym się w operacie zaewidencjonowanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęcznej, dnia 10.12.2018 r., za Nr P.0610.2018.1442 i wykazem sporządzonym na odrębnej liście, **stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, jako integralną jej część.

VI. Pomniejszyć obszar gruntów na wniosek właścicieli i przyznać dopłaty pieniężne

wypłacone jednorazowo ze środków wpływających na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej w terminie 2 miesiące od zakończenia scalenia, za grunty wydzielone w wyniku scalenia o **mniej wartości** od gruntów dotychczas posiadanych, dla uczestników scalenia, zgodnie z wykazem dopłat znajdującym się w operacie zaewidencjonowanym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęcznej, dnia 10.12.2018 r., za Nr P.0610.2018. 1442 i wykazem sporządzonym na odrębnej liście, **stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, jako integralną jej część.

VII. Przekazać na własność Gminy Ludwin działki: nr 289 o pow. 0,1005 ha położoną w obrębie Zezulin Pierwszy oraz nr 380 o pow. 0,0111 ha, położoną w obrębie Zezulin Niższy, wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz gruntów wydzielonych pod drogi gminne, oznaczonych:

1) w obrębie 5-Grądy jako działki nr: 2, 6, 21, 36, 45, 57, 62, 96, 98, 131, 161, 162, 184, 190, 211, 213, 230, 243, 250, 263, 272, 298, 331, 381,384, 422, 479, 480, 493, 512, 513, 520, 90,293, 397, 345;

2) w obrębie 9- Kocia Góra jako działki nr: 2, 28, 81, 108, 120, 121, 151, 152, 153, 182, 200, 232, 244,249,277;

3) w obrębie 19- Zezulin Drugi jako działki nr: 2,4 ,41, 126, 146, 152, 260, 271, 322, 336, 355, 364, 388, 439, 463, 479, 483, 493, 544, 578, 590, 608, 615, 625, 643, 657, 667;

4) w obrębie 20- Zezulin Niższy jako działki nr : 27, 20, 43, 44, 47, 60, 71, 72, 78, 119, 136, 143, 209, 242, 299, 326, 360, 368, 396, 460, 494, 520, 527, 554, 573;

5) w obrębie 21- Zezulin Pierwszy jako działki nr: 12, 26, 44, 76, 77, 131, 132, 154, 168, 202, 322, 278, 311, 343, 372, 386, z dniem kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Za grunty, które zostały przeznaczone na poszerzenie dróg gminnych, Gmina Ludwin wpłaci na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, w terminie 2 miesięcy, kwotę **54 556,00 zł**, (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć zł i 00/100), z którego zostaną wypłacone dopłaty według listy stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

VIII. Pozostawić bez uwzględnienia zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów, złożone przez Edwarda Macieńko, Annę Aftykę, Elżbietę Chudziak, Stanisława Rogalę, Konrada Brońskiego, Kazimierza Sawickiego, Grzegorza Kosiora, Jana Haratyma, Jadwigę Oleszek, Katarzynę Grygiel, Andrzeja Czaramagę, Agnieszkę Łobodę.

IX Zatwierdzić zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: 5- Grądy, 9-Kocia Góra, 19- Zezulin Drugi, 20- Zezulin Niższy, 21- Zezulin Pierwszy, gm. Ludwin z dnia 13 sierpnia 2018 r.

X. Zatwierdzić rodzaje prac zagospodarowania poscaleniowego, wyszczególnione w zestawieniu rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z dnia 24 października 2016 r. nr. 00007-6502-UM0300004/16, zawartej między Samorządem Województwa Lubelskiego a Powiatem Łęczyńskim w oparciu o art.1 ust.2 pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

XI. Istniejące w księgach wieczystych wpisy odnośnie obciążeń w postaci ciężarów realnych oraz pożyczek przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia .

XII. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie:

Na wniosek właścicieli gruntów wsi Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy postanowieniem Starosty Łęczyńskiego z dnia 19.05.2014 r. znak: GKN.6622.22.2014 zostało wszczęte postępowanie scaleniowe gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w obrębach ewidencyjnych: 5- Grądy, 9-Kocia Góra, 19-Zezulin Drugi, 20- Zezulin Niższy, 21- Zezulin Pierwszy o łącznej powierzchni 2506,2324 ha.

Sumaryczna powierzchnia działek których właściciele zainteresowani byli scaleniem wynosiła 1794,2689 ha, co stanowiło 71,63 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Ww. postanowienie Starosty Łęczyńskiego podano do wiadomości uczestnikom scalenia przez odczytanie na zebraniu ogólnym zwołanym przez Starostę w dniu 19 maja 2014 r. i wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsiach: Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy na okres od 19.05.2014 do 04.06.2014 r. Na ww. postanowienie nie wpłynęło zażalenie. Na zebraniu zwołanym przez Starostę na dzień 29 lipca 2014 r. dokonano wyboru rady uczestników scalenia w ilości 12 osób.

W dniu 21.04.2016 r. odbyło się zebranie uczestników scalenia, na którym przedstawione zostały założenia do projektu scalenia oraz projekt zagospodarowania poscaleniowego.

Stosownie do art. 10 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, Upoważnieniem Nr 8/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r. Starosta Łęczyński upoważnił geodetę - projektanta: Pana Włodzimierza Bartosika, pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie do wykonania szacunku i opracowania projektu scalenia gruntów wsi Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy oraz wykonania wszystkich prac geodezyjnych niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania scaleniowego na ww. gruntach. Postanowieniem Starosty Łęczyńskiego z dnia 25.04.2017 r., znak: GKN 6622.22.2014 powołana została komisja, pełniącą funkcje doradcze przy szacowaniu gruntów objętych postępowaniem scaleniowym.

Na zebraniu zwołanym przez Starostę na dzień 16 maja 2017 r. i 23 maja 2017 r., w drugim terminie, została podjęta uchwała w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów objętych scaleniem.

Podczas zebrania zwołanego na dzień 26 lipca 2017 r. ogłoszono wyniki oszacowania gruntów poddanych scaleniu, a następnie, w myśl art. 12 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, mapy szacunkowe zostały wyłożone do publicznego wglądu na okres 7 dni we wsiach objętych scaleniem i Urzędzie Gminy Ludwin.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy Starosta Łęczyński zwołał zebranie na dzień 23 sierpnia 2017 r. i 29 sierpnia 2017 r., na którym, w drugim terminie, podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów poddanych scaleniu.

Zgodnie z art. 22 w/w ustawy o scalaniu i wymianie gruntów został opracowany projekt scalenia gruntów przez geodetów-projektantów scalenia, który uwzględnia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ludwin Nr XXXIV/235/2014 z dnia 30 września 2014 r. oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ludwin uchwalonego w 1988 r. (zmiany Uchwałami z dnia 8.11.1991r. i 9.12.1994 r.- zmienionym Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30.12.2003 r. co zostało szczegółowo opisane w projekcie ogólnym scalenia gruntów w obrębach Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy, gm. Ludwin, sporządzonym przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie.

Podstawą projektowania rozłogów pól i przebiegu dróg transportu rolnego były założenia do projektu scalenia realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” przez scalanie gruntów, które stanowiły również załącznik do wniosku o przyznanie pomocy na realizację operacji, pn. „Projekt scalenia gruntów rolnych we wsiach Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy, powiat łęczyński, woj. lubelskie”. Zgodnie z powyższym wnioskiem, oprócz części geodezyjnej dotyczącej scalenia do wykonania przewidziano zagospodarowanie poscaleniowe, o którym mowa w art.1 ust. 2, pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, obejmujące prace takie jak: likwidację zbędnych dróg, budowę i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i zabudowań gospodarczych, budowę przepustów i zjazdów oraz udroźnienie rowów.

Projekt scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy, gm. Ludwin został wyznaczony na gruncie i okazany uczestnikom scalenia, w myśl art. 23 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 29 sierpnia 2018 r. dokonano indywidualnego zaznajomienia z nowymi numerami działek, ich powierzchnią i wartością szacunkową. W dniach od 30 sierpnia 2018 r. do 06 września 2018 r., w ustawowym terminie, na piśmie wpłynęło do Starosty Łęczyńskiego 5 zastrzeżeń.

Pismem Starosty Łęczyńskiego z dnia 18.10.2018, znak: GKN.6622.22.2014, członkowie powołanej przez Starostę Łęczyńskiego postanowieniem z dn. 25.04.2017 r., znak GKN.6622.2014, komisji, zostali powiadomieni o zebraniu ustalonym na dzień 30.10.2018 r. Zawiadomienia o posiedzeniu komisji oraz wezwania do udziału w dokonywanych przez nią czynnościach, w przedmiocie zaopiniowania złożonych zastrzeżeń, zostały wysłane do osób

składających zastrzeżenia, a ponad to do P. Mieczysława Cura, zam. w Rybczewicach, właściciela działki sąsiadującej z działką Pana Grzegorza Mrugały.

Na posiedzeniu komisji, jako pierwsze rozpatrywane było zastrzeżenie z dnia 27.09.2018r., podpisane przez 13 mieszkańców Zezulina Pierwszego w sprawie wniesienia poprawek do projektu scalenia, poprzez wyznaczenie drogi dojazdowej do działek nr 318-346, od strony drogi wojewódzkiej Łączna –Ostrów Lubelski, poprzez zaprojektowanie przejazdu przez działkę nr 163/5, na której istniał kiedyś dojazd do działki 183/3. Według wnioskodawców droga ta została wykupiona od właściciela. Wniosek dotyczył także propozycji trwałej stabilizacji znaków granicznych elementami betonowymi w obecności właścicieli. mieszkańców Zezulina Pierwszego. Wnioskodawców przed komisją reprezentował Sołtys – Pan Edward Macieńko. Po dogłębnej analizie ustalono, że zaprojektowanie drogi według propozycji wnioskodawców jest nie możliwe, ze względu na brak dokumentów potwierdzających fakt zbycia części działki pod drogę. Według projektu scalenia dojazd do działek nr 318-346 zagwarantowany został od strony zachodniej. Komisja stwierdziła, że wniosek nie był zasadny i zarekomendowała Staroście pozostawienie projektu bez zmian. Wniosek dotyczący trwałej stabilizacji znaków granicznych komisja uznała za niezasadny, gdyż brak jest podstawy prawnej w ustawie z dnia z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz.908), do działania we wspomnianym zakresie.

Następnie komisja rozpatrzyła zastrzeżenie z dnia 20.09.2018 r, złożone przez P. Grzegorz Mrugałę, zam. Zezulin Niższy, dotyczące wyznaczenia ekwiwalentu za działkę nr 220, położoną w Grądach. Właściciel działki 220 podnosił, że zaprojektowany ekwiwalent za ww. działkę oraz zasady objęcia w posiadanie nowo wydzielonej działki uniemożliwiają wykorzystanie gruntu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem – tj. pozyskiwanie materiału drzewnego. Nowo wydzielona działka, która obecnie jest własnością P. Mieczysława Cura, nie jest porośnięta drzewami. Pan Grzegorz Mrugała zaznaczył, że jest zgodny na nowy stan ale pod warunkiem umożliwienia pozyskania materiału drzewnego z dotychczasowego gruntu. W innym przypadku wnosi o pozostawienie działki w starym stanie. Komisja po zapoznaniu się z argumentami strony, zwróciła się do P. Mieczysława Cura, zam. Rybczewice, właściciela działki nr 301/2 o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Pan Mieczysław Cur wyraził zgodę na zmianę projektu scalenia, wobec czego komisja zaproponowała zmianę poprzez wydzielenie drogi o szerokości 3 metrów od strony działki 218 (nowy nr 105) w kierunku południowo-zachodnim, poszerzenia działki do stanu użytkowania na gruncie i wydzielenia zgodnie z należnym ekwiwalentem. Na wyżej wymienioną propozycję strony wyraziły zgodę. Strony ustaliły, że jeżeli po zmianie projektu zajdzie konieczność wycięcia drzew, strony usuną je, z pozostawieniem karp.

Jako trzecie, komisja rozpatrzyła zastrzeżenie złożone w dniu 04.10.2018 r. przez Pana Artura Szewczaka zam. Grądy, w sprawie ponownego wskazania granic działki nr 669/2 od strony działki nr 856, położonych w Grądach. Komisja ustaliła że ponowne okazanie granicy nastąpi w dniu 30.10.2018 r.

Następnie rozpatrzono zastrzeżenie Pana Patryka Szewczaka, zam. Grądy, dotyczące wydzielenia w działce nr 344 (przed scaleniem 621/2) gruntu pod drogę dojazdową do działki nr 343 (621/1), której właścicielem jest Pan Marian Czarnecki oraz wydzielenia ekwiwalentu o pow. 4 arów z działki 621/2 w nowo projektowanej działce nr 249. Stronę przed komisją reprezentował radca prawny, na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa. Pełnomocnik zawnioskował o zmianę projekt scalenia i nie wydzielanie w działce 621/2 (nowy numer 344) proponowanego dojazdu do działki nr 343, będącej własnością Mariana Czarneckiego ze względu na pogorszenie dotychczasowego stanu użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym a tym samym o nie wydzielanie ekwiwalentu za część dz. 621/2 w innej działce. Komisja zarekomendowała pozostawienie działki 621/1(343) oraz 621/2 (344) zgodnie ze stanem przed scaleniem gruntów, tj. bez dostępu do drogi publicznej dla dz. 344, na dotychczasowych zasadach. W związku z tym, że Pan Patryk Szewczak nie posiada innych gruntów, nie ma możliwości wydzielenia ekwiwalentu za działkę nr 343 w innej działce z wyrównaniem ekwiwalentów. Natomiast ekwiwalent za działkę 610/1 wydzielić w działce nr 249 od strony zachodniej. Strony wyraziły zgodę na proponowaną zmianę projektu scalenia.

Wniosek złożony przez Pana Janusza Czaramagę, zam. Zezulin Pierwszy, w sprawie likwidacji klinów w działkach nr 303/1, 303/2, 303/3, 302/1 i 303/2 został bez rozpatrzenia, gdyż w dniu pracy komisji strona złożyła oświadczenie do protokołu pracy komisji o wycofaniu swego zastrzeżenia.

Starosta Łęczyński po zapoznaniu się z treścią opinii komisji, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zaakceptował propozycje zmian do projektu scalenia.

Wszyscy uczestnicy scalenia, za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali należne ekwiwalenty, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. W przypadku, gdy nie było możliwości wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej, zastosowano dopłaty pieniężne zawarte w punkcie VI niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność gminy Ludwin.

Skorygowano powierzchnię ogólną obszaru scalenia w stosunku do podanej w Postanowieniu Starosty Łęczyńskiego z dnia 19.05.2014r., znak : GKN.6622.22.2014 z pow. **2506,2324 ha** na pow. **2506,4730 ha**. Powierzchnia w postanowieniu została przyjęta na podstawie danych z operatów ewidencyjnych obrębów: 5- Grądy, 9- Kocia Góra, 19- Zezulin Drugi, 20- Zezulin Niższy i 21- Zezulin Pierwszy, które nie spełniały standardów dokładnościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r. poz.1034 z późn. zm.). W ramach scalenia dokonano wyznaczenia i ustalenia przebiegu granicy zewnętrznej obszaru scalenia oraz granic obrębów, i na podstawie współrzędnych obliczonych po ww. pomiarach, obliczono ponownie powierzchnię obszaru scalenia i obrębów.

Na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, zgodnie z założeniami, do wykonania w trakcie prac poscaleniowych, przewidziano budowę i przebudowę dróg, budowę przepustów, budowę zjazdów oraz udrożnienie rowów.

Projekt scalenia gruntów w obrębach ewidencyjnych: Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy, gm. Ludwin został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stworzy korzystniejsze warunki gospodarowania w rolnictwie, poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Nowa sieć dróg zapewni dogodny dojazd do wszystkich nowo zaprojektowanych działek i poprzez dotację z Unii Europejskiej zostanie po ich utwardzeniu doprowadzona do stanu umożliwiającego właściwe ich wykorzystanie podczas obsługi w pracy ciężkim sprzętem rolniczym.

Decyzji niniejszej na podstawie art. 108 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na szczególny i wyjątkowy interes społeczny, konieczność objęcia w posiadanie nowo wydzielonych działek przez wszystkich uczestników scalenia w jednym czasie, zapewnienie uczestnikom scalenia pewności co do stanu prawnego ich nieruchomości oraz fakt, że jest to przedsięwzięcie realizowane w ramach unijnego działania Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z postanowieniami art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia stanu prawnego w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych na obszarze scalenia oraz założenia ich dla nieruchomości, które takich ksiąg nie posiadają i wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów.

Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – wykaz właścicieli zobowiązanych do dopłat z tytułu powiększonego obszaru gruntów lub z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości niż przed scaleniem.
2. **Załącznik nr 2** – wykaz właścicieli, którym przyznano dopłaty pieniężne z tytułu pomniejszenia obszaru gruntów lub przyznania gruntów o mniejszej wartości.
3. **Załącznik nr 3** – wykaz dopłat za grunt, które zostały przeznaczone na poszerzenie dróg gminnych.



David Kosteci
Z up. STAROSTY
David Kosteci
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ludwin.
2. Sołtys wsi Grądy.
3. Sołtys wsi Kocia Góra.
4. Sołtys wsi Zezulin Drugi,
5. Sołtys wsi Zezulin Niższy.
6. Sołtys wsi Zezulin Pierwszy.
7. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie
8. Marszałek Województwa Lubelskiego
9. Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z s. w Świdniku
V Wydział Ksiąg Wieczystych
10. Starosta Łęczyński - ewidencji gruntów i budynków w/m
11. Starosta Łęczyński- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
12. a/a

Decyzja niniejsza została odczytana na zebraniu Uczestników scalenia wsi Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy i Zezulin Pierwszy gm. Ludwin w dniu 14.02.2019 r. oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń wsi Grądy, Kocia Góra, Zezulin Drugi, Zezulin Niższy, Zezulin Pierwszy, Urządzie Gminy Ludwin, Starostwie Powiatowym w Łęcznej, w dniach:

.....

Załączniki nr 1, 2 i 3 do decyzji Starosty Łęczyńskiego z dnia 14 lutego 2019 r., znak: GKN. 6622.22.2014 o zatwierdzeniu postępowania scaleniowego wsi Grądy, Kocia Góra, Zezulin Niższy, Zezulin Pierwszy, Zezulin Drugi, gmina Ludwin pozostają do wglądu w Starostwie Powiatowym w Łęcznej, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 5, parter.