

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **DO ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAŁĄCZNIK DO ZMIANY DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 340/16 z dn. 23.09.2016r. PROJEKTU PN. „BIBLIOTEKA BRAMĄ POJEZIERZA ŁĘCZYŃSKO -WŁODAWSKIEGO” - ROZBUDOWA GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ IM. ANDRZEJA ŁUCZEŃCZYKA W LUDWINIE WRAZ Z PRZYŁĄCZMI: WODOCIĄGOWYM I KANALIZACJI SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZEBUDOWĄ SIECI CISNIENIOWEJ KANALIZACJI SANITARNEJ, HYDRANTEM P.POŻ ORAZ UTWARDZENIEM WEWNĘTRZNYM TERENU I WEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
LISTOPAD 2018

### **SPIS TREŚCI**

#### **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Zakres całego zamierzenia budowlanego
5. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Obsługa komunikacyjna
8. Ukształtowanie terenu
9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej /terenu
10. Dane informujące, czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń 10.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
12. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
13. Informacje dotyczące dostępu osób niepełnosprawnych
14. Terenowe urządzenia
15. Ochrona przeciwpożarowa
16. Gospodarka odpadami
17. Zieleń
18. Badane podłoże gruntowe
19. Uzbrojenie terenu
20. Uwagi

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, czy użytych zdjęć należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.

## 1. DANE OGÓLNE

<b><u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u></b>	LUDWIN 52, 21-075 LUDWIN
<b><u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</u></b>	061002_2 LUDWIN
<b><u>OBRĘB:</u></b>	061002_2.0011 LUDWIN
<b><u>NUMER/Y DZIAŁKI/EK EWIDENCYJNEJ/YCH:</u></b>	446/4
<b><u>INWESTOR :</u></b>	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. ANDRZEJA ŁUCZEŃCZYKA W LUDWINIE, LUDWIN 52, 21-075 LUDWIN

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany
- Wizja lokalna terenu
- Informacje uzyskane od Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne, techniczne i literatura.
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z projektantami branżowymi

## 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa gminnej biblioteki na działce nr ewid. 446/4 położonej w miejscowości Ludwin. Budynek z projektowanymi przyłączem wodnym, odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, budową kanalizacji technologicznej, likwidacją istniejącego przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej, budową zalicznikowej instalacji elektrycznej. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana na fundamentach żelbetowych. W budynku istniejącym adaptacja poddasza. Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 36% = 20° oraz 53% = 28° w części istniejącej. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie z blachy na rąbek. Wysokość budynku wynosi 10,68m. Wysokość szczytu atyki wynosi 11,08m. obiekt usytuowany równolegle do budynku istniejącego. Na terenie inwestycji projektuje się utwardzenie wokół budynku. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 2006 L (dz. nr 513).

## 4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ZMIANY WZGLĘDEM PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ:

- wyznaczenie rzędnych wysokościowych wokół budynku
- wyznaczenie nowej rzędnej wysokościowej 0,00
- zmiana w ukształtowaniu terenu wokół budynku
- zmiany w ilości stopni przy wejściu do budynku ze względu na wyznaczenie nowych rzędnych
- rezygnacja z balustrad zewnętrznych ze względu na pokonywanie wysokości nieprzekraczającej 0,5m
- zmiana zabudowanej balustrady na balustrady szklane samonośna ze szkła białego
- zmiana w układzie jednego z kominów
- częściowa zamiana materiału stolarki okiennej z aluminium na PCV
- zmiana w ilości rur spustowych
- adaptacja pomieszczenia pierwotnie przeznaczonego jako "czytelnia strażaka"
- utworzenie dodatkowego pomieszczenia na potrzeby serwerowni
- likwidacja schodów prowadzących do pomieszczeń "czytelnia strażaka"
- instalacje wewnętrzne w adaptowanym pomieszczeniu "czytelnia strażaka"

## 5. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce 446/4 obręb Ludwin gm. Ludwin. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Działka znajduje się przy drodze powiatowej, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna na warunkach dotychczasowych oraz będzie ona spełniała funkcję drogi pożarowej. Obecnie na działce znajduje się budynek, w którym znajduje się: biblioteka, świetlica, garaże OSP. Działka graniczy od strony południowo – zachodniej i południowo – wschodniej graniczy z zabudowa usługową, od strony północno – wschodniej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną, a od strony północno – zachodniej z drogą powiatową. Wjazd na teren inwestycji odbywa się poprzez zjazd istniejący z drogi powiatowej nr 2006 L (dz. nr 513) od strony północno – zachodniej.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Obiekt został usytuowany na działce w sposób zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Nie naruszają również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane objekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawiają osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach objętych inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek. Na terenie objętym zakresem opracowania projektuje się budynek gminnej biblioteki.

## **7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

## **8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

W związku z budową budynku nie przewiduje się wykonania robót niwelacyjnych. Wokół budynku poziom terenu będzie nawiązywał do ukształtowania istniejącego terenu. Zmiany względem pierwotnego projektu budowlanego dotyczą niewielkich różnic w projektowanych rzędnych wokół budynku. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

## **9. OGRODZENIE**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

## **10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ/ TERENU**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

- powierzchnia objęta opracowaniem - 9202,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącej - 274,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy do rozbiórki - 305,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanej - 922,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzeń projektowanych - 218,35m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzeń istniejących do pozostawienia - 549,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącej altany - 24,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni - 7214,25m<sup>2</sup>

w tym:

dz. nr 446/4

powierzchnia działki (100%) - 9202,00m<sup>2</sup>

teren utwardzony (8,3%) - 767,35m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy (13,3%) - 1220,40m<sup>2</sup>

powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny (78,4%) - 7214,24m<sup>2</sup>

## **11. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Obiekty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Budynek zrealizowany w zakresie

konstrukcyjnym.

### **13. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

**Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze:** przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren działki.

**Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników:** obiekt ogólnodostępny,

**Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:** projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:** warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz

### **14. INFORMACJE DOTYCZĄCE DOSTĘPU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

### **15. TERENOWE URZĄDZENIA – UTWARDZENIA**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

### **16. GOSPODARKA ODPADAMI**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

### **17. ZIELEŃ**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

### **18. GEOTECHNICZNE WARUNKI**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

### **19. UZBROJENIE TERENU**

***Bez zmian względem projektu pierwotnego, który został zatwierdzony i otrzymał pozwolenie na budowę.***

### **20. UWAGI**

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. - poz. 189). Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

#### **Projektant:**

mgr inż. arch. Marta Pacek

uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

# **CZEŚĆ RYSUNKOWA** **DO PROJEKTU ZAMIENNEGO**

**ZAŁĄCZNIK DO ZMIANY DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 340/16 z dn. 23.09.2016r. PROJEKTU PN.  
„BIBLIOTEKA BRAMĄ POJEZIERZA ŁĘCZYŃSKO -WŁODAWSKIEGO” - ROZBUDOWA GMINNEJ  
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ IM. ANDRZEJA ŁUCZEŃCZYKA W LUDWINIE WRAZ Z PRZYŁĄCZMI:  
WODOCIĄGOWYM I KANALIZACJI SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI KANALIZACJI  
SANITARNEJ, PRZEBUDOWĄ SIECI CISNIENIOWEJ KANALIZACJI SANITARNEJ, HYDRANTEM P.POŻ  
ORAZ UTWARDZENIEM WEWNĘTRZNYM TERENU I WEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
LISTOPAD 2018

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Rys. 1 – Projekt zagospodarowanie terenu

Rys. 2 - Rzut utwardzeń