

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Piaseczno** nr **70/2** o pow. **0,1700** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00281874/8.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą nr XIII /170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu: zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML); zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN), a w części, w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw polowych.

Działka zlokalizowana jest przy drodze utwardzonej w centrum wsi, w terenie płaskim. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, w pobliżu przystanek komunikacji samochodowej oraz budynek Szkoły Podstawowej i Remiza Strażacka. Działka jest w kształcie prostokąta.


Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **57 250,00** zł. (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy w Ludwinie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 09.05.2019 r.

  
Wójt  
Gminy  
Andrzej Chabros