

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmującą:

1. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Pierwsze** nr **90/2** o pow. **8,83** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00135980/6,
2. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Pierwsze** nr **94/2** o pow. **0,0454** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00141599/3

zabudowaną Ośrodkiem Wypoczynkowym w skład, którego wchodzi następujące budynki:

- 1) budynek pensjonatu,
- 2) budynek restauracyjny,
- 3) budynek "FAST FOOD",
- 4) budynek recepcji,
- 5) 38 domków letniskowych,
- 6) 2 budynki sanitarne,
- 7) budynek hali magazynowej stanowiące nakłady dzierżawcy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy zawartej do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 61 UT – w podstrefie funkcjonalnej o symbolu A III na terenie usług turystyki z utrzymaniem w/w przeznaczenia o charakterze ogólnodostępnego ośrodka wypoczynkowego.

Nieruchomość zlokalizowana jest nad Jeziorem Piaseczno w sąsiedztwie terenów turystycznych, lasów oraz nielicznej zabudowy przy drodze leśnej utwardzonej asfaltem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 602 000,00 zł** (słownie: cztery miliony sześćset dwa tysiące złotych 00/100).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt

Andrzej Chabros

Ludwin, dnia 17.07.2019 r.