

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁĘCZNEJ**

PINB.5162.10.2019



**Do
właścicieli, zarządców i użytkowników
obiektów budowlanych**

W trosce o bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzkiego oraz bezpieczeństwa mienia, w obliczu następnego sezonu jesienno-zimowego 2019/20r. zwracam się do Państwa z apelem o bezzwłoczne dokonanie przeglądów okresowych przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zarządzanych budynków mieszkalno-użytkowych oraz zaapelowanie do użytkowników o zapewnienie podstawowych przeglądów technicznych instalacji i urządzeń grzewczych w zajmowanych lokalach.

Zgodnie z art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek dokonywania co najmniej raz w roku kontroli okresowej stanu technicznego i drożności przewodów kominowych oraz usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, takich jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem. W świetle art. 93 pkt 8 przytoczonej ustawy, osoby zaniedbujące wskazane obowiązki podlegają karze grzywny.

Właściciele i najemcy lokali mieszkalnych i usługowych zobowiązani są do okresowego zlecenia uprawnionym podmiotom badania prawidłowości stanu technicznego użytkowanych urządzeń grzewczych i drożności przyłączy kominowych od tych urządzeń oraz do dokonywania konserwacji, napraw i usuwania stwierdzonych nieprawidłowości, a także czyszczenia przepustów spalinowych. Zaistniałe w ubiegłych sezonach zimowych liczne przypadki zatruc tlenkiem węgla (czadem) i pożarów świadczą o nieświadomości mieszkańców co do skutków lekceważenia przez nich podstawowych obowiązków w wymienionym zakresie.

Celem uniknięcia ewentualnych ofiar bieżącego sezonu grzewczego, konieczne jest uczulenie osób odpowiedzialnych za utrzymanie infrastruktury grzewczej w zarządzanych budynkach i użytkowanych lokalach mieszkalno-użytkowych na poważne traktowanie ciążyących na nich obowiązków.

W przypadkach stwierdzenia faktu lub otrzymania sygnału dotyczącego zaniedbań w utrzymaniu obiektu budowlanego, mogących skutkować zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzkiego, proszę o bezzwłoczne powiadomienie inspektoratu, który podejmie stosowne działania prewencyjne w ramach posiadanych właściwości.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁĘCZNEJ**

[Signature]
mgr inż. Andrzej Sapuła