

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Dratów** nr **1280/1** o pow. **0,0573** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00279626/8.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą nr XIII /170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu: zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML); zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN), w części, w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw polowych, a w części w terenie oznaczonym symbolem KDG – drogi gminne.

Działka jest położona w peryferyjnej części wsi Dratów, na wschód od drogi wojewódzkiej nr 820, w bliskiej odległości od jeziora Dratów. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i tereny rolne

Cena nieruchomości wynosi **13 752,00** zł. (słownie: trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złotych 00/100) z tego:

- kwota 11 832,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 00/100) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.
- kwota 1 920,00 zł. (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy w Ludwinie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 21.11.2019 r.

Wójt
Andrzej Cholewicki