



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 kwietnia 2020 r.

Poz. 2476

UCHWAŁA NR XIII/105/2020 RADY GMINY LUDWIN

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm. ¹) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmieniający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/235/2014 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 września 2014 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/136/2017 Rady Gminy Ludwin z dnia 31 stycznia 2017 r. i Uchwałą Nr XXXII/192/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 26 stycznia 2018 r., w Uchwale Nr XIX/108/96 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1996 r. Nr 11/96 poz. 91) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 pkt 2 uchyla się lit. a;

2) w § 3 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oznaczenia liniowe ciągów pieszych infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg;”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4 w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3 oraz warunków ustaleń ogólnych dla stref funkcjonalnych i ustaleń ogólnych 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.”;

4) w § 8 ust. 2:

a) pkt 3, 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„3) likwidacja zabudowy letniskowej i ogrodzeń działek rekreacyjnych zrealizowanych w w/w strefie niezgodnie z obowiązującym planem bez pozwoleń na budowę;

4) zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej oraz grodzienia terenu;

5) zagospodarowanie strefy ograniczone do obiektów i urządzeń związanych z jej funkcjonowaniem, a w szczególności przystanie i kąpieliska w rejonie koncentracji wypoczynku (ośrodki

wypoczynkowe), sezonowe obiekty usługowe handlu i gastronomii, urządzenia plażowe, elementy buforowe zagospodarowania na granicy z torfowiskiem np. pomosty wędkarskie, projektowany ciąg spacerowy wokół jeziora i ścieżka rowerowa na obrzeżu terenów plażowych i zabudowy letniskowej.”,

b) uchyla się pkt 6;

5) w § 9:

a) w ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. b,

b) uchyla się pkt 3;

6) w § 10 ust. 2:

a) w pkt 1 uchyla się lit. a i b,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„działki budowlane niezabudowane o powierzchni mniejszej niż 500 m² winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu letniskową na cele wypoczynku świątecznego bez prawa zabudowy lub być włączone do działek sąsiednich przez sprzedaż lub scalenie;”.

7) w § 11 ust 1:

a) w pkt 2 lit. a i lit b otrzymują brzmienie:

„a) rezerwat przyrody jeziora Brzeziczno wraz z otuliną,

b) obszar Natura 2000 Brzeziczno PLH 060076;”.

b) w pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) obowiązują ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Brzeziczno PLH060076.”.

8) w § 13 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się ochronę terenów rolnych o wysokiej wartości ekologicznej lub krajobrazowej oznaczonych symbolami RPe oraz RPk przed zainwestowaniem i zmianą sposobu użytkowania z dopuszczeniem rozbudowy istniejących siedlisk rolnych oraz ograniczonej formy penetracji rekreacyjnej;”;

9) w § 14:

a) w ust. 1:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przewidziane do realizacji obiekty budowlane muszą posiadać szczególnie starannie opracowane projekty architektoniczno-budowlane, nawiązujące do specyfiki regionu i uwzględniające zagospodarowanie otoczenia w aspekcie ochrony i kształtowania krajobrazu;”.

- uchyla się pkt 8 i 9,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) budownictwo letniskowe: wielkość działki zalecana do przekształceń jako optymalna od 1000 do 2000 m² z zachowaniem dla strefy zabudowy rekreacyjnej objętej granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/47/85 GRN w Ludwinie zgodnie z rysunkiem planu wielkości działki do 500 m² z powiększeniem do wielkości zalecanych;”.

c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 20% powierzchni działki;”.

10) w § 15:

a) ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Ze względu na położenie w Parku Krajobrazowym "Pojezierze Łęczyńskie" na obszarze w granicach tego Parku, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują warunki określone w rozporządzeniu Nr 7 Wojewody Lubelskiego dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” (Dz. Urz. Wojew. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73, poz. 1528). oraz ustalenia planu ochrony;

5. Jezioro Piaseczno oraz strefa brzegowa w granicach zgodnie z rysunkiem planu posiada status użytku ekologicznego, dla którego obowiązują warunki określone w Uchwale Nr XX/114/93 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 28 kwietnia 1993 r.;”.

b) po ust. 8 dodaje się ust. 9, ust. 10 i ust. 11 w brzmieniu:

„9. W granicach obszarów Natura 2000 Brzeziczno PLH060076, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych i Polesie PLB060019, jak na rysunku planu, zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

10. Ze względu na położenie obszaru planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość), którego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach objętych planem obowiązuje:

- 1) obowiązek realizacji gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z warunkami określonymi w § 17,
- 2) obowiązek realizacji płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę na terenach zabudowy zagrodowej – MR,
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych,
- 5) zakaz gromadzenia ścieków bytowych w nieuszczelnionych szambach i dołach chłonnych,
- 6) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

11. Obszar planu położony jest w granicach złóż węgla kamiennego: Orzechów (WK 406) i Ostrów (WK 412), jak na rysunku planu.”.

11) w § 16:

a) w ust. 1:

- pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) drogi powiatowe nr:

- a) 1625L Komarówka – Lejno – Nadrybie – Cyców,
- b) 2007L dr. pow. 1575L – Dratów Kolonia I – Dratów Kolonia II – Uciekajka – Kaniwola – dr. pow. 1625L,
- c) 1714L dr. woj. 820 – Piaseczno – Rozpłucie – Załucze – Urszulin;

2) drogi gminne nr:

- a) 105164L dr. pow. 1625L – Piaseczno – dr. pow. 1714L,
- b) 105165L dr. gm. 105164L – ośrodek wypoczynkowy nad J. Piaseczno,
- c) 105168L dr. pow. 1625L – Ostrówek – dr. pow. 105169L,
- d) 105169L dr. pow. 1625L – gr. Gminy Urszulin;”

- uchyla się pkt 3;

b) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. System dróg dojazdowych istniejących i projektowanych obsługujący tereny rekreacyjne pozostawia się na zasadzie sięgaczy oraz ciągów pieszo-jezdnych szer. min. 5,0 m i liniach rozgraniczających 6,0 – 8,0 m.”

3. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
- 2) 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.”;
- c) uchyla się ust. 4;
- d) po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Potrzeby w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania zapewniają inwestorzy lub właściciele działek budowlanych (terenu inwestycji), w następującej liczbie:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej (MR) – min. 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- 2) w przypadku realizacji na działce budowlanej usług agroturystycznych – min. 1 miejsce do parkowania na 1 lokal gościnny,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – min. 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- 4) warunek zachowania minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 1 i 3 uważa się za spełniony w przypadku realizacji na działce budowlanej garażu, przy czym garaż może być zrealizowany jako budynek wolnostojący lub w bryle budynku mieszkalnego, gospodarczego lub usługowego, w przeliczeniu odpowiednio: garaż jednostanowiskowy odpowiada 1 miejscu do parkowania, garaż dwustanowiskowy odpowiada 2 miejscom do parkowania,
- 5) dla terenów zabudowy letniskowej (ML) – min. 2 miejsca do parkowania na 1 budynek letniskowy;
- 6) dla terenów usług (U/UH, US) – min. 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni usługowej;
- 7) dla terenów zorganizowanej działalności obsługi ruchu turystycznego w ośrodkach wypoczynkowych (UT) – min. 4 miejsca do parkowania na 10 osób zatrudnionych i min. 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny;
- 8) stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i niezbędną ich liczbę należy wyznaczyć zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 9) w przypadku realizacji na działce budowlanej (terenie planistycznym) przeznaczenia wielofunkcyjnego, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić dla każdej funkcji.”

12) w § 17 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla części północnej obszaru terenów letniskowych i wsi Rozpłucie Pierwsze oraz wsi Piaseczno z wodociągu zbiorczego Rozpłucie Pierwsze;”;

13) w § 18:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:

- 1) postępowanie z odpadami komunalnymi, w tym gromadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach.”,

b) uchyla się ust. 2;

14) w § 20:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) adaptacja istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 4 i 5, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 8 pkt 2.”.

b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”,

c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne planu 4 - § 16 ust. 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 5, ustalenia ogólne 6 - § 18 ust. 3.”,

d) w ust. 4:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja istniejącego sposobu użytkowania i zainwestowania z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień. Adaptacja istniejącego siedliska z dopuszczeniem przekształcenia na funkcje letniskowe i agroturystyczne;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 1 i 5, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4.”.

e) w ust. 5:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„5.8 ML/RL/U - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, leśnej i upraw polowych z przeznaczeniem na teren zabudowy letniskowej i lasu.”,

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy letniskowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”

f) w ust. 6:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”

g) w ust. 7:

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja funkcji zorganizowanego wypoczynku pobytowego zespołu ośrodków wypoczynkowych i istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 10 ust. 1 i 3, punkt ustaleń ogólnych 2 - § 14 ust. 1, 4, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 6, 7, 8, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18 ust. 1, 2, 3, ustalenia ogólne 7 - § 19 ust. 1, 2, 3.”

h) w ust 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 § 15 ust. 4 i 8 pkt 2, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”

i) w ust. 9 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptacja zabudowy letniskowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień,

2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust.1 i 2 ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”

j) w ust. 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt. 4, 5 oraz § 10 ust. 1 i 2 pkt 1, 2, 3, 5, 6, ustalenia ogólne planu 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”

k) w ust. 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 1, 4 i 5 oraz § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 17 RPK.”,

l) w ust. 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 21 MR/ML.”,

m) w ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

n) w ust. 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

o) w ust. 15 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptacja istniejącego sposobu użytkowania;

2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1, 2 pkt 4, 5, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

p) w ust. 16 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 5, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18 ust. 1, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

q) w ust. 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

r) w ust. 18:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„18.28 ML/U/RL, 29 ML/U/RL, 30 ML/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów.”,

- w pkt 1 lit. a i lit. b otrzymują brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy letniskowej (oznaczonej symbolem ML) oraz zabudowy zagrodowej (oznaczonej symbolem MR) z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień lub przekształcenia na funkcje letniskowe lub usługowe,

b) adaptacja usług oraz projektowane usługi w pasie wyznaczonym przebiegiem drogi o symbolu 04 KW.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 30 ML/U/RL.”.

s) ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19.31 ML/RL - położona w podstrefie brzegowej o symbolu AII z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów zabudowy letniskowej i lasów.

1) Na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustaleń ogólnych dla podstrefy brzegowej AII o funkcji rekultywacji i wzbogacania ekologicznego 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

t) w ust. 20:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„20.32 U/EE/KS/NU - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach upraw polowych z przeznaczeniem na teren usług, urządzeń obsługi komunikacji, energetyki i gospodarki odpadami.”.

- w pkt 1 uchyla się lit. d,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

u) w ust. 21:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„21.33 US/RL, 34 RPe/RL/US - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII oraz obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII na terenach upraw polowych i zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem na teren rekreacji usług sportu i zalesień.”.

- w pkt 1 lit. b i d otrzymują brzmienie:

„b) adaptacja zabudowy letniskowej (oznaczonej symbolem ML) oraz istniejących siedlisk (oznaczonych symbolem MR) z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień lub przekształcenia na funkcje letniskowe lub usługi nieuciążliwe,

d) docelowe przekształcenie terenów użytkowanych rolniczo na ogólnodostępne funkcje rekreacyjne o zagospodarowaniu ograniczonym do urządzeń sportu (zespoły boisk sportowych, ścieżki zdrowia, otwarte tereny do gier i zabaw) i usług elementarnych dla obsługi ruchu rekreacyjnego (obiekty handlowo-gastronomiczne, wypożyczalnie i naprawa sprzętu sportowego i rekreacyjnego, "zielone parkingi" do 50 stanowisk),”.

- w pkt 1 uchyla się lit. c, e i h;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, 5, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

v) w ust. 22 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 3, 4, 5 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

w) w ust. 23 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 3, 4, 5 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

x) ust. 24 otrzymuje brzmienie:

„24.38 RPk, 39 RPk - położone w podstrefie funkcjonalnej obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów upraw polowych.

1) Na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń ogólnych 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 1, 4 i 5 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

y) w ust. 25 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 7 i 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, 3.”,

z) w ust. 26:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„26.41 U/EE/KS/NU - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach upraw polowych z przeznaczeniem na tereny usług, urzędzeń obsługi komunikacji, energetyki i gospodarki odpadami.”,

- w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zaleca się kształtowanie obiektu wielofunkcyjnego w formie zwartej bryły tworzącej akcent architektoniczny. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe.”,

- w pkt 1 uchyla się lit. d,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

za) w ust. 27:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„27.42 ML/U/RL, 42 MLa/U/RL, 43 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII i AII oraz obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII na terenach zabudowy lotniskowej i upraw polowych z przeznaczeniem na tereny zabudowy lotniskowej, usług i lasu.”,

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy letniskowej z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień. Adaptowanie i projektowane usługi w pasie wyznaczonym przebiegiem dróg o symbolach 03 KW i 04 KW,”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”

zb) w ust. 28:

- w pkt 1 lit. a otrzymują brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy letniskowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”

zc) w ust. 29:

- w pkt 1 lit. a i c otrzymują brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;

c) dopuszcza się adaptację siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na funkcje letniskowe, agroturystykę lub usług nieuciążliwych;”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 49 MR.”

zd) w ust. 30 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 2 - § 14 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1, pkt 1 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”

ze) w ust. 32:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„32.53 U/EE/KS/NU - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach upraw polowych z przeznaczeniem na tereny usług.”

- w pkt 1 uchyla się lit. d,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”

zf) w ust. 34:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1, 2 pkt 1, 3, 4, 5 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 dla terenu 55 RPK/RL.”.

zg) w ust. 35:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„35.58 RLU/U - położona w podstrefie funkcjonalnej obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów urządzeń gospodarki leśnej i usług.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 2, 4, 5.”.

zh) w ust. 36 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 pkt 8, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 1 i 3 ust. 2 pkt 1, 2, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

zi) w ust. 37:

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) adaptacja i modernizacja obiektów bazy obsługi rekreacji (handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego) z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz uzbrojenia technicznego określone w ustaleniach ogólnych planu zawartych w podstrefie funkcjonalnej AIII ustaleń ogólnych planu 1 - § 10 ust. 1, 3 oraz ustalenia ogólne 2 wg - § 14 ust. 1 i 4 ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ust. 6, ust. 8 pkt 1 i 2 oraz ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2, ust. 3, 4, 5 oraz 6 wg - § 18 oraz 7 - § 19.”,

- uchyla się pkt 3;

zj) w ust. 38:

- pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obowiązują punkty ustaleń ogólnych zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz uzbrojenia technicznego określone w ustaleniach ogólnych planu zawartych w podstrefie funkcjonalnej AIII ustaleń ogólnych planu 1 - § 10 ust. 1, 3 oraz ustalenia ogólne 2 wg - § 14 ust. 1 i 4 ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ust. 6, ust. 8 pkt 1 i 2 oraz ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5 oraz 6 wg - § 18 oraz 7 - § 19.”,

- uchyla się pkt 2;

zk) w ust. 39:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) adaptacja istniejącej zabudowy lotniskowej zrealizowanej w formie wolnostojących domków lotniskowych z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących

zadrzewień; obiektów infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji (parkingi) oraz części sanitarnej;”;

- w pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) zapewnienie min. 20% terenu na cele obsługi zespołu w ogólnodostępne tereny zadrzewień, ciągi pieszo-jezdne, parkingi (adaptacja);”;

- w pkt 3 uchyla się lit. c, d, e i f,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Forma architektoniczna projektowanej zabudowy letniskowej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub indywidualnie kształtowanego zespołu budynków o zbliżonej kubaturze, rodzaju przykrycia, materiałach wykończeniowych (zalecane drewno), typ dachu:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,

- powierzchnia zabudowy do 100 m²/działkę;”;

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) obowiązują zasady ochrony i kształtowania zabudowy oraz warunków uzbrojenia technicznego określone w ustaleniach ogólnych podstrefy osadnictwa AIII ustaleń ogólnych 1 - § 10 ust. 1 i 3 pkt 1, 2, 3 ustaleń ogólnych 2 - § 14 ust. 1 pkt. 3, 4, 5, 6, 9, ustaleń ogólnych 3 - § 15 ust. 4, 6 i 8 pkt 1, ustaleń ogólnych 5 - § 17 ust. 1 pkt 3 ust. 2 pkt 2, ust. 4, ustaleń ogólnych 6 - § 18 ust. 1, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

zl) w ust. 40 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 7 - § 19 ust. 1 i 3.”;

zm) w ust. 41 w pkt 1:

- lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) strefa intensywnej penetracji i użytkowania rekreacyjnego oraz ograniczonego zagospodarowania związanego z obsługą rekreacji,

b) zakaz zmiany użytkowania podziału na działki oraz lokalnych obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów obsługi rekreacyjnej (mała architektura);”;

- lit. d otrzymuje brzmienie:

d) obowiązują ustalenia ogólne 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska wg - § 15 ustęp 1, 2, 4 i 6 związanego z pasem strefy brzegowej jeziora Piaseczno posiadającej status użytku ekologicznego.”;

zn) w ust. 42 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów leśnych poza otuliną rezerwatu obowiązują ustalenia podstrefy BIII wg - § 13 ust. 1 i 2 pkt 2 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4.”;

zo) ust. 43 otrzymuje brzmienie:

„43.69 RLk/N, 70 W - położony w podstrefie BI florystycznego rezerwatu przyrody jeziora Brzeziczne z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenu jako rezerwatu.

1) Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych podstrefy rezerwatowej BI wg - § 11 ust. 1 i ustaleń ogólnych 3 - § 15 ust. 4, 9, 10 i 11.”;

zp) w ust. 44 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 12 ust. 1, 2 oraz ustalenia ogólne 3 wg - § 15 ust. 4 i 8.”,

zq) w ust. 45:

- w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zakaz zmiany użytkowania terenu, podziału na działki oraz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów obsługi rekreacji (mała architektura);”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 6, 8 pkt 2.”.

zr) ust. 46 otrzymuje brzmienie:

„46.73 RPK/RL, 74 RPK/RL - położony w podstrefie BIII obudowy biologicznej jeziora o funkcji ochrony walorów ekologicznych i krajobrazowych z utrzymaniem w perspektywie istniejącego przeznaczenia terenów upraw polowych i zadrzewień.

1) Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych podstrefy BIII § 13 ust. 1, 2 pkt 1, 3, 4, 5 i ustaleń ogólnych 3 - § 15 ust. 4.”,

zs) w ust. 47:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„47.75 UTP - położony w granicach użytku ekologicznego jeziora Piaseczno, w podstrefie przyrodnej ogólnodostępnej AI - przeznaczony na ogólnodostępną strefą brzegową jeziora, tereny plaż piaszczysto-trawiastych z utrzymaniem w perspektywie istniejącego przeznaczenia terenu.”,

- pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) strefa rekonstrukcji i rewitalizacji działań ochronnych dla utrzymania funkcji rekreacyjnych o rygorach wynikających z położenia w granicach użytku ekologicznego z obowiązującymi ustaleniami ogólnymi 3 wg - § 15 ust. 1, 2, 4, 5, 6 i 7.”.

zt) w ust. 48 wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„48.76 W - teren wód otwartych jeziora Piaseczno położony w granicach użytku ekologicznego, w podstrefie użytku ekologicznego BII o wiodącej funkcji ekologicznej, strefa skoncentrowanego użytkowania rekreacyjnego z utrzymaniem w perspektywie istniejącego przeznaczenia terenów.”,

zu) w ust. 49:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„49.01 KW - droga powiatowa nr 2007L relacji dr. pow. 1575L – Dratów Kolonia I – Dratów Kolonia II – Uciekajka – Kaniwola – dr. pow. 1625L o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Adaptacja przebiegu i modernizacja drogi powiatowej o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m i szerokości jezdni 6,0 m.”.

zv) w ust. 50:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„50.02 KW, 03 KW, 04 KW, 05 KW, 06 KW - droga powiatowa nr 1625L relacji Komarówka – Lejno – Nadrybie – Cyców o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:”;

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Adaptacja przebiegu i modernizacja drogi powiatowej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i szer. jezdni 6 m.”.

zw) ust. 51 otrzymuje brzmienie:

„51.07 KW, 08 KW - droga powiatowa nr 1714L relacji dr. woj. 820 – Piaseczno – Rozpłucie – Załucze – Urszulin o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla drogi 01 KW.”;

zx) w ust. 56 wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„56.015 KD - droga dojazdowa do terenów zabudowy letniskowej o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:”;

zy) w ust. 57 wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„57.016 KD- droga dojazdowa o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania:”.

15) uchyla się § 22;

16) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.”;

17) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/108/96 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 3 czerwca 1996 r. otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

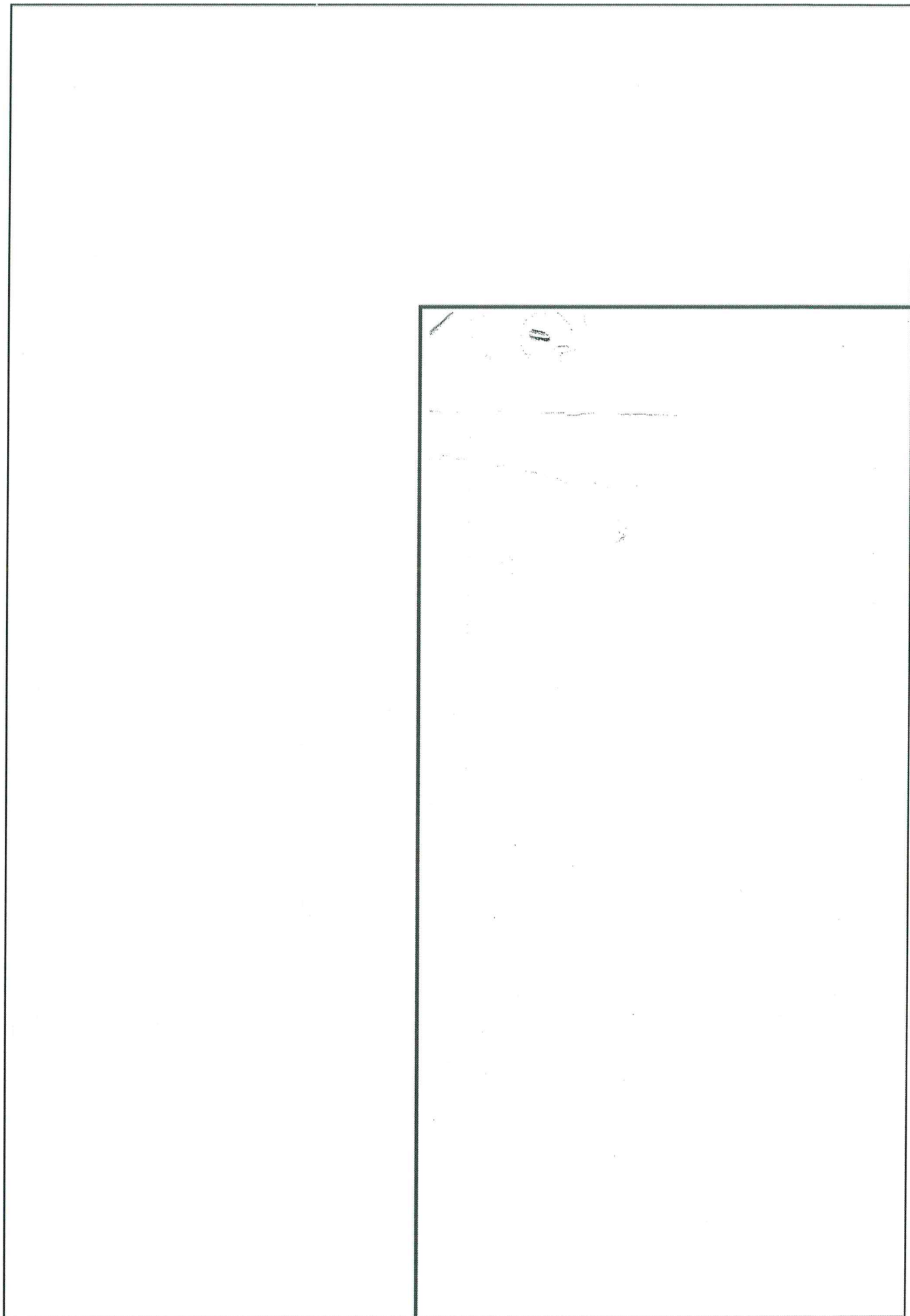
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

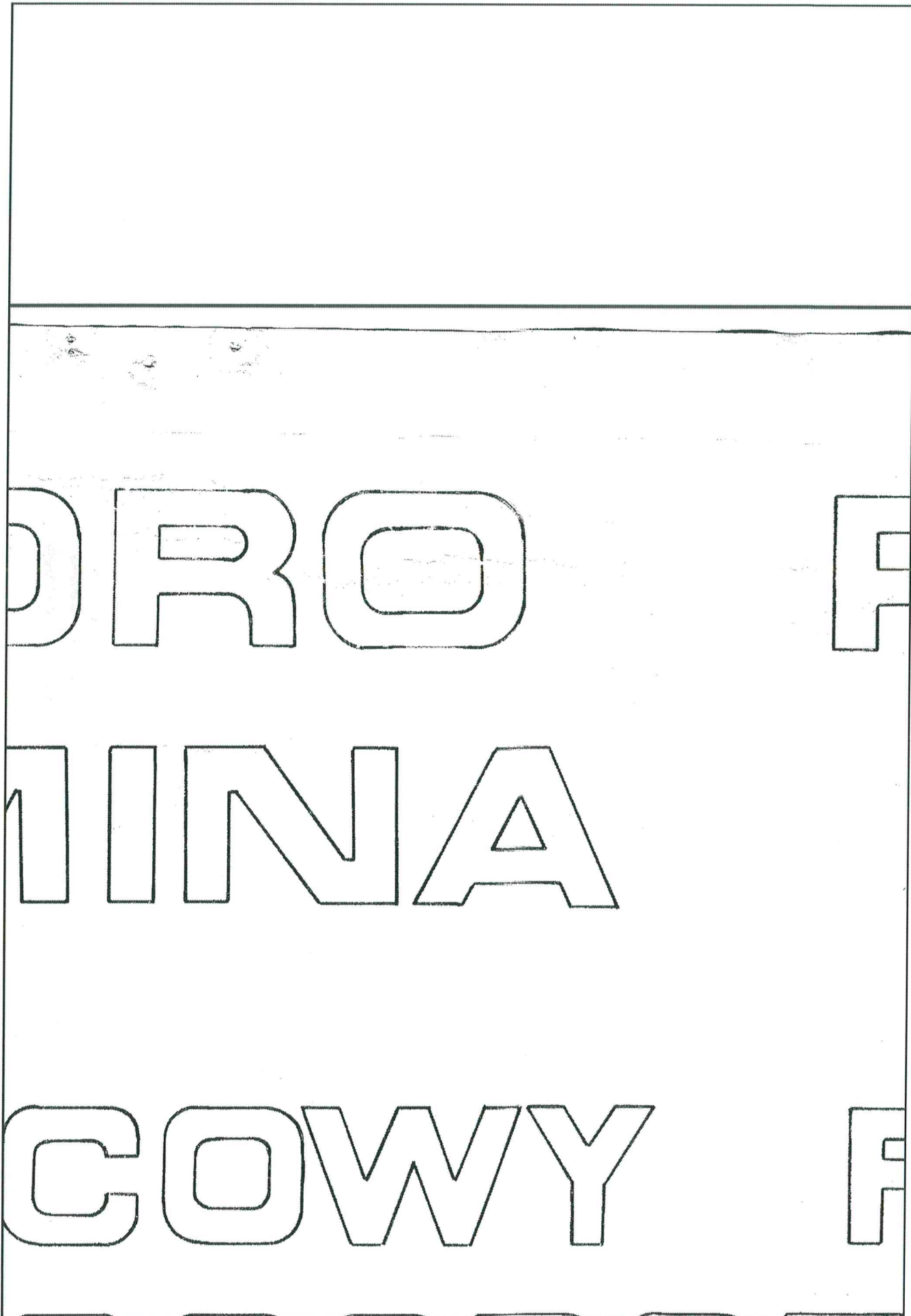
Wojciech Szymański

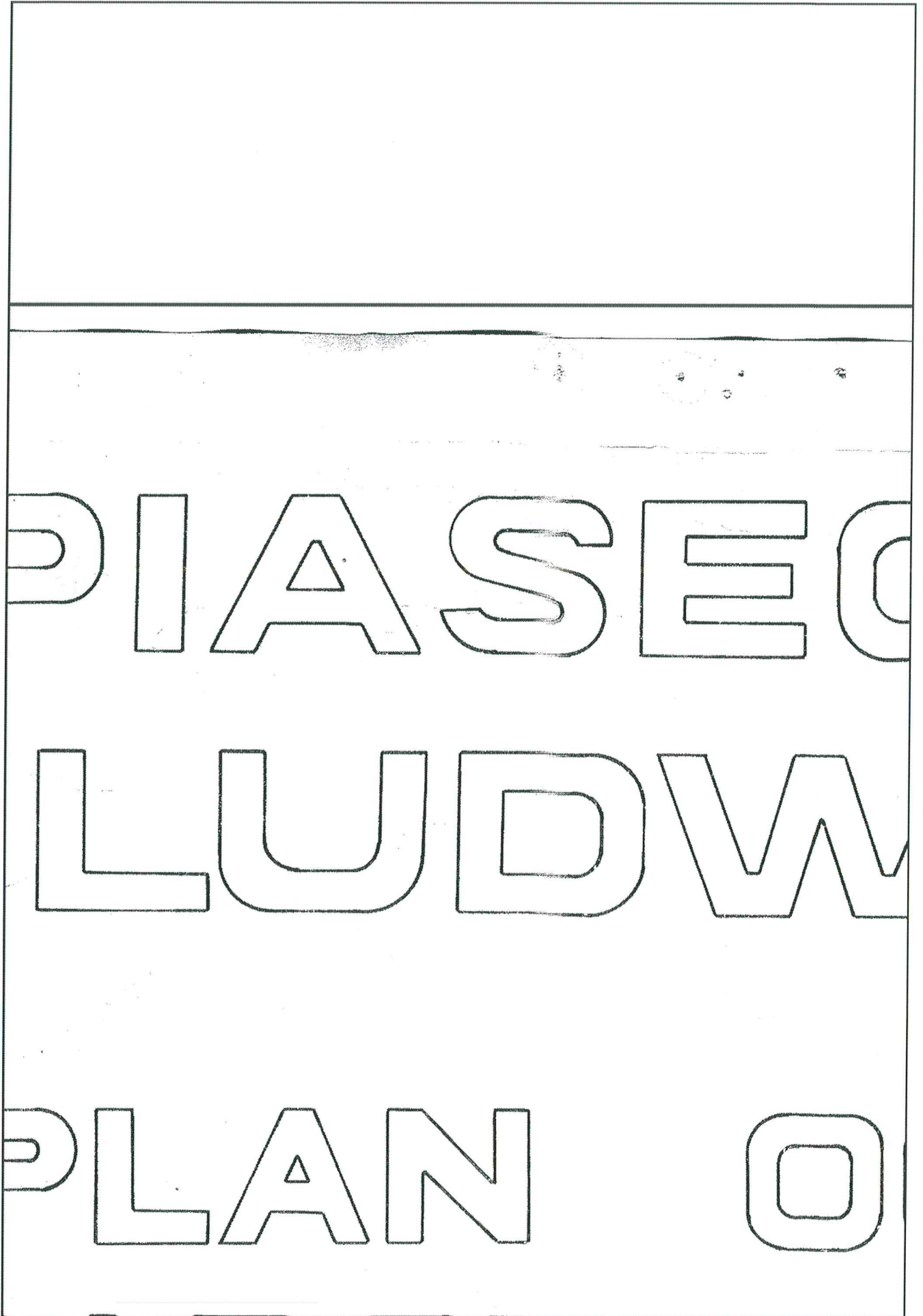


JEZIO

GM

MIEJS

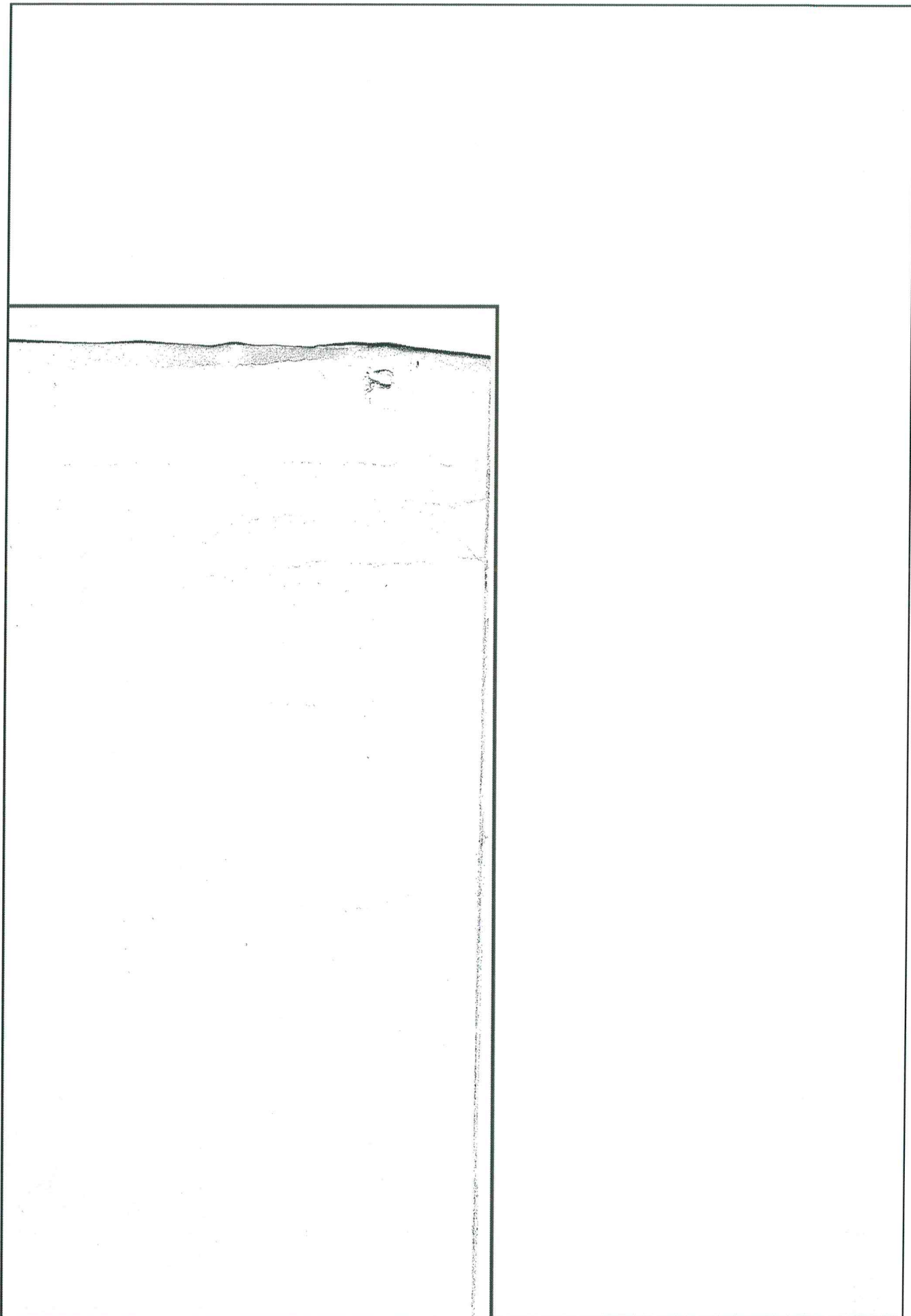




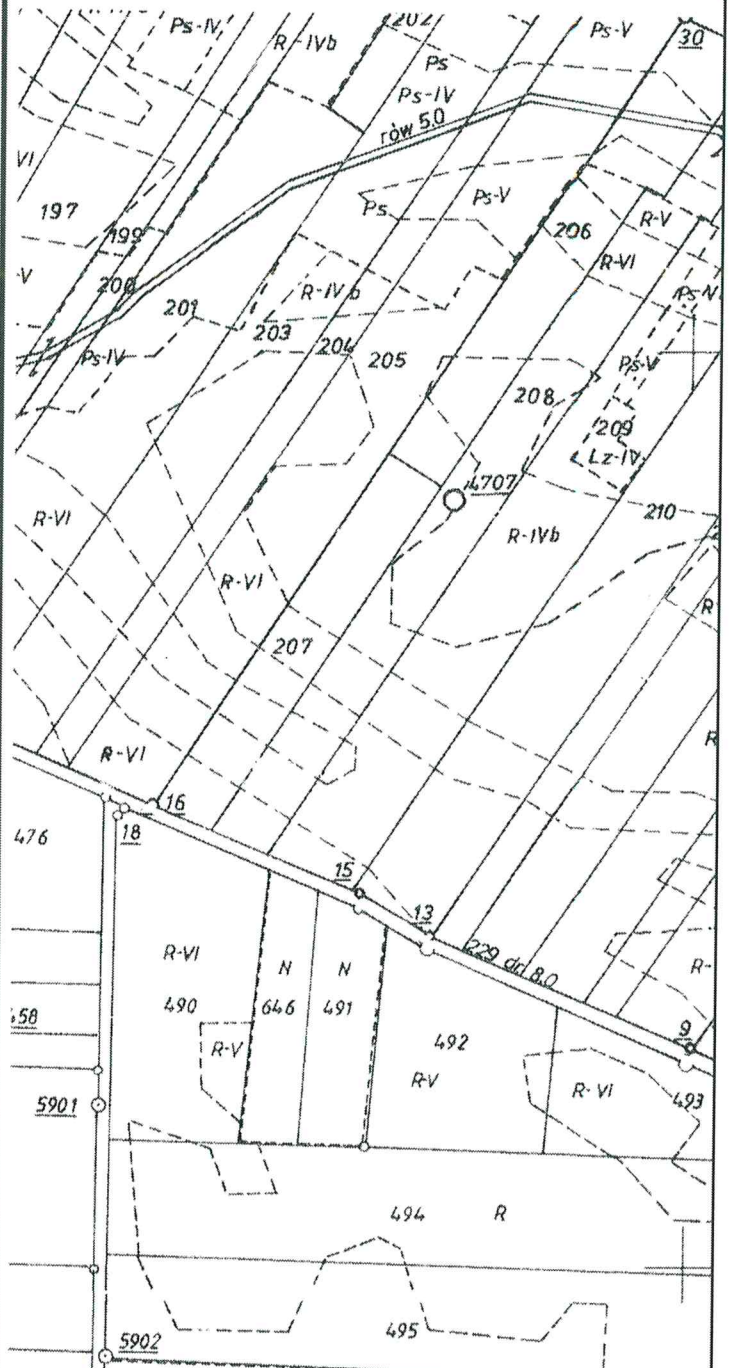
ECZNO

WIN

GÓLNY



PR

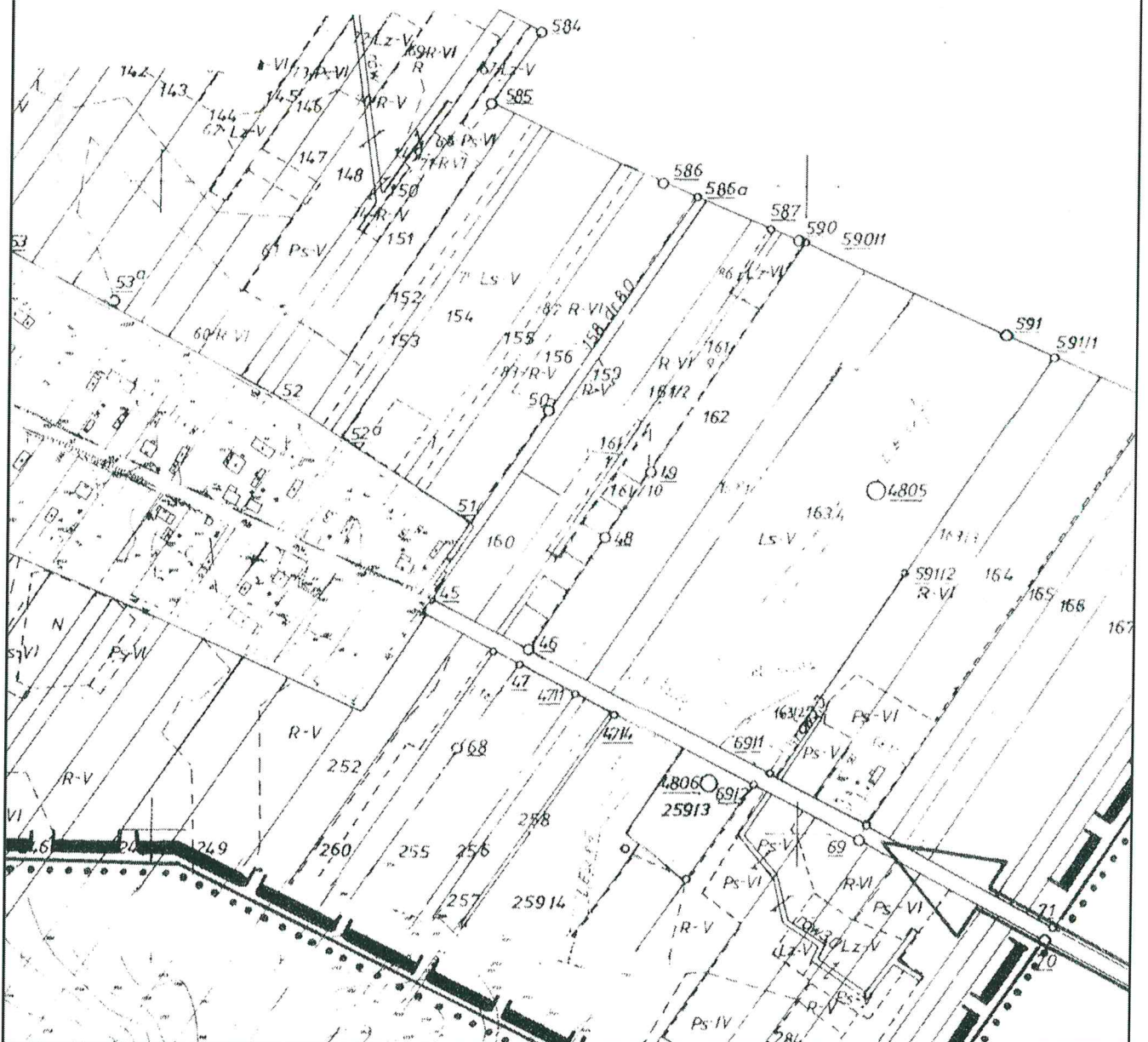


ZAWIADOMIENIE ZESTRZ



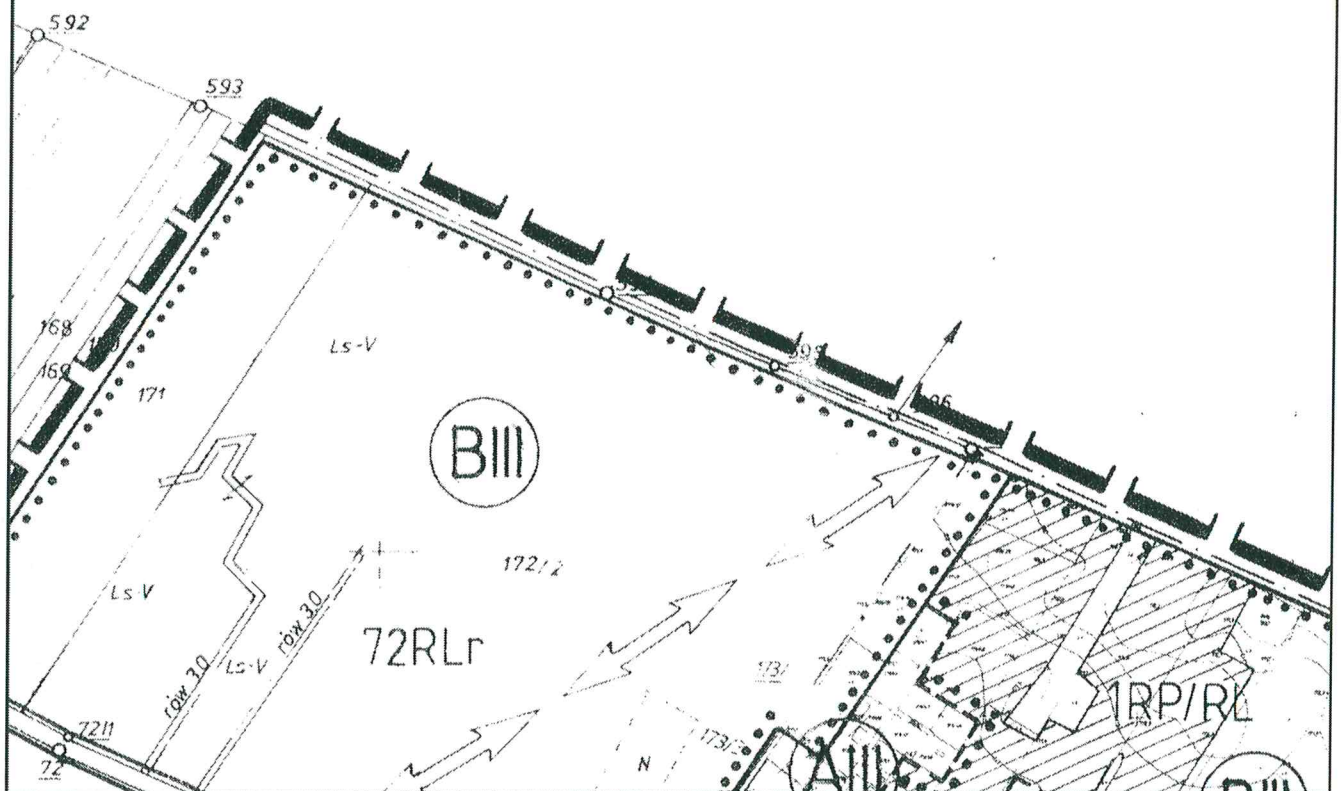
GOSPOD ENNEGO

Gr



MIASTO LUDWIN SKALNIA

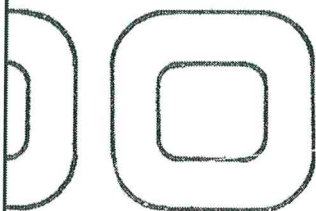
m. *LUDWIN woj. lubelskie*



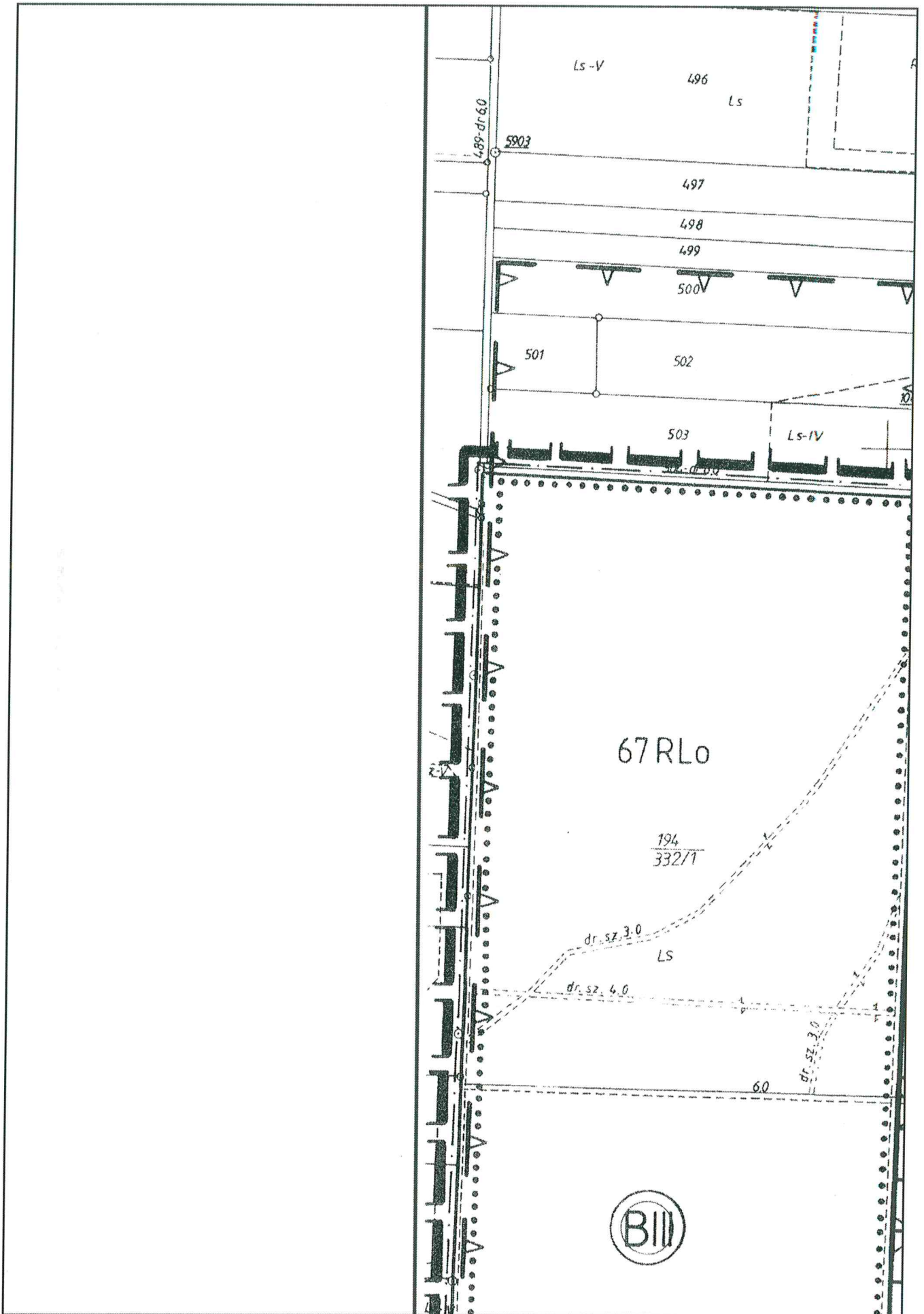
NIA
LA 1:5000

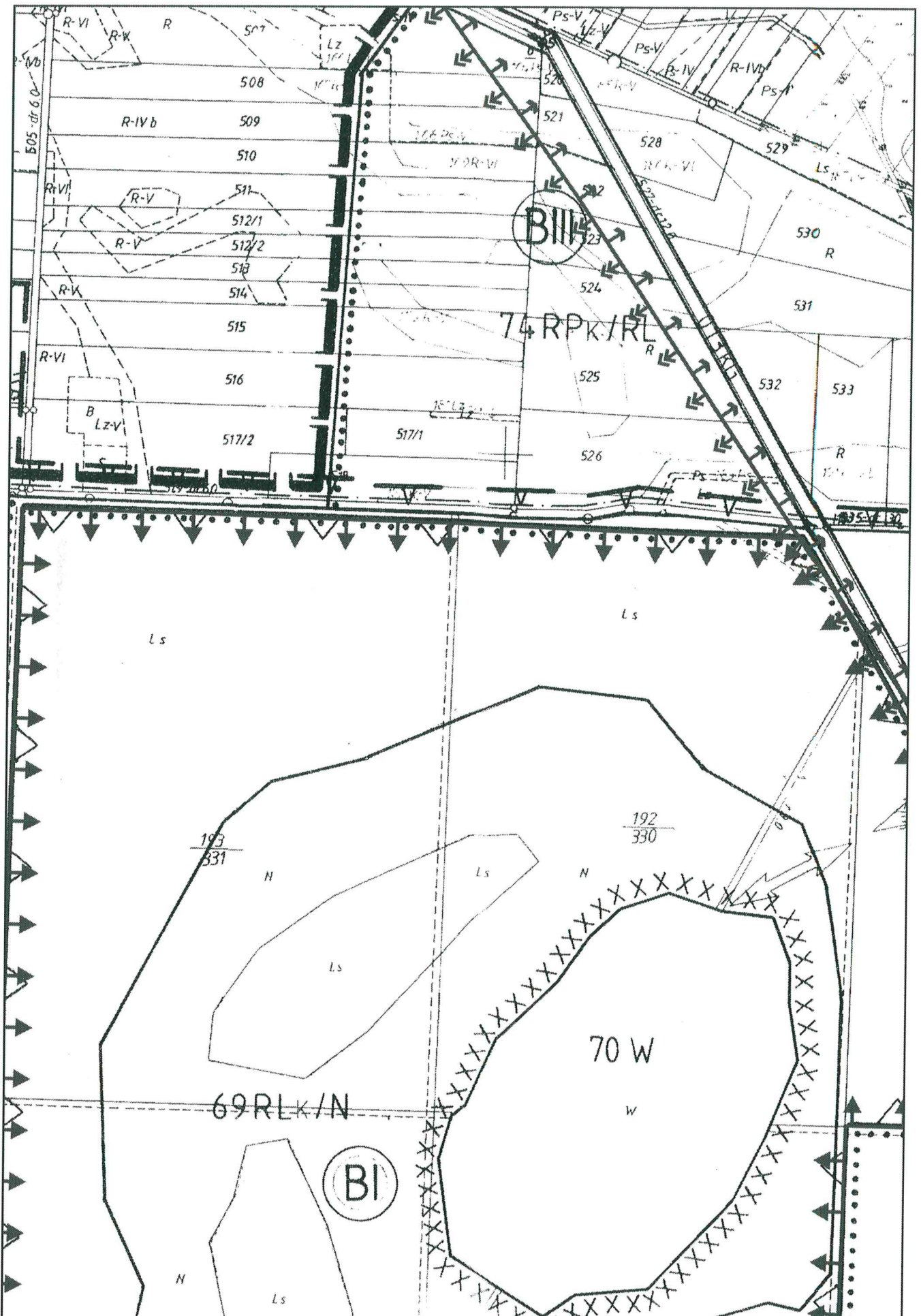
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XIII/105/2020
z dnia 16 kwietnia 2020 r.

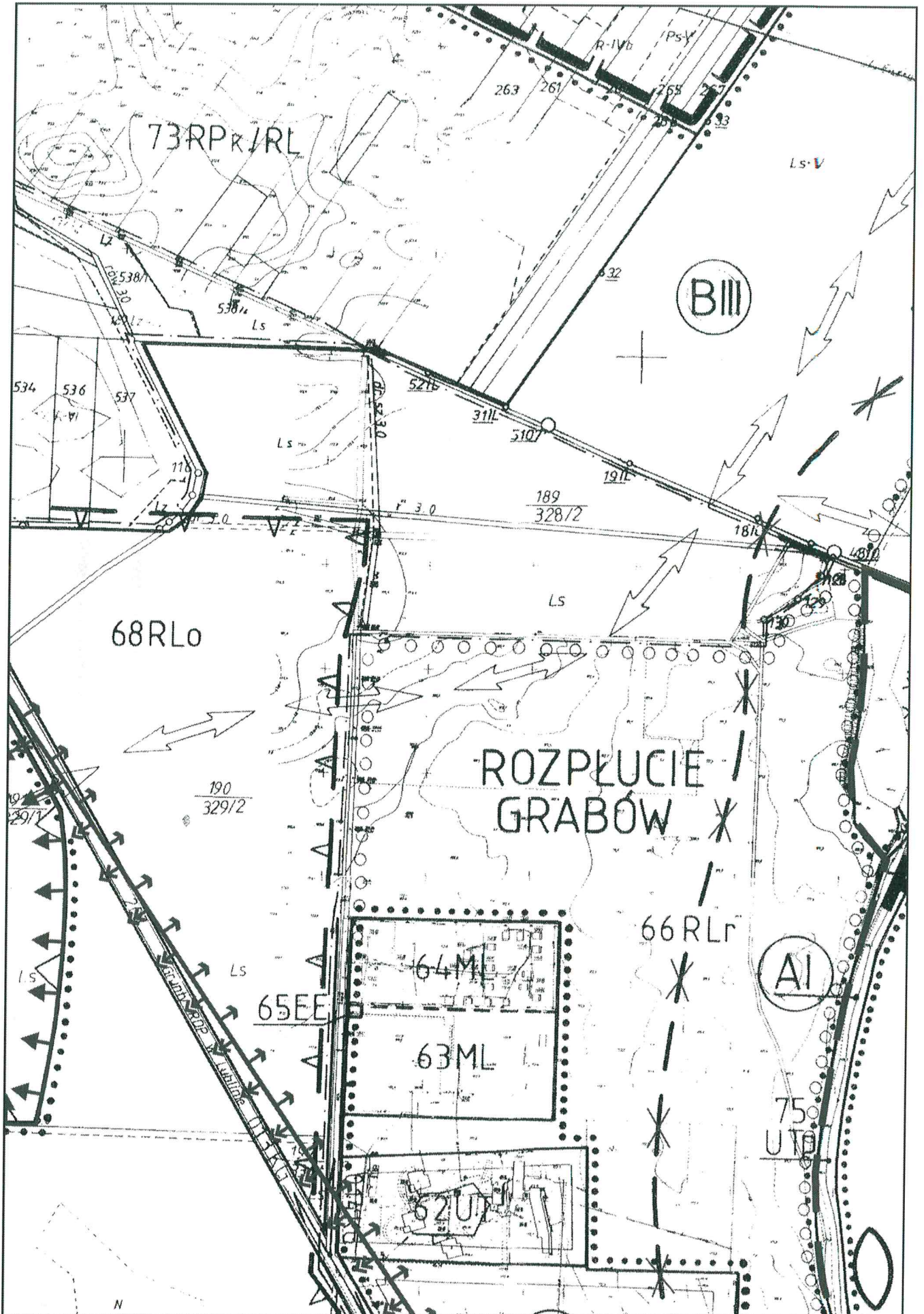


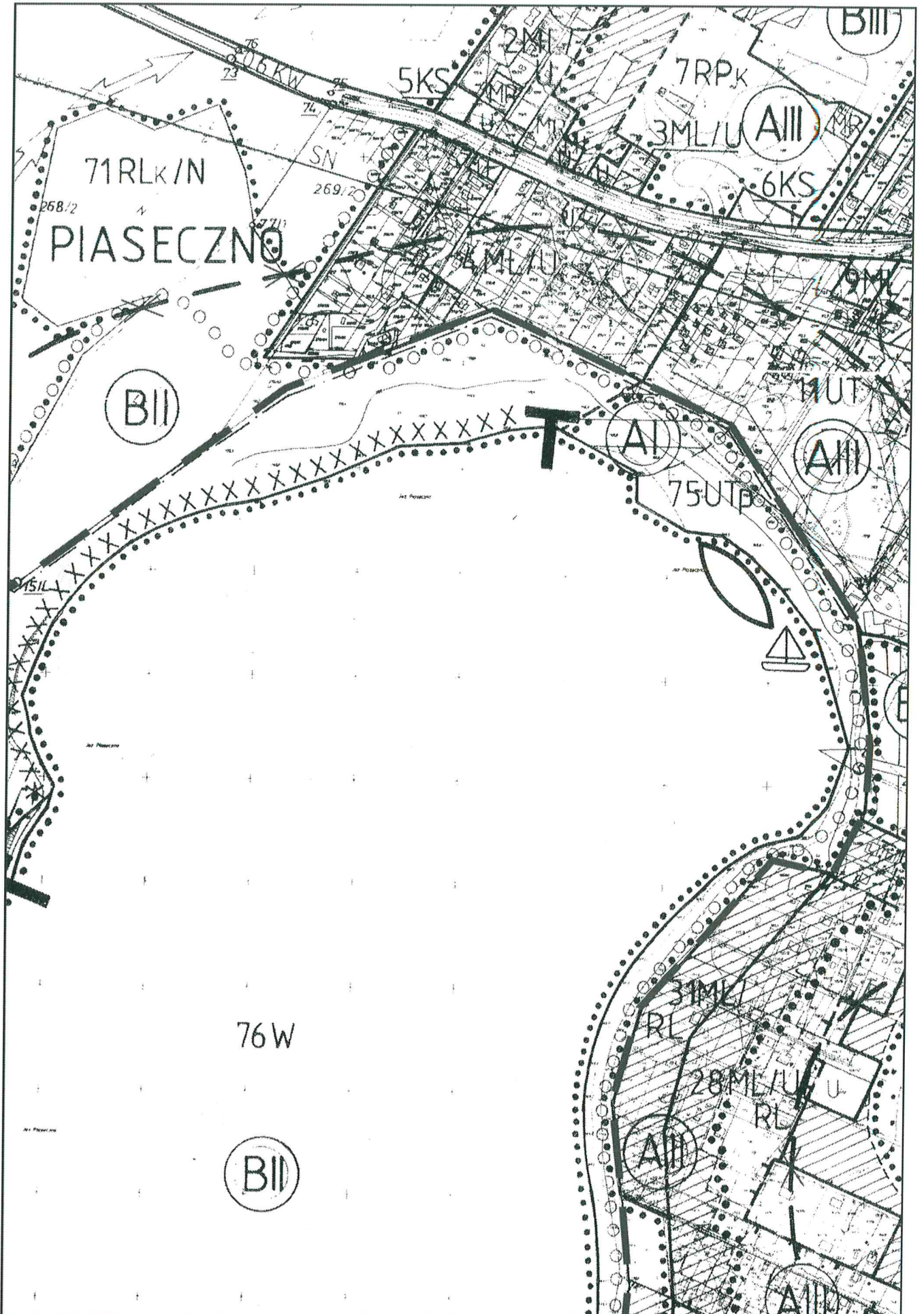


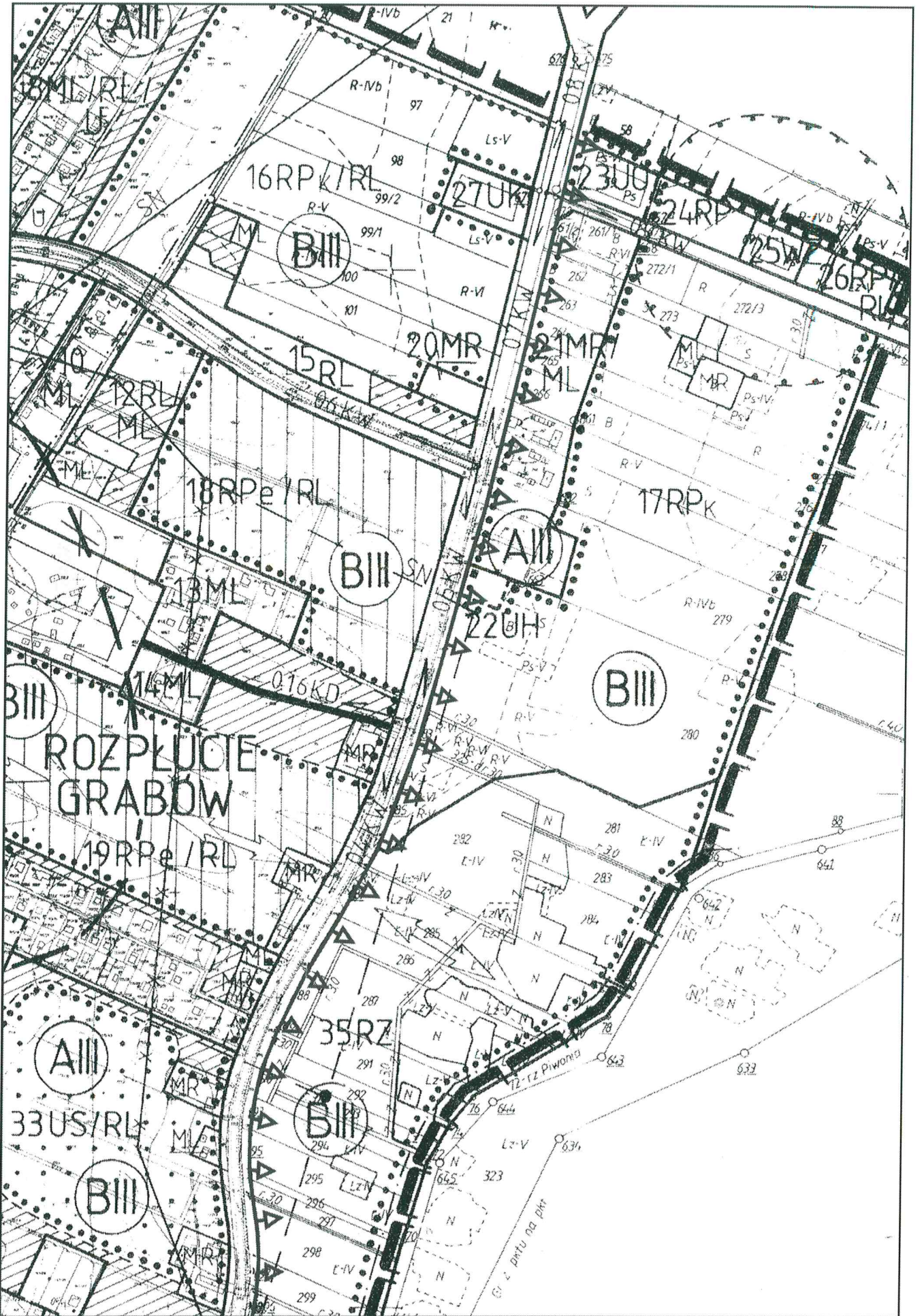
20 Rady Gminy Ludwin

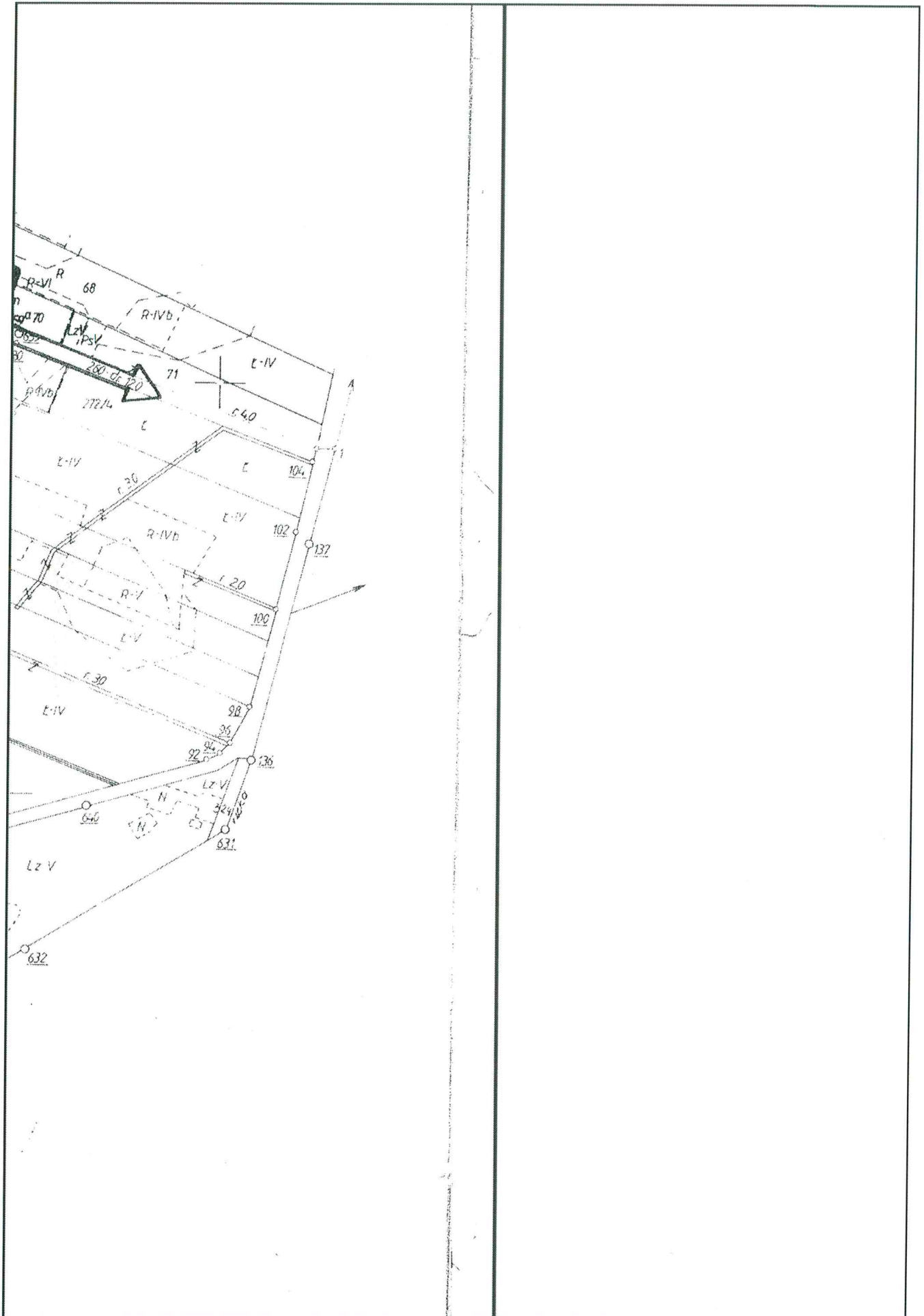


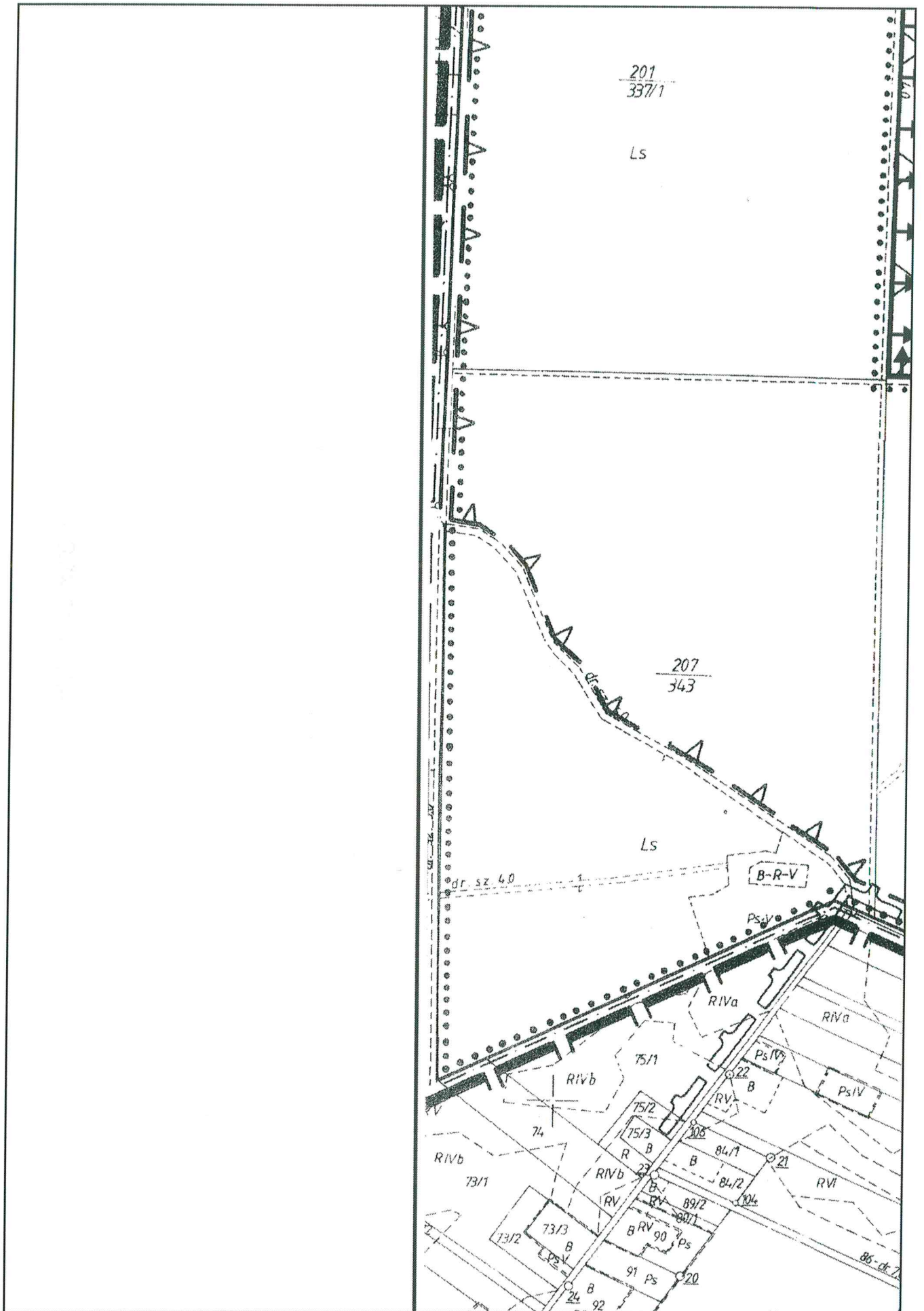


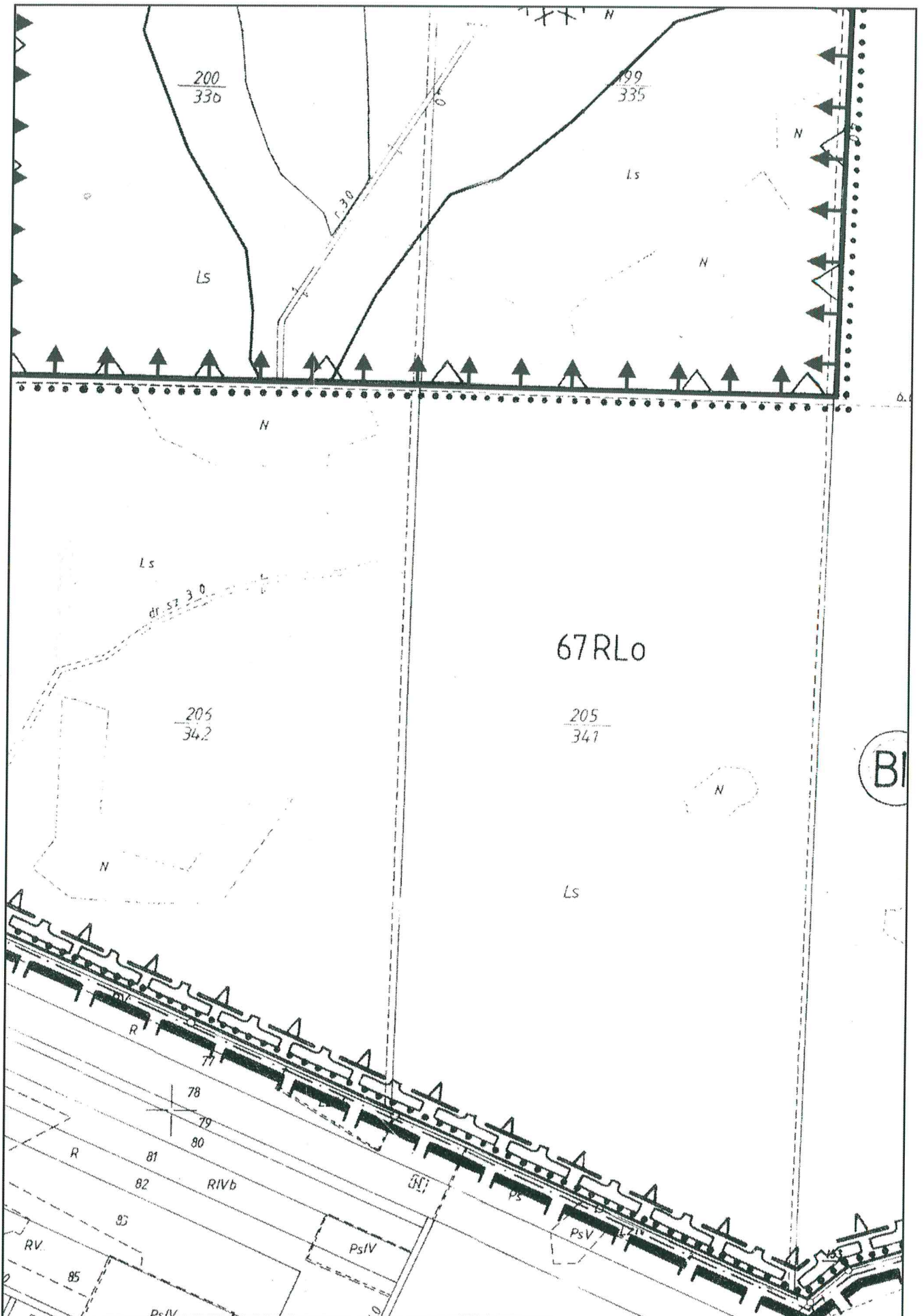


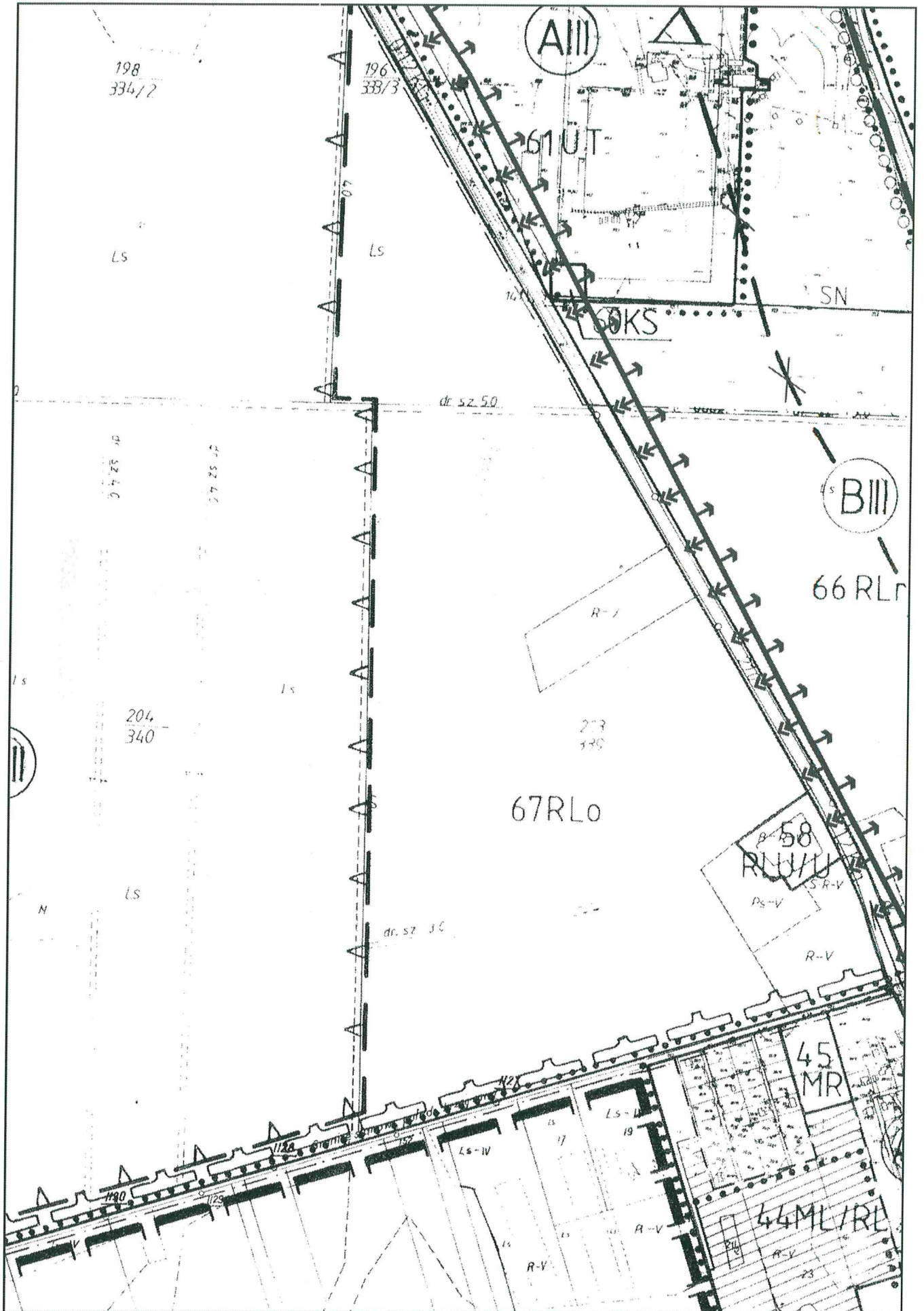


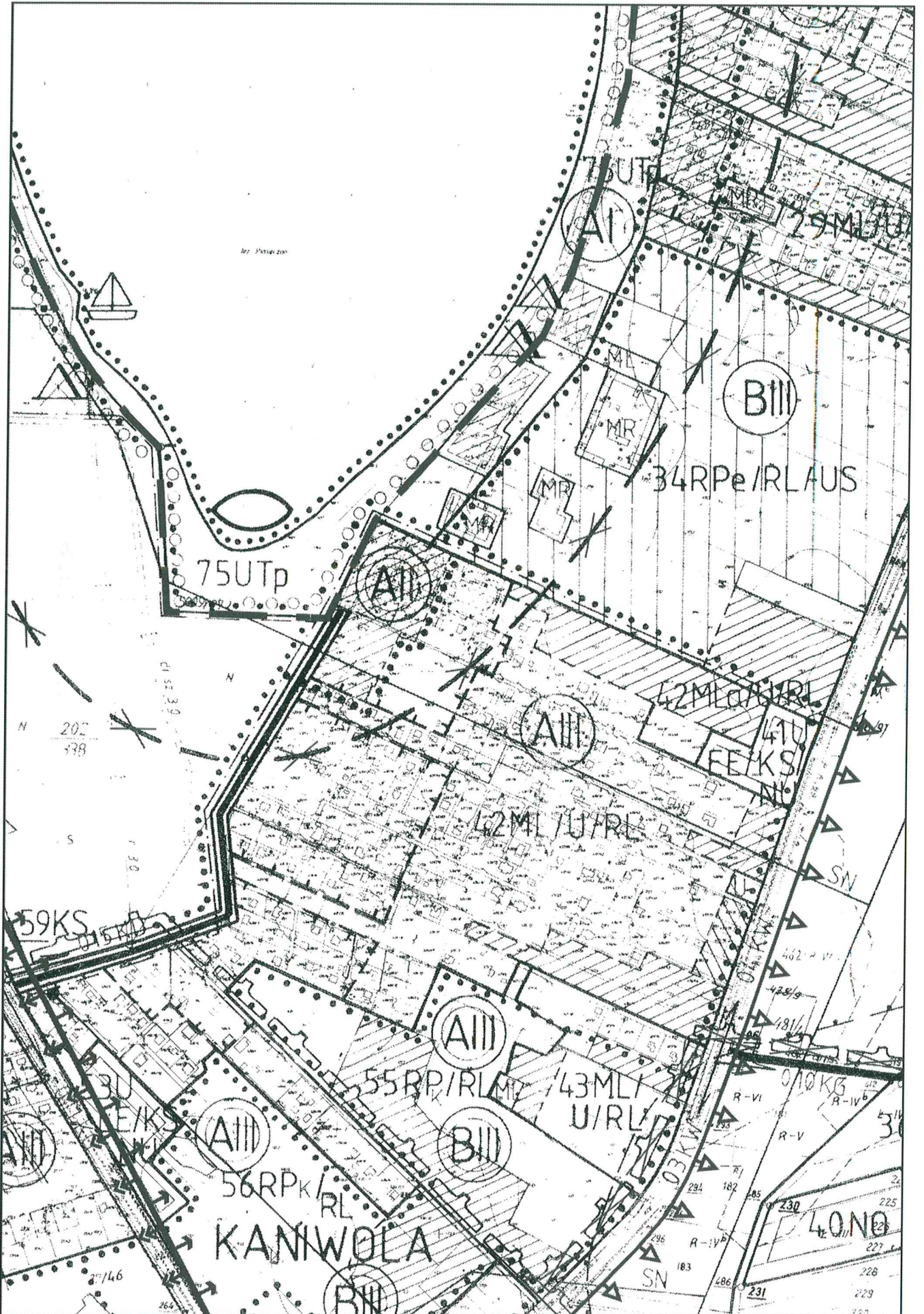


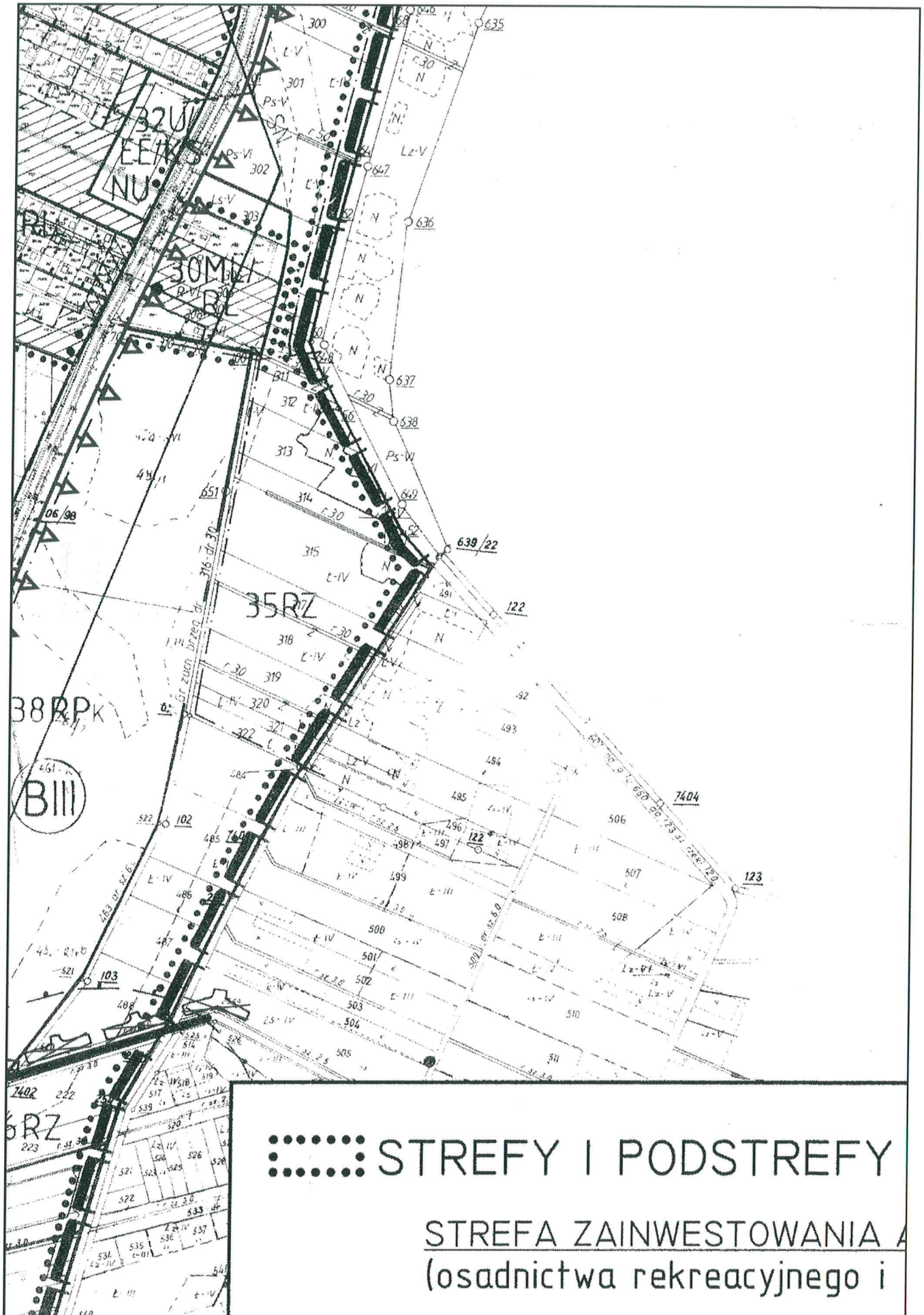




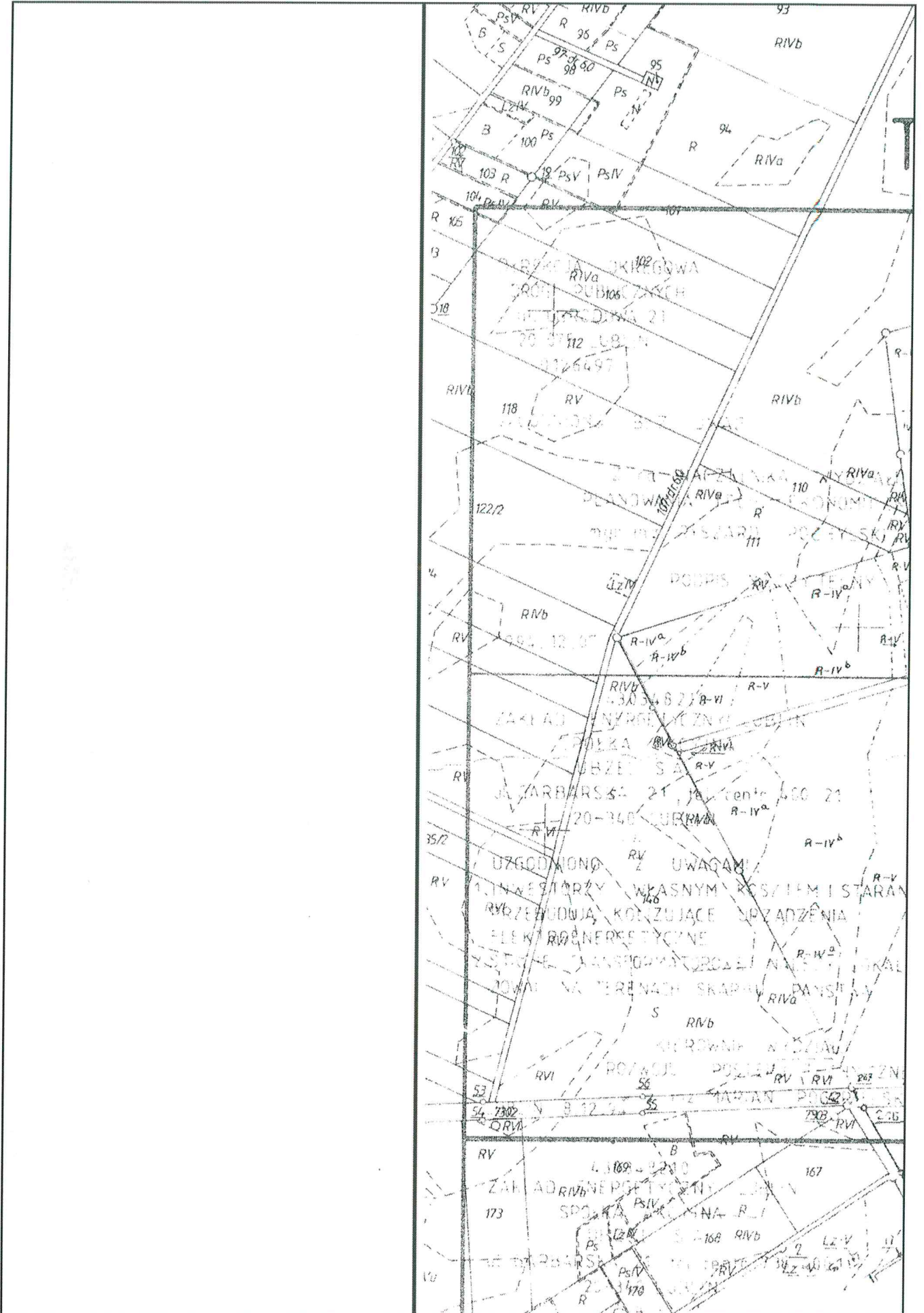


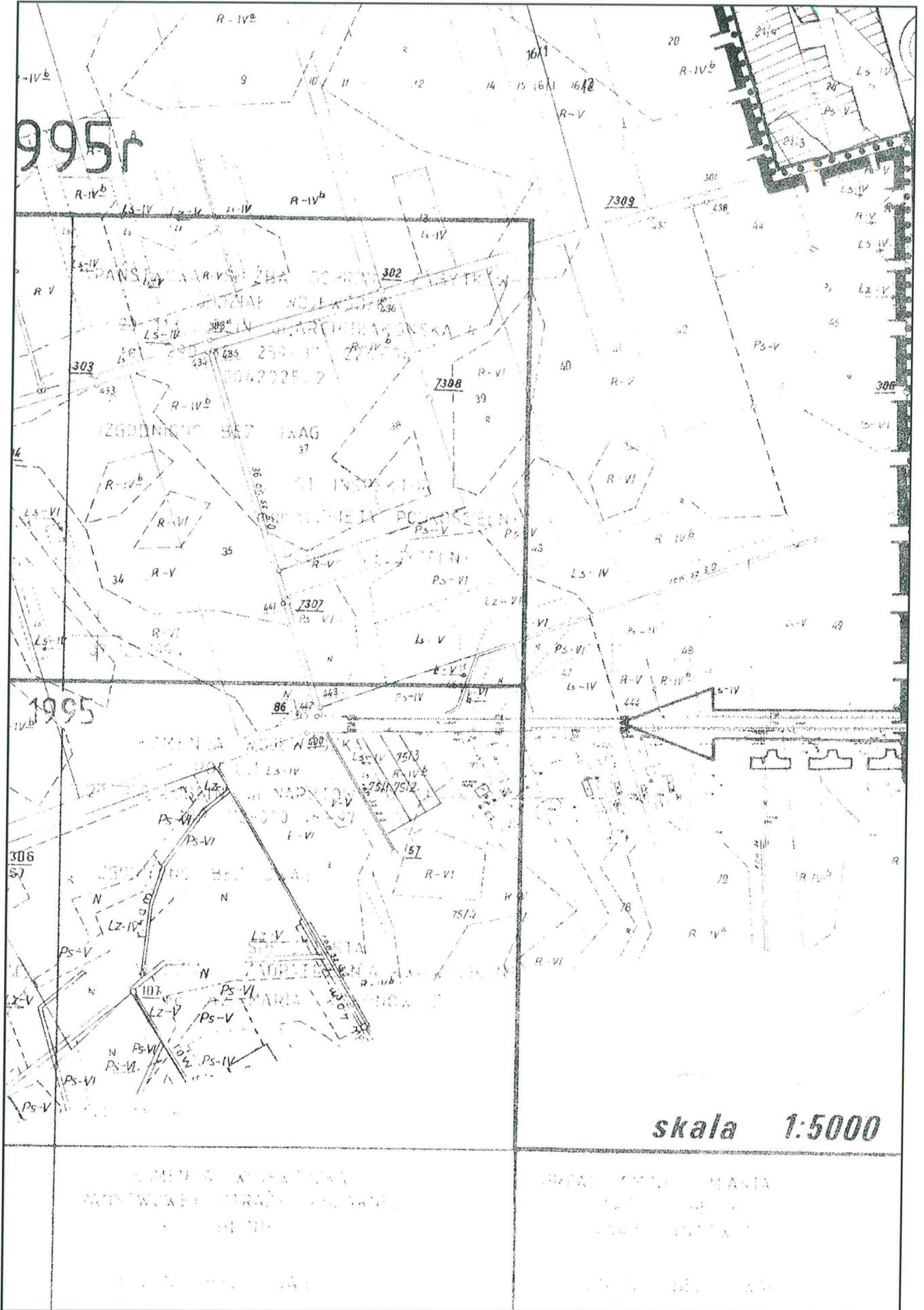


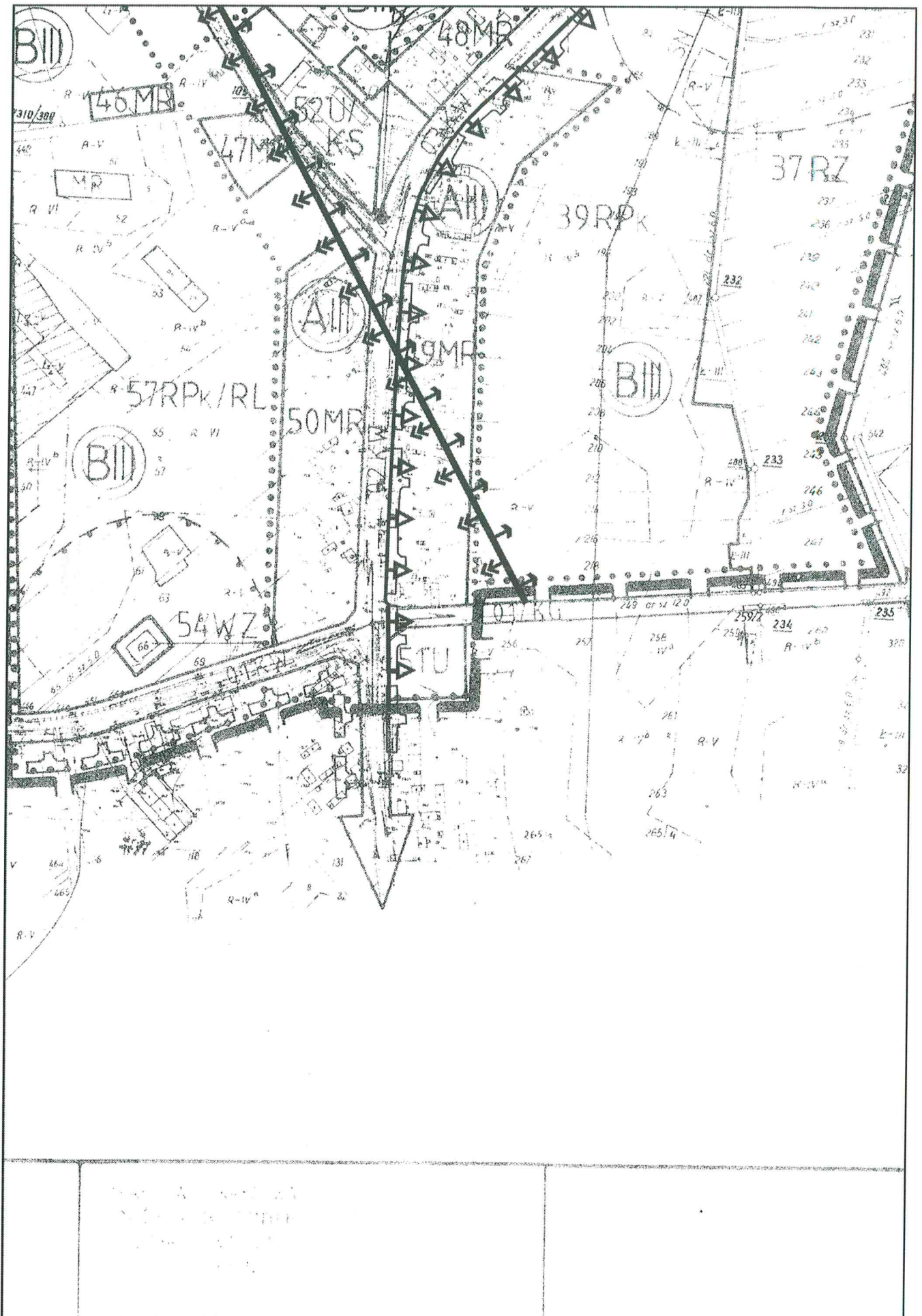


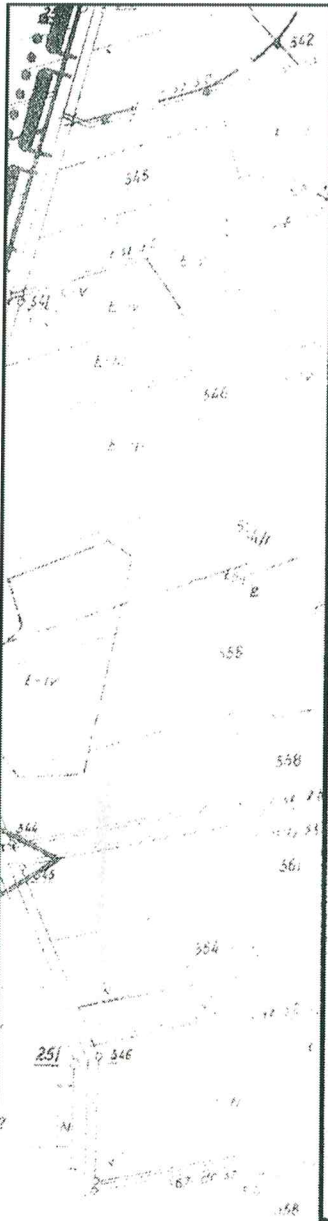


<p>FUNKCJONALNE A zabudowy zagrodowej)</p>		









Ⓐ I PODSTREFA PRZYWODNA OGÓLNA
(rekonstrukcji i rewaloryzacji)

Ⓐ II PODSTREFA DEGLOMERACJI
(rekultywacji i wzbogacenia ekologicznego)

Ⓐ III PODSTREFA OSADNICTWA
(restrukturyzacji i przekształcania)

STREFA OCHRONNA B
(ochrony funkcji przyrodniczych)

Ⓑ I PODSTREFA REZERWATOWA
(ochrony prawnej)

Ⓑ II PODSTREFA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
(ochrony prawnej)

Ⓑ III PODSTREFA OBUDOWY BIOLOGICZNEJ
(ochrony walorów ekologicznych)

LEGENDA

korekty wprowadzone Uchwałą

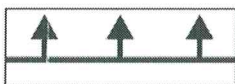
Nr XIII/105/2020 Rady Gminy Ludwin z dnia 16.04.2020



ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO ORZECHA



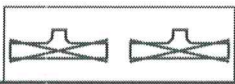
ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO OSTRÓW



SOO NATURA 2000 „BRZEZICZNO” P



OSO NATURA 2000 „POLESIE” PLB06



KOREKTA GRANICY PARKU
KRAJOBRAZOWEGO „POJEZIERZE I

<p>LNODOSTEPNA</p> <p>ologicznego)</p> <p>eń)</p> <p>zych)</p> <p>ZNEGO WODNO-TORFOW.</p> <p>CZNEJ JEZIORA</p> <p>i krajobrazowych)</p>		
<p>0 r.</p> <p>CHÓW (WK 406)</p> <p>ÓW (WK 412)</p> <p>LH060076</p> <p>60019</p> <p>LECZYŃSKIE”</p>		

PROJEKT WZMOCNIENIA

2004

8.11.99

OZNACZENIA O



GRANICA OPRACOWANI



GRANICA WSI



GRANICA MIEJSCOWEJ
UCHWAŁĄ NR XI/47/8
TERENY BUDOWNICTW

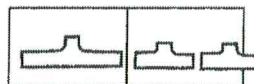


LINIE ROZGRANICZAJĄ
ŚCIŚLE OKREŚLONE



LINIE PODZIAŁU WEY

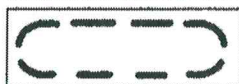
ELEMENTY OCH



PARK KRAJOBRAZOWY



REZERWAT PRZYROD



UŻYTKI EKOLOGICZNE



GŁÓWNE CIĄGI I KOR

OZNACZENIA TE



<p>11 INSPIKTOP mgr JÓZEF A. PIKUSIŃSKI PROJEKTANT</p> <p>3.11.95</p>	<p>11 INSPIKTOP mgr JÓZEF A. PIKUSIŃSKI PROJEKTANT</p>
<p>GÓLNE</p> <p>A</p> <p>GO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZ. ZATWIERDZONEGO 85 GRN W LUDWINIE , ROZGRANICZAJĄCA WA LETNISKOWEGO</p> <p>ACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA / ORIENTACYJNE</p> <p>WNĘTRZNEGO ŚCIŚLE OKREŚLONE / ORIENTACYJNE</p> <p>IRONY ŚRODOWISKA</p> <p>Y „POJEZIERZE ŁĘCZYŃSKIE” / OTULINA</p> <p>Y /STREFA OCHRONNA</p> <p>ZATWIERDZONE</p> <p>RYTARZE EKOLOGICZNE</p> <p>ERENÓW STREFY PRZYRODNICZEJ B</p>	



OZNACZENIA TERENÓW STREFY OSADNICTWA

MR

TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO ZABUDOWA ZAGRODOWA BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

MR

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA WSKAZANA DO PRZEKONWERSJI NA FUNKCJE LETNISKOWE LUB OBSŁUGI REKREACJI

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA JEDNORODZINNA

JK,UO,U

TERENY USŁUG HANDLU , KULTURY , GASTRONOMII , OŚWIATY

USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

1,53U/
KS/NU

REJONY WSKAZANE DO KONCENTRACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - WIELOFUNKCYJNE ELEMENTARNYCH DLA OBSŁUGI ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ML

OSADNICTWO REKREACYJNE O WZMOŻONYCH RYGORACH W ARCHITEKTURZE I ZAGOSPODAROWANIU ZIELENIĄ - ADAPTOWANE

ML

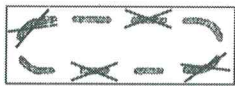
ADOPTOWANIE WSKAZANE DO DEGLOMERACJI

ML

ADAPTOWANE CZASOWO (W STREFIE IZOLACYJNEJ UKŁADU KRAJOWEGO) PRZEKSZTAŁCENIE NA FUNKCJE USŁUG (OBSŁUGA REKREACJI I ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ)

TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I SEZONOWYCH USŁUG

<p>A</p> <p>Z DOPUSZCZENIEM</p> <p>KSZTAŁCENIA</p> <p>, SPORTU</p> <p>WYCH</p> <p>ZESPOŁY USŁUG</p> <p>ZAKRESIE</p> <p>ANIE</p> <p>OMUNIKACYJNEGO)</p> <p>(CJI)</p> <p>OPOLIZACJNYM</p>	<div data-bbox="699 954 940 1034"></div> <div data-bbox="699 1050 940 1131"></div> <div data-bbox="699 1146 940 1227"></div> <div data-bbox="699 1243 940 1323"></div> <div data-bbox="699 1339 940 1420"></div> <div data-bbox="699 1435 940 1516"></div> <div data-bbox="699 1644 940 1724"></div> <div data-bbox="699 1740 940 1821"></div> <div data-bbox="699 1836 940 1917"></div> <div data-bbox="699 1933 940 2013"></div> <div data-bbox="699 2029 940 2110"></div> <div data-bbox="699 2125 940 2206"></div>	<p>TERENY URZĄDZEŃ ELEKT</p> <p>TERENY KOMUNALNYCH UR</p> <p>TERENY KOMUNALNYCH UR</p> <p>KONTENEROWE PUNKTY S</p> <p>STREFA OCHRONY SANIT</p> <p>OGÓLNODOSTĘPNE TERENY</p> <p>ELEMENTY PROGRAM</p> <p>KĄPIELISKO</p> <p>BUFORY PLAŻOWE - STA</p> <p>OGÓLNODOSTĘPNE POLE NA</p> <p>PRZYSTANIE</p> <p>CIĄGI PIESZE</p> <p>PARKINGI</p>



KOREKTA GRANICY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

ROENERGETYCZNYCH

RZĄDZEŃ UJMOWANIA I UZDATNIANIA WODY

RZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA I PRZESYŁU ŚCIEKÓW

SKŁADOWANIA ODPADÓW

WARNEJ OD OBIEKTU CHRONIONEGO / UCIAŹLIWEGO

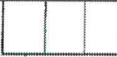
SPORTU I REKREACJI - BŁONIE REKREACYJNE

U ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO

NOWISKA WĘDKARSKIE

MIOTOWE / DO LIKWIDACJI

<p>OGICZNEGO</p>	
------------------	--

	RPe	TERENY ROLNE O LUB KRAJOBRAZOWEJ
	RPk	TERENY ROLNE CHR ZE WZGLĘDÓW KRA
	RLk	TERENY LEŚNE CHR I UŻYTKOWANIEM RE
	RLo	TERENY LEŚNE CHR
	RLr	TERENY LEŚNE UŻY O OGRANICZONYM Z
		TERENY PROPONOWAN ZE WZGLĘDÓW OCH
	RZ	ŁĄKI - STREFA EKOL CHRONIONA PRZED Z
	RLk/N	TORFOWISKA - STREFA CHRONIONA PRZED
	W	TERENY WÓD OTWA
	XXXXXXXX	TERENY WÓD WYKLU

WYSOKIEJ WARTOŚCI EKOLOGICZNEJ
CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM

ONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
KRAJOBRAZOWYCH

ONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
KREACYJNYM

RONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM

UŻYTKOWANE REKREACYJNIE
PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREACYJNYM

PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREACYJNYM
W ZADRZEWIENIACH I ZALESIENIACH
KRAJOBRAZOWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

WARTOŚCI EKOLOGICZNEJ JEZIOR Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREACYJNYM

WARTOŚCI EKOLOGICZNEJ JEZIOR Z ZADRZEWIENIAMI
PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREACYJNYM

WARTOŚCI EKOLOGICZNEJ JEZIOR I RZEK

WARTOŚCI EKOLOGICZNEJ JEZIOR I RZEK
PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREACYJNYM

--

--

--

--

--

--

--

32,41

EE/K

--	--	--	--

--

SN	SN
----	----

ZLOKALIZOWANE W STREFIE BRZEGOWEJ , NIEZGODNE Z PLANEM , WSKAZANE DO LIKWIDACJI

UT

ZAKŁADOWE I OGÓLNODOSTĘPNE OŚRODKI WYPOCZYNKOWE
ADAPTACJA I MODERNIZACJA

RLU

OŚRODEK OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

KW

DROGI POWIATOWE

KG

DROGI GMINNE

KD

DROGI DOJAZDOWE

TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW

OGÓLNODOSTĘPNA STREFA BRZEGOWA

UTp

a) dostępna do użytkowania rekreacyjnego

b) dostępna do użytkowania rekreacyjnego po przekształcen

53U/
S/NU

REJONY WSKAZANE DO KONCENTRACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - WIELOFUNKCYJNE ZESPOŁY
ELEMENTARNYCH DLA OBSŁUGI ZABUDOWY LETNISKOWEJ

○○○

CIĄGI PIESZE PROJEKTOWANE

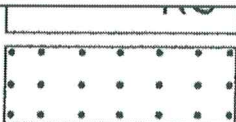
KS

URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI

N | SN
* * *

NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA IST./PROJ. ,DO L

OBOWIAZUJĄCYM



OGÓLNODOSTĘPNE TERENY

ZAKŁAD PLANOWANIA
TOWARZYSTWO URBANISTYCZNE

JEZIORO PIASECZNO GMINA LUDWIN
ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTU

SKŁAD AUTORSKI :

- mgr inż. MAREK KOZŁOWSKI — koordynator
- mgr JACEK BABUCHOWSKI — zagadnienia techniczne
- mgr PIOTR SEMPLIŃSKI — zagadnienia techniczne
- mgr ANNA KORNIJÓW — tok formalny
- tech. JOLANTA KULIK — opracowanie projektu
- tech. BARBARA WABIK — opracowanie projektu

LUBLIN

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY PRZEZ
RADĘ GMINY LUDWIN NR
UCHWAŁĄ NR XIX/108/96 Z
ZMIANY PLANU OPRACOWANE PRZEZ
RADĘ GMINY LUDWIN NR
UCHWAŁA RADY GMINY LUDWIN NR
O SYMBOLU 42MLa/U/RL

W SPRAWIE
PUBLICZNYCH

WYKONAWCZYM

WYKONAWCZYM
POLY USŁUG

LIKWIDACJI

SPORTU I REKREACJI - BŁONIE REKREACYJNE

WYKAZ PLANÓW PRZESTRZENNEGO
URZĄDZANIA PRACOWNIÓW POLSKICH W LUBLINIE

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
PRZESTRZENNEGO

SKALA
1 : 5000

Opis, tok formalno - prawny
Opis przyrodnicze
Opis przyrodnicze
Opis - prawny
Opis graficzne
Opis techniczne

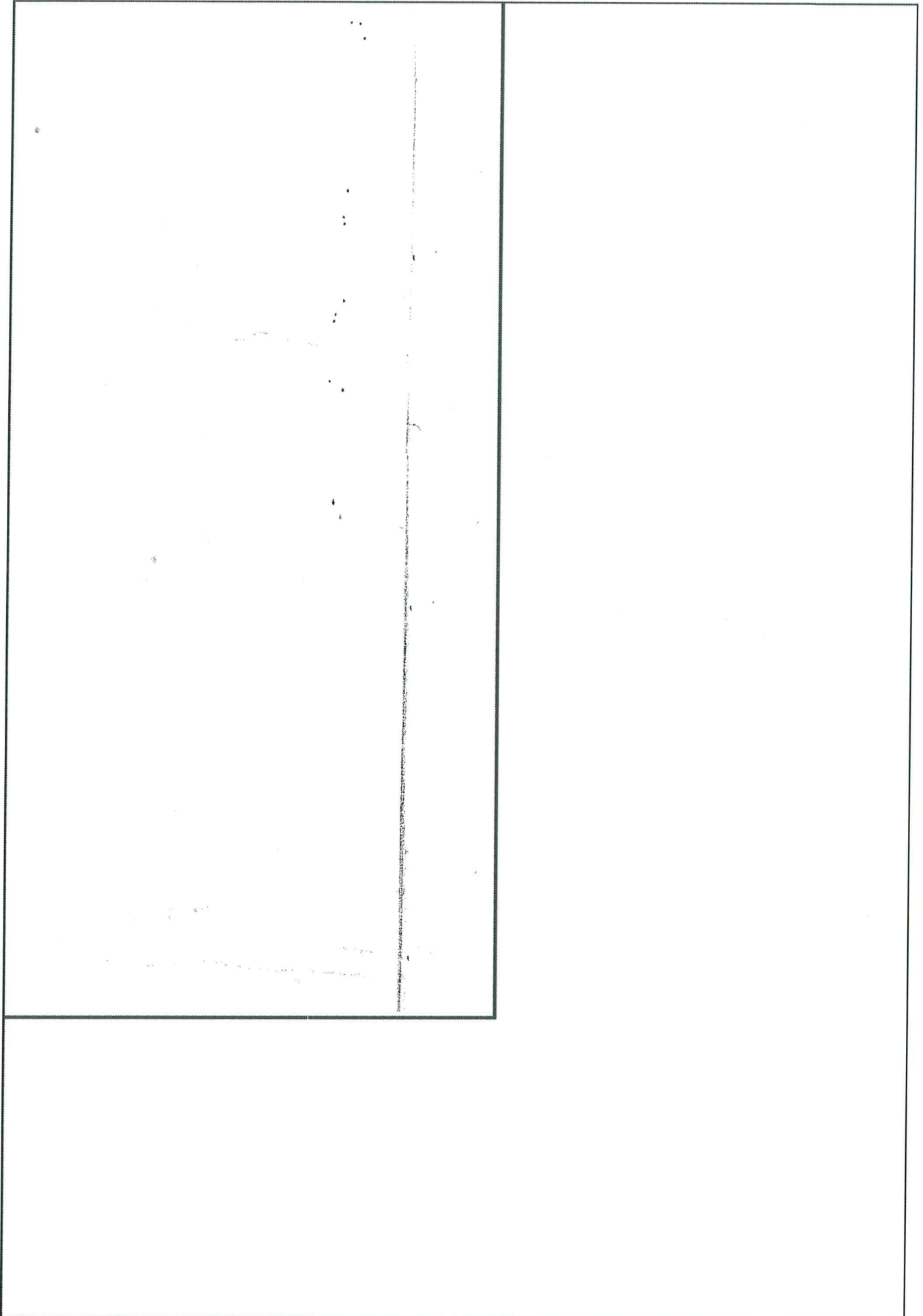
KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. M. KOZŁOWSKI
RZECZOZNAWCA TUP
upr. urb. nr 953/89

WYKAZ, CZERWIEC 1996

WYKAZ PRACOWNI PRACOWNI W LUDWINIE

DNIA 03.06.1996

WYKAZ ZPP TUP PRACOWNIA W LUBLINIE, WPROWADZONO
RZECZOZNAWCA TUP XX/114/96 Z DNIA 26.08.1996r. DLA TERENU



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/105/2020
Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 kwietnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO JEZIORA PIASECZNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ludwin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ludwin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	05.02.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> • D----- K----- ----- Lublin • E----- G----- ----- Lublin • D----- A----- ----- Lublin • R----- i A---- P----- ----- Jakubowice Konińskie • J----- G----- ----- Lublin • J----- i E---- D----- ----- Świdnik • H---- Ś----- ----- Lublin 	Zmiana planu mająca na celu usunięcie wątpliwości odnośnie do zgodności zrealizowanej na przedmiotowej działce zabudowy z ustaleniami planu miejscowego.	dz. nr 200, obr. ew. Rozpłucie Pierwsze	Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obszarze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów		X		X	Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycznych. Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość.
2.	06.02.2020 r.	W---- S----- ----- Ludwin	Możliwość utworzenia zagrody leśnej związanej z prowadzonym gospodarstwem leśnym.	dz. nr 408/1, obr. ew. Kaniwola	66 RLr - położony w podstrefie BIII obudowy biologicznej jeziora o funkcji ochrony walorów ekologicznych i krajobrazowych z istniejącymi i perspektywicznym przeznaczeniem na teren leśny		X		X	Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian w przeznaczeniu i funkcjach terenów planistycznych. Uwzględnienie przedmiotu uwagi

										związane byłoby ze zmianą przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość.
3.	24.02. 2020 r.	E---- G----- ----- Lublin	Przekwalifikowanie z działki rolnej na działkę rekreacyjną.	dz. nr 200, obr. ew. Rozplucie Pierwsze	Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obszarze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów		X		X	Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycznych. Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość.
4.	25.02. 2020 r.	H---- Ś----- ----- Lublin	Przekwalifikowanie z działki rolnej na działkę rekreacyjną.	dz. nr 200, obr. ew. Rozplucie Pierwsze	Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obszarze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów		X		X	Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej, który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycznych. Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i przeznaczenia terenu planistycznego obejmującego przedmiotową nieruchomość.
5.	25.02. 2020 r.	R--- i A--- P--- ----- Jakubowice Konińskie	Przekwalifikowanie z działki rolnej na działkę rekreacyjną.	dz. nr 200, obr. ew. Rozplucie Pierwsze	Tereny proponowane do zadrzewień i zalesień ze względów ochronnych i krajobrazowych w obsza-		X		X	Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej,

					rze 28 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osad- nictwa o symbolu AIII na terenach zabudo- wy letniskowej, upraw połowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów					który nie przewiduje zmian przeznaczenia terenów planistycz- nych. Uwzględnienie przedmiotu uwagi związane byłoby ze zmianą funkcji i prze- znaczenia terenu planistycznego obej- mującego przedmio- tową nieruchomość.
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/105/2020
Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ludwin

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Piaseczno inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Gminy Ludwin rozstrzyga, co następuje:

- 1) ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych opracowaniem, nie powodują konieczności realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych, stanowiących zadania własne gminy;
- 2) Gmina nie poniesie kosztów związanych z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w związku z uchwaleniem zmiany planu.