

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży tj. zabudowana działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Rogózno** nr **459/7** o pow. **0,0900** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1S/00023508/5.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rogózno położona jest w terenie oznaczonym symbolem ML – mieszkalnictwo letniskowe.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu zorganizowanego osiedla domków letniskowych, w odległości poniżej 300 m. od linii brzegowej z jeziorem Łukcze. Otoczenie i sąsiedztwo stanowią, zabudowa letniskowa i tereny leśne. Działka zabudowana budynkiem letniskowym w złym stanie technicznym, ogrodzona ogrodzeniem z siatki, nieużytkowana. Nad działką i nad budynkiem przebiega linia energetyczna, średniego napięcia.

Budynek zlokalizowany na w/w działce o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, o funkcji letniskowej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty blachą. Budynek wyposażony w przyłącze instalacji elektrycznej, w okresie użytkowania posiadał własne ujęcie wody z możliwością podłączenia do sieci komunalnej. Wc drewniane poza budynkiem. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 29 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) brutto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie dłuższym niż sześć tygodni, licząc termin od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 14.09.2020 r.

Wójt  
  
Andrzej Chabros

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. zabudowana działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Kaniwola** nr **795/1** o pow. **0,0474** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00168915/0.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno położona jest w terenie oznaczonym symbolem 42 ML/U/RL – położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu A III i A II oraz obudowy biologicznej jeziora o symbolu B III na terenach zabudowy letniskowej i upraw polowych z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej, usług i lasu.

Nieruchomość zlokalizowana jest na wschodnim obrzeżu zorganizowanego osiedla domków letniskowych, w odległości ponad 400 m. od linii brzegowej jeziora Piaseczno. Działka narożna, położona przy drodze publicznej – głównej drodze prowadzącej nad jezioro. Otoczenie i sąsiedztwo stanowią: zabudowa letniskowa i od zachodu po przeciwnej stronie droga i tereny leśne. Działka zabudowana budynkiem letniskowym, ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Ogrodzenie w części z działką sąsiednia z nasadzeniami drzew. Budynek o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, o funkcji letniskowej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty eternitem. Budynek w formie chatki góralskiej, zakupiony w całości i złożony na miejscu na fundamencie na początku lat 80-tych XX w. Na parterze znajduje się pokój, kuchnia i łazienka z wc. Na poddaszu zorganizowano 2 sypialnie. Budynek wyposażony w przyłącza i instalacje elektryczne i wodociągowe, kanalizacja lokalna (szambo) ciepła woda (bojler), ogrzewanie kominkowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 40 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy 00/100) brutto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie dłuższym niż sześć tygodni, licząc termin od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt  
  
Andrzej Chabros

Ludwin, dnia 14.09.2020 r.