

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Drugie** nr **24/1** o pow. **0,0488** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00297481/1.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą nr XIII /170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu: zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML); zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN), a w części w terenie oznaczonym symbolem ZL – zalesienia.

Działka jest położona w peryferyjnej południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Rozplucie Drugie, na wschód od drogi wojewódzkiej nr 820. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi **8 100,00** zł. (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100) z tego:

- kwota 166,00 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.
- kwota 7 934,00 zł. (słownie: siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 00/100) jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy w Ludwinie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 28.10.2020 r.

  
Wójt  
Andrzej Chabros

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Rozpłucie Drugie** nr **24/2** o pow. **0,0471** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00297481/1.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą nr XIII /170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r. położona jest w części, w terenie oznaczonym symbolem MR - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu: zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML); zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) w części w terenie oznaczonym symbolem ZL - zalesienia, a w części w terenie oznaczonym symbolem KDL - drogi wewnętrzne utwardzone.

Działka jest położona w peryferyjnej południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Rozpłucie Drugie, na wschód od drogi wojewódzkiej nr 820. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi **9 400,00** zł. (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) z tego:

- kwota 7 405,00 zł. (słownie: siedem tysięcy czterysta pięć złotych 00/100) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.
- kwota 1 995,00 zł. (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy w Ludwinie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 28.10.2020 r.

Wójt  
Gminy  
Andrzej Chabros