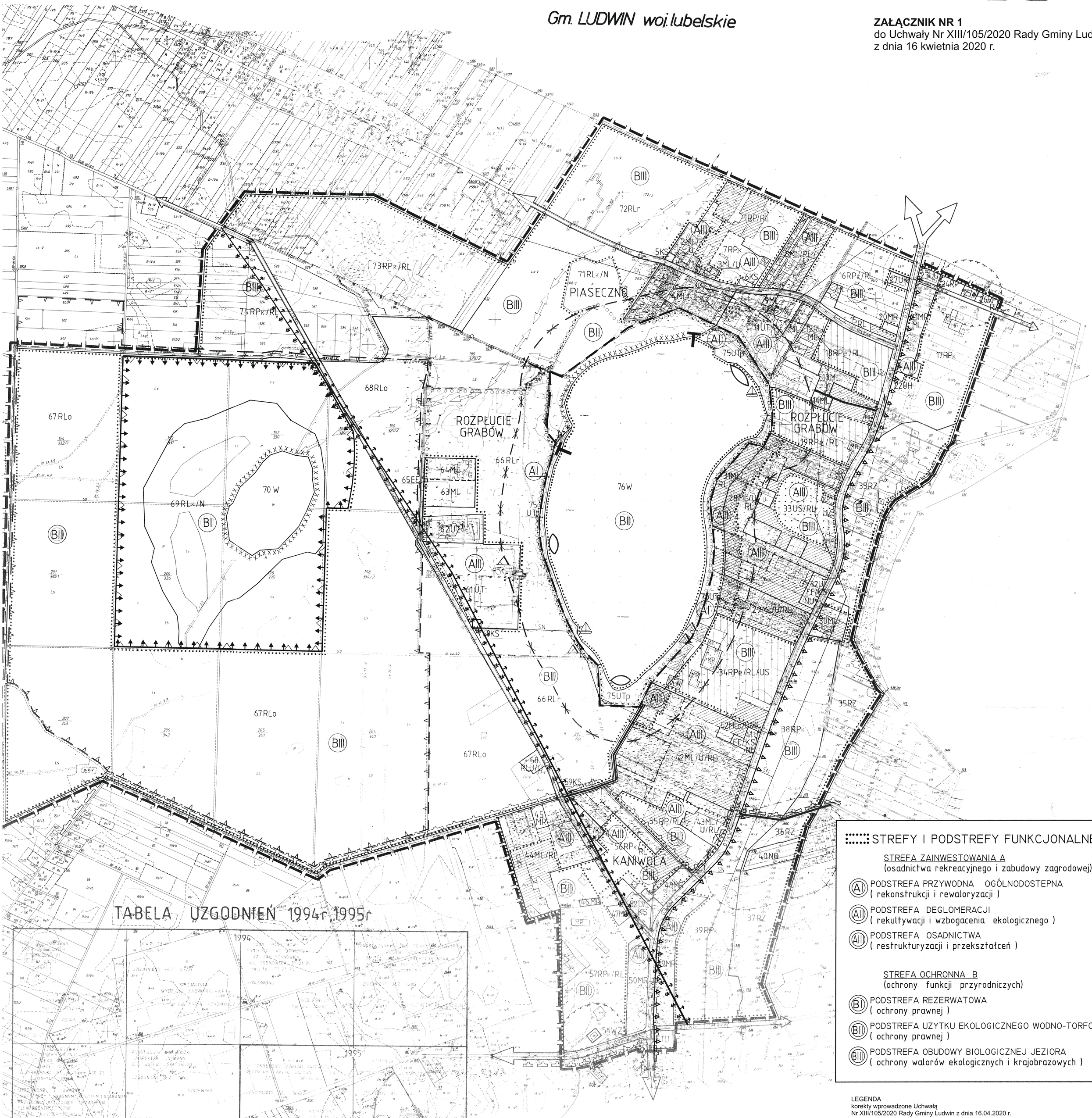
JEZIORO PIASECZNO
GMINA LUDWIN

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Gm. LUDWIN woj. lubelskie

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XIII/105/2020 Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 kwietnia 2020 r.



STREFY I PODSTREFY FUNKCJONALNE

STREFA ZAINWESTOWANIA A
(osadnictwa rekreacyjnego i zabudowy zagrodowej)

- (AI) PODSTREFA PRZYWODNA OGÓLNODOSTEPNA (rekonstrukcji i rewaloryzacji)
- (AII) PODSTREFA DEGLOMERACJI (rekultywacji i wzbogacenia ekologicznego)
- (AIII) PODSTREFA OSADNICTWA (restrukturyzacji i przekształceń)

STREFA OCHRONNA B
(ochrony funkcji przyrodniczych)

- (BI) PODSTREFA REZERWATOWA (ochrony prawnej)
- (BII) PODSTREFA UZYTKU EKOLOGICZNEGO WODNO-TORFOW. (ochrony prawnej)
- (BIII) PODSTREFA OBUDOWY BIOLOGICZNEJ JEZIORA (ochrony walorów ekologicznych i krajobrazowych)

LEGENDA
korekty wprowadzone Uchwałą
Nr XIII/105/2020 Rady Gminy Ludwin z dnia 16.04.2020 r.

- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO ORZECHÓW (WK 406)
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO OSTRÓW (WK 412)
- SOO NATURA 2000 „BRZEZICZNO" PLH060076
- OSO NATURA 2000 „POLESIE" PLB060019
- KOREKTA GRANICY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „POJEZIERZE ŁĘCZYŃSKIE"
- KOREKTA GRANICY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA WSI
- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZ. ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XI/47/85 GRN W LUDWINIE , ROZGRANICZAJĄCA TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE / ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ŚCIŚLE OKREŚLONE / ORIENTACYJNE

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA

- PARK KRAJOBRAZOWY „POJEZIERZE ŁĘCZYŃSKIE" / OTULINA
- REZERWAT PRZYRODY /STREFA OCHRONNA
- UŻYTKI EKOLOGICZNE ZATWIERDZONE
- GŁÓWNE CIĄGI I KORYTARZE EKOLOGICZNE

OZNACZENIA TERENÓW STREFY PRZYRODNICZEJ B

- RPe — TERENY ROLNE O WYSOKIEJ WARTOŚCI EKOLOGICZNEJ LUB KRAJOBRAZOWEJ CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
- RPK — TERENY ROLNE CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘDÓW KRAJOBRAZOWYCH
- RLK — TERENY LEŚNE CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREACYJNYM
- RLO — TERENY LEŚNE CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
- RLr — TERENY LEŚNE UŻYTKOWANE REKREACYJNIE O OGRANICZONYM ZAINWESTOWANIU REKREACYJNYM
- TERENY PROPONOWANE DO ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ ZE WZGLĘDÓW OCHRONNYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- RZ — ŁĄKI - STREFA EKOLOGICZNA JEZIOR Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ CHRONIONA PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREAC
- RLK/N — TORFOWISKA - STREFA EKOLOGICZNA JEZIOR Z ZADRZEWIENIAMI CHRONIONA PRZED ZAINWESTOWANIEM I UŻYTKOWANIEM REKREAC
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH JEZIOR I RZEK
- XXXXXXX — TERENY WÓD WYKLUCZONE Z UŻYTKOWANIA REKREACYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW STREFY OSADNICTWA A

- MR — TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MR — ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA WSKAZANA DO PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJE LETNISKOWE LUB OBSŁUGI REKREACJI
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- UH,UK,UO,U — TERENY USŁUG HANDLU , KULTURY , GASTRONOMII , OŚWIATY , SPORTU
- USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- 32,41,53U/ EE/KS/NU — REJONY WSKAZANE DO KONCENTRACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - WIELOFUNKCYJNE ZESPOŁY USŁUG ELEMENTARNYCH DLA OBSŁUGI ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ML — OSADNICTWO REKREACYJNE O WZMOŻONYCH RYGORACH W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ - ADAPTOWANIE
- ML — ADOPTOWANIE WSKAZANE DO DEGLOMERACJI
- ML — ADAPTOWANE CZASOWO (W STREFIE IZOLACYJNEJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO) PRZEKSZTAŁCENIE NA FUNKCJE USŁUG (OBSŁUGA REKREACJI) I ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I SEZONOWYCH USŁUG ZLOKALIZOWANE W STREFIE BRZEGOWEJ , NIEZGODNE Z OBOWIAZUJĄCYM PLANEM , WSKAZANE DO LIKWIDACJI
- UT — ZAKŁADOWE I OGÓLNODOSTĘPNE OŚRODKI WYPOCZYNKOWE ADAPTACJA I MODERNIZACJA
- RLU — OŚRODEK OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
- KW — DROGI POWIATOWE
- KG — DROGI GMINNE
- KD — DROGI DOJAZDOWE

TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

- UTp — OGÓLNODOSTĘPNA STREFA BRZEGOWA
  a) dostępna do użytkowania rekreacyjnego
  b) dostępna do użytkowania rekreacyjnego po przekształceniach
- 32,41,53U/ EE/KS/NU — REJONY WSKAZANE DO KONCENTRACJI OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - WIELOFUNKCYJNE ZESPOŁY USŁUG ELEMENTARNYCH DLA OBSŁUGI ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- CIĄGI PIESZE PROJEKTOWANE
- KS — URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- SN SN SN — NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIECIA IST./PROJ. ,DO LIKWIDACJI
- EE — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- WZ — TERENY KOMUNALNYCH URZĄDZEŃ UJMOWANIA I UZDATNIANIA WODY
- NO — TERENY KOMUNALNYCH URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA I PRZESYŁU ŚCIEKÓW
- NU — KONTENEROWE PUNKTY SKŁADOWANIA ODPADÓW
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OBIEKTU CHRONIONEGO / UCIĄŻLIWEGO
- OGÓLNODOSTĘPNE TERENY SPORTU I REKREACJI - BŁONIE REKREACYJNE

ELEMENTY PROGRAMU ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO

- KĄPIELISKO
- BUFORY PLAŻOWE - STANOWISKA WĘDKARSKIE
- OGÓLNODOSTĘPNE POLE NAMIOTOWE / DO LIKWIDACJI
- PRZYSTANIE
- CIĄGI PIESZE
- KS — PARKINGI
- OGÓLNODOSTĘPNE TERENY SPORTU I REKREACJI - BŁONIE REKREACYJNE

ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH W LUBLINIE	
JEZIORO PIASECZNO GMINA LUDWIN MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SKALA 1 : 5000
SKŁAD AUTORSKI : mgr inż. MAREK KOZŁOWSKI — koordynacja , tok formalno - prawny mgr JACEK BABUCHOWSKI — zagadnienia przyrodnicze mgr PIOTR SEMPLIŃSKI — zagadnienia przyrodnicze mgr ANNA KORNIJÓW — tok formalno - prawny tech. JOLANTA KULIK — opracowanie graficzne tech. BARBARA WABIK — opracowanie techniczne	KIEROWNIK PRACOWNI mgr inż. M. KOZŁOWSKI RZECZOZNAWCA TUP upr. urb. nr 953/89
LUBLIN , CZERWIEC 1996	

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY PRZEZ RADĘ GMINY W LUDWINIE UCHWAŁĄ NR XIX/108/96 Z DNIA 03.06.1996
ZMIANY PLANU OPRACOWANE PRZEZ ZPP TUP PRACOWNIA W LUBLINIE, WPROWADZONO UCHWALA RADY GMINY LUDWIN NR XX/114/96 Z DNIA 26.08.1996r. DLA TERENU O SYMBOLU 42MLa/U/RL