

2070

UCHWAŁA NR XVII/182/04

RADY GMINY W LUDWINIE

z dnia 24 czerwca 2004 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogóżno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Ludwinie Nr VI/39/2003 z dnia 11 kwietnia 2003 r. Rada Gminy uchwala zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogóżno w następującym brzmieniu:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rogóżno na działkach o podanych numerach ewidencyjnych, w granicach określonych na załączniku graficznym, wprowadzając terenów o następujących funkcjach użytkowania:

1. Dla terenów mieszkalnictwa letniskowego ML na działkach we wsi Rogóżno o numerach ewidencyjnych 481/32, 448/22, 448/20, 448/19, 448/13, 448/5 została się następująca zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się wykonywania wtórnych podziałów terenu,

2) wprowadza się obowiązek uzgodnienia w zagospodarowaniu działki zadzwierzenia przynajmniej 30 % powierzchni,

3) niezbędne jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc w garażu lub miejsc do parkowania na każdej działce dopuszcza się lokalizowanie parterynych budynków gospodarczych o powierzchni do 20 m²,

4) dopuszcza się zabudowanie do 10 % powierzchni ni działki,

5) zakazuje się lokalizowania budynków o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem budynków związanych z procesem budowlanym,

6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy letniskowej:

a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

b) posadowienie parteru 0,6 metra powyżej najwyższego punktu w obrębie budynku,

c) wysokość kalenicy do 7 metrów,

d) dach o połaciach symetrycznych nachyleniach pod kątem 30 – 45°, z dopuszczeniem nachylenia, lukarn itp.

8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 10 metrów od ścian lasu;

9) wprowadza się obowiązek dostosowania kształtu dachu i koloru elewacji budynków gospodarujących do zabudowy letniskowej,

2. Dla terenu usług komercyjnych UC na działce we wsi Rogóżno o numerze ewidencyjnym 239/17 została się następująca zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren przeznaczony do lokalizacji obiektów handlu detalicznego i obiektów gastronomicznych,

2) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji z których druga stanowi poddasze użytkowe,

3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej od sąsiadującego terenu MR,

4) dopuszcza się nadto lokalizację:

a) terenów zieleni,

b) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw w tym stacji gazu propan-butan,

c) urządzeń infrastruktury technicznej,

5) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt 4) można lokalizować pod warunkiem:

a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie nie przeznaczona podstawowego,

b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20 % danego obszaru przeznaczenia,

c) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiódącej funkcji terenu,

3. Dla terenu mieszkalnictwa letniskowego ML na działce we wsi Rogóżno o numerze ewidencyjnym 652/1 ustala się następująca zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: