

- 1) dopuszcza się zlokalizowanie jednego budynku letniskowego,
- 2) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy letniskowej:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - b) posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) wysokość kalenicy do 7 metrów,
  - d) dach o połaciach symetrycznych, nachylnych pod kątem 30 – 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- 3) budynek należy usytuować w taki sposób, aby zminimalizować straty w drzewostanie,
- 4) niezbędne jest zapewnienie co najmniej 1 miejsca w garażu lub miejsca do parkowania na działce,
- 5) dopuszcza się zabudowanie do 20 % powierzchni terenu ML,
- 6) zakazuje się lokalizowania budynków o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem budynków związanych z procesem budowlanym.

§ 2. Obowiązują wszystkie ustalenia zgodnie z § 2, § 5, § 6, § 7, § 8 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogóźno przyjętych uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 21 poz. 901).

### § 3. Opłata planistyczna

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie zmian planu, w wysokości 20 % wzrostu wartości – dla terenów mieszkalnictwa letniskowego i usług komercyjnych.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

*Grzegorz Polak*