



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 20 lutego 2013 r.

Poz. 1070

UCHWAŁA NR XVIII/126/2012 RADY GMINY LUDWIN

z dnia 27 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz. 647, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/57/2011 Rady Gminy Ludwin z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa oraz Uchwałą Nr XIII/74/12 Rady Gminy Ludwin z dnia 28 marca 2012 r. Rada Gminy Ludwin uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębów: Ludwin, Dratów, Dąbrowa, Dratów Kolonia, Zezulin Drugi, Grądy, Kocia Góra, Zezulin Pierwszy oraz Radzie Stary i wskazany jest na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XIII/74/12 Rady Gminy Ludwin z dnia 28 marca 2012 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 20 arkuszy oznaczonych od 1/20 do 20/20, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin przyjętego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Ludwin oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Ludwin tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ludwin oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;
 - 7) dalekosiężnym rurociągu przesyłowym – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
 - 8) ropociągu – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
 - 9) zachowaniu – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
 - 10) adaptacji – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
 - 11) mpzp gminy – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin przyjęty Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r.;
 - 12) rekultywacji terenów – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu opisane liczbową i literową sygnaturą: 1 - kolejny numer terenu,
 - R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - ZL – lasy,
 - KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: G – drogi główne, L – lokalnej, D - dojazdowej),
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
- 7) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice złóż węgla kamiennego o zasobach udokumentowanych;
- 2) granice otuliny Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie”.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów;
- 3) granice wraz z numerami stref przyrodniczo-krajobrazowych; 73 obszar: grunty miejscowości Dratów, Dratów Kolonia, Zezulina Drugiego i Kociejskiej Góry, położone pomiędzy pasem łąk w dolinie Tyśmienicy na północy i otuliną Parku na południu, 74 obszar: las na gruntach Ludwina, 91 obszar: południowo-zachodni fragment otuliny Parku oraz grunty przylegające do zbiornika Dratów,
- 4) szlak pieszo-rowerowy;
- 5) obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych;
- 6) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy: (KDW (G) 813) – droga wojewódzka nr 813 relacji Międzyrzec Podlaski –Parczew

– Ostrów Lubelski – Łęczna – klasa główna, (KDW (G) 820) – droga wojewódzka nr 820 relacji Sosnowica Dwór – Łęczna – klasa główna, (KDP (L) 22381) – droga powiatowa: Zezulin – Dratów Kolonia – Krasne, klasa lokalna, (KDP (L) 22400) – droga powiatowa: Ludwin – Dratów Kolonia, klasa lokalna, (KDG) – drogi gminne, klasa dojazdowa.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się paramenty dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworowych i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²;
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem oraz tereny oznaczone ZL.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- przebudowy i budowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
- przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych niniejszym planem obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg oraz dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

18. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 7,5 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu.

19. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

20. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem stacji zaworów (zasuw) i innych obiektów związanych z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym oraz istniejącej zabudowy wskazanej na arkuszu 19/20 rysunku planu.

21. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie”, który został powołany Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2005, Nr 73, poz. 1528).

2. Na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” obowiązują przepisy ww. rozporządzenia oraz odnośne przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii i ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;
- 2) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
- 3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów wymagających ochrony klimatu akustycznego w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 9. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1R/TR do 37R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
 - nasadzenia drzew, krzewów,
 - głębszą kultywacją gleby (poniżej 80 cm),
 - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym oraz przebudowy i remontu istniejącej zabudowy wskazanej na arkuszu 19/20 rysunku planu;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami do 1WS do 17WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach; oraz ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1ZL do 14ZL – lasy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;
- 2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;
- 3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą KD – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

2. Dla terenów oznaczonych sygnaturą KDG (KDW (G) 813), KDG (KDW (G) 820) ustala się:

- 1) kategoria drogi – wojewódzka;
- 2) klasa drogi – główna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla drogi KDG (KDW (G) 813) – 25,
 - dla drogi KDG (KDW (G) 820) - 30 m,
- 4) szerokość jezdni min. 7,0 m;
- 5) dostępność przez skrzyżowania i wjazdy bramowe.

3. Dla terenów oznaczonych sygnaturą KDL (KDP (L) 22381) i KDL (KDP (L) 22400), ustala się:

- 1) kategoria drogi –powiatowa,
- 2) klasa drogi – lokalna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m,
- 4) szerokość jezdni min. 5,5 m
- 5) dostępność przez skrzyżowania i wjazdy bramowe.

4. Dla terenów oznaczonych sygnaturą KDD (KDG), ustala się:

- 1) kategoria drogi – gminna,
- 2) klasa drogi – dojazdowej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 105 m,
- 4) szerokość jezdni min. 5 m,
- 5) dostępność nieograniczona.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 KDW do 14 KDW –tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) szerokość jezdni, w przypadku dróg utwardzonych – 6-10 m;
- 3) dostępność nieograniczona;
- 4) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. W obszarze zmiany planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin przyjętego Uchwałą Nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 roku

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

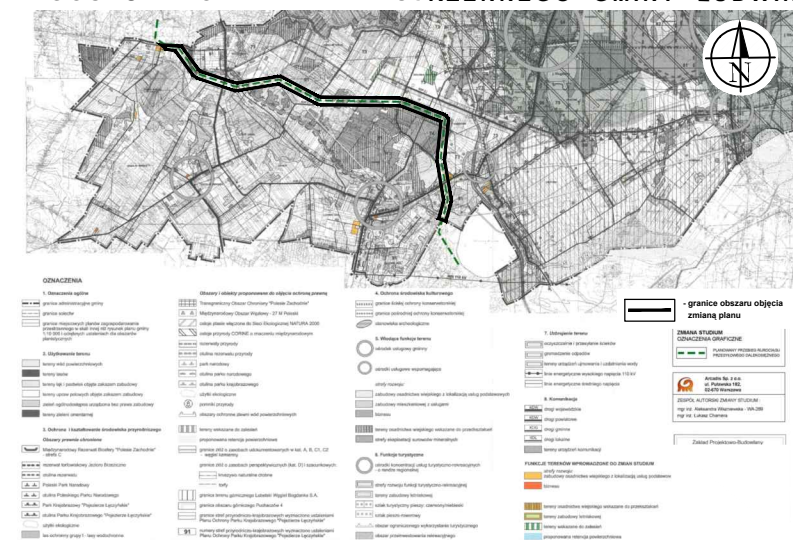
Wojciech Szymański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/126/2012
RADY GMINY LUDWIN Z DNIA 27 grudnia 2012 r.

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN



OZNACZENIA :

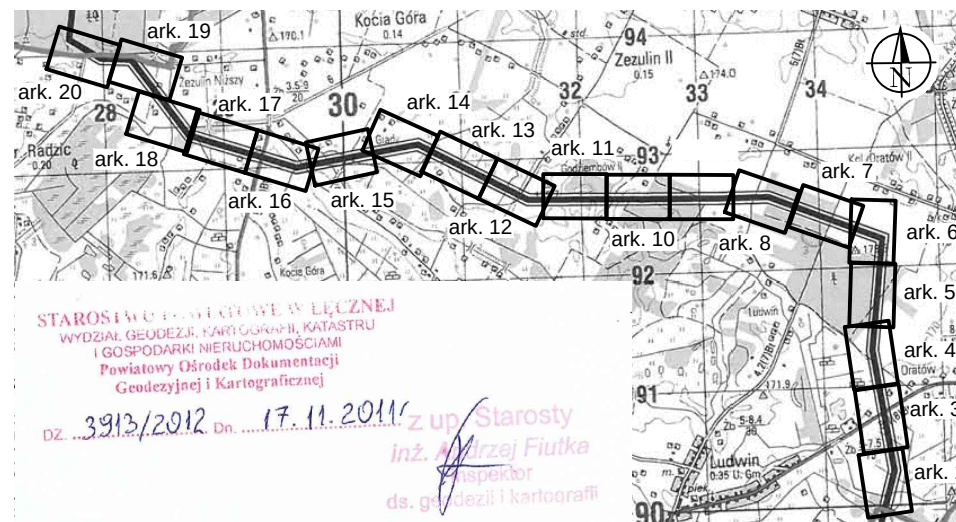
Ustalenia planu

	granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1	kolejny numer terenu
	tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	las
	tereny dróg publicznych, klasy głównej
	tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych
	granicę otuliny Parku Krajobrazowego "Pojezierze Łęczyńskie"

arkusz nr. 1/20

Skala 1:2000

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



	TR	oś planowanego dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
		granicę strefy bezpieczeństwa dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
		granicę złóż węgla kamiennego w zasobach udokumentowanych
	SN	napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
		strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN
		sygnatury dróg występujące w mpzp Gminy Ludwin uchwalonego Uchwałą Nr XIII/170/2003 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r.
	przeznaczenie terenu	
	klasa drogi	KDG (KDW (G) 820)
	Oznaczenia informacyjne	
		granicę administracyjną gminy
		granicę obrębów
		obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych
		granicę wraz z numerami stref przyrodniczo-krajobrazowych
	91	obszar: grunty miejscowości Dratów, Dratów Kolonia, Zezulina Drugiego i Kociej Góry, położone pomiędzy pasem łąk w dolinie Tyśmienicy na północy i otuliną Parku na południu
	73	

74	obszar: las na gruntach Ludwina
91	obszar: południowo-zachodni fragment otuliny Parku oraz grunty przylegające do zbiornika Dratów
o o o o o	szlak pieszo-rowerowy

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

(KDW (G) 813)	droga wojewódzka Nr 813, relacji Międzyrzec Podl. - Parczew - Ostrow Lubelski - Łęczna, klasa główna
(KDW (G) 820)	droga wojewódzka Nr 820, relacji Sosnowica Dwór - Łęczna; klasa główna
(KDP (L) 22381)	droga powiatowa, relacji Zezulin - Dratów Kolonia-Krasne, klasa lokalna
(KDP (L) 22400)	droga powiatowa, relacji Ludwin - Dratów Kolonia, klasa lokalna
(KDG)	drogi gminne, klasa dojazdowa
	wymiarowanie



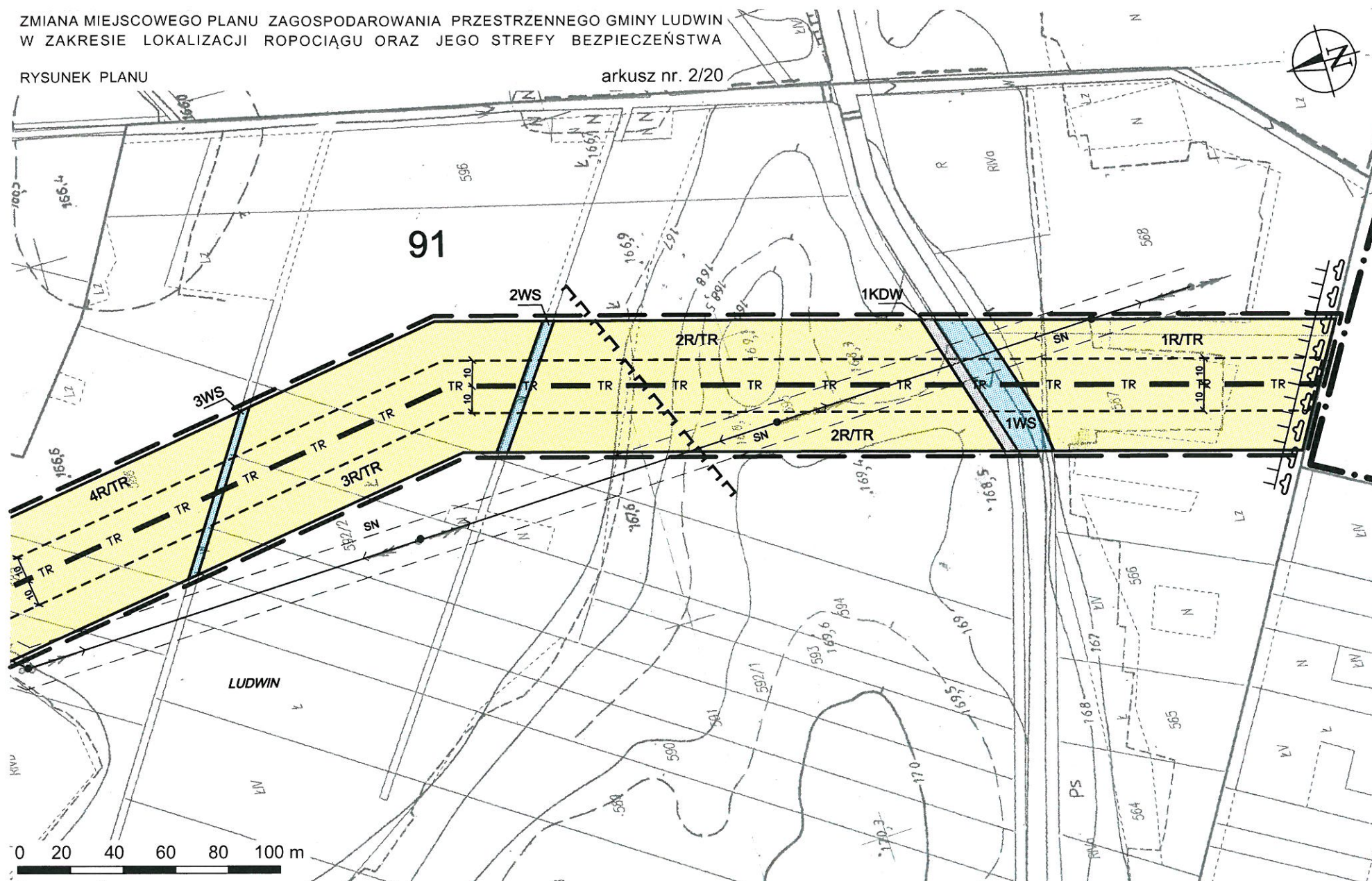
Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamara

Aleksandra Wiszniewska
mgr inż.
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW ZŁA W WARSZAWIE
numer wpisu WA-269

RYSUNEK PLANU

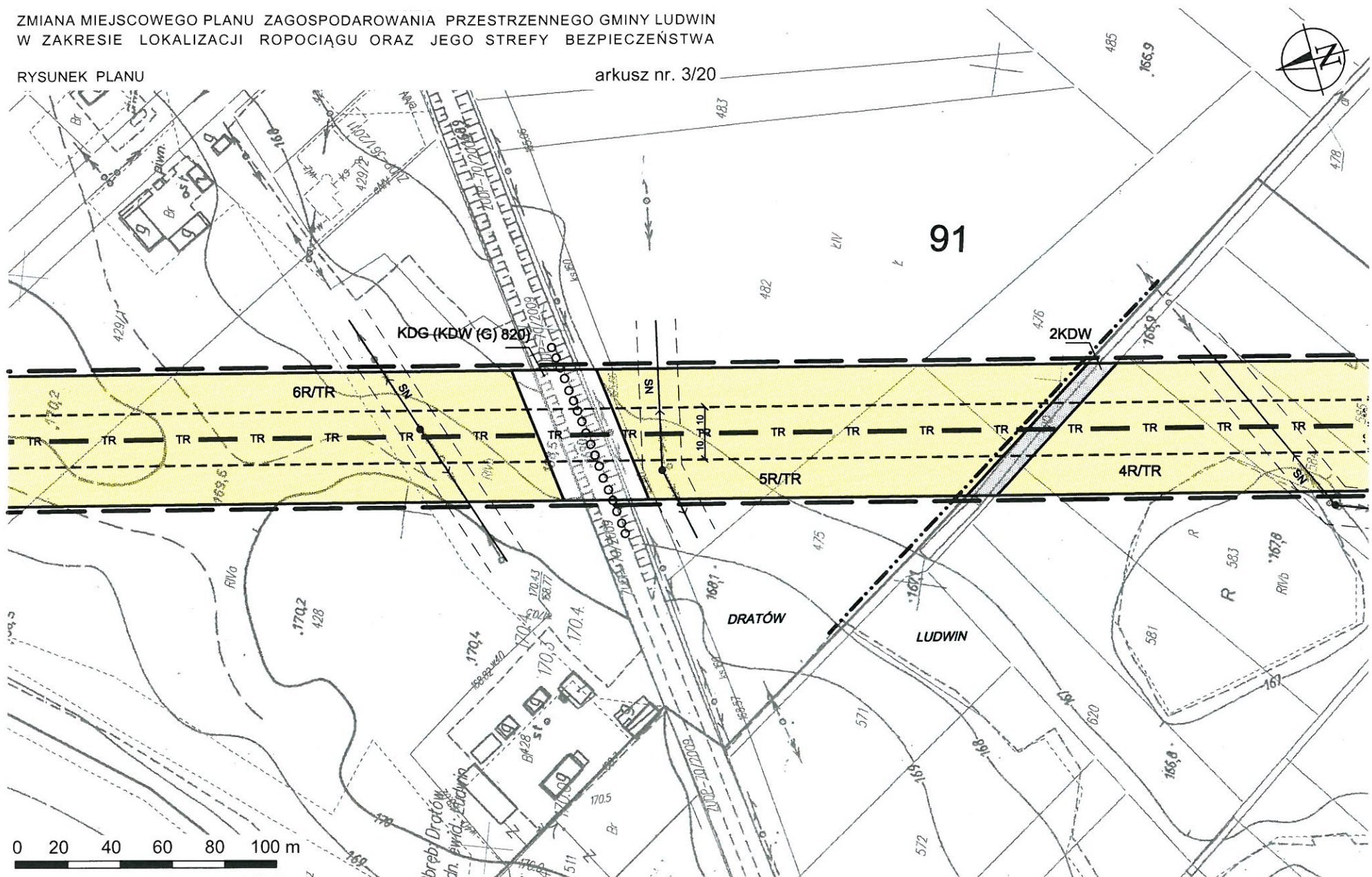
arkusz nr. 2/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

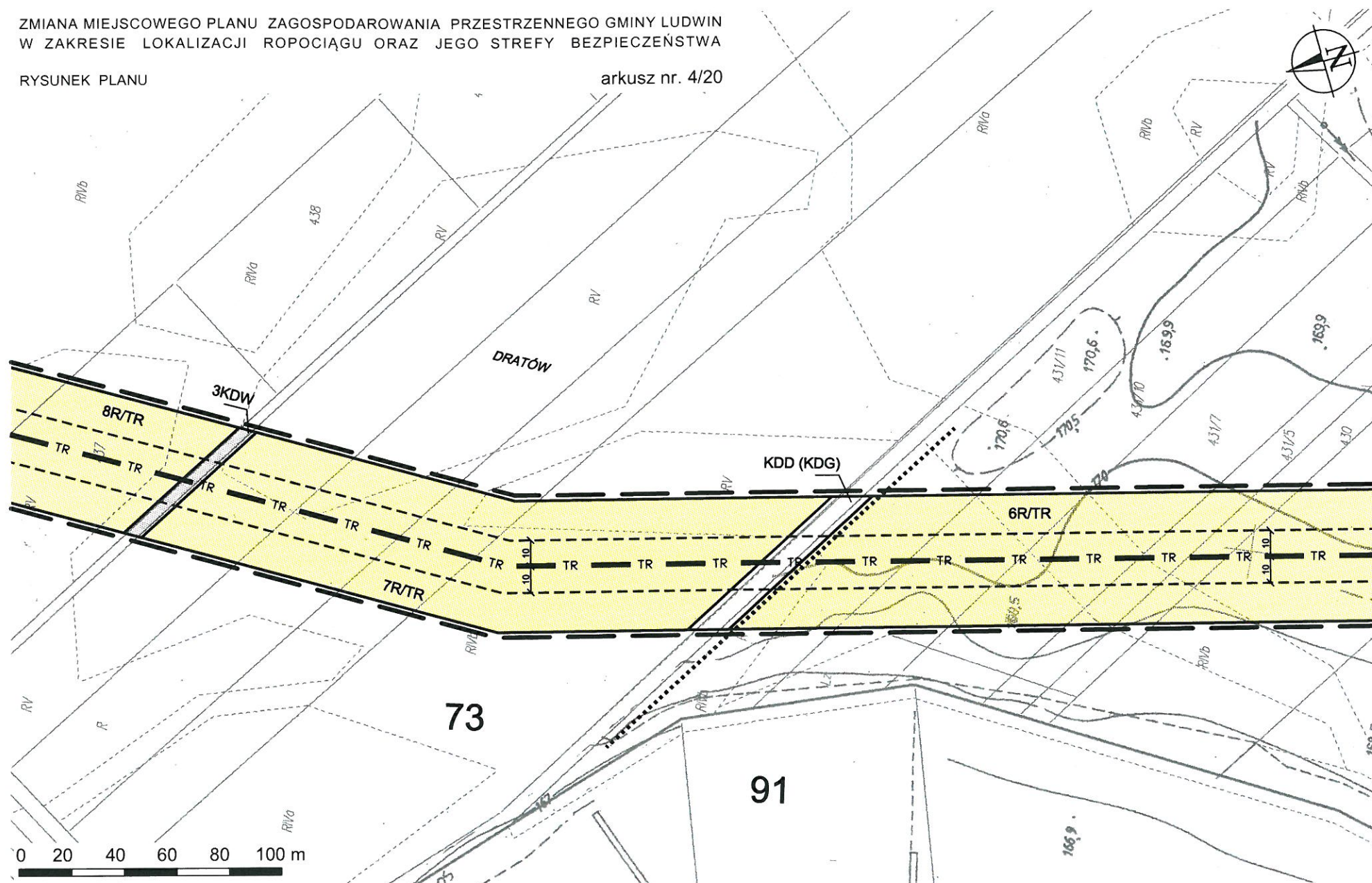
arkusz nr. 3/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

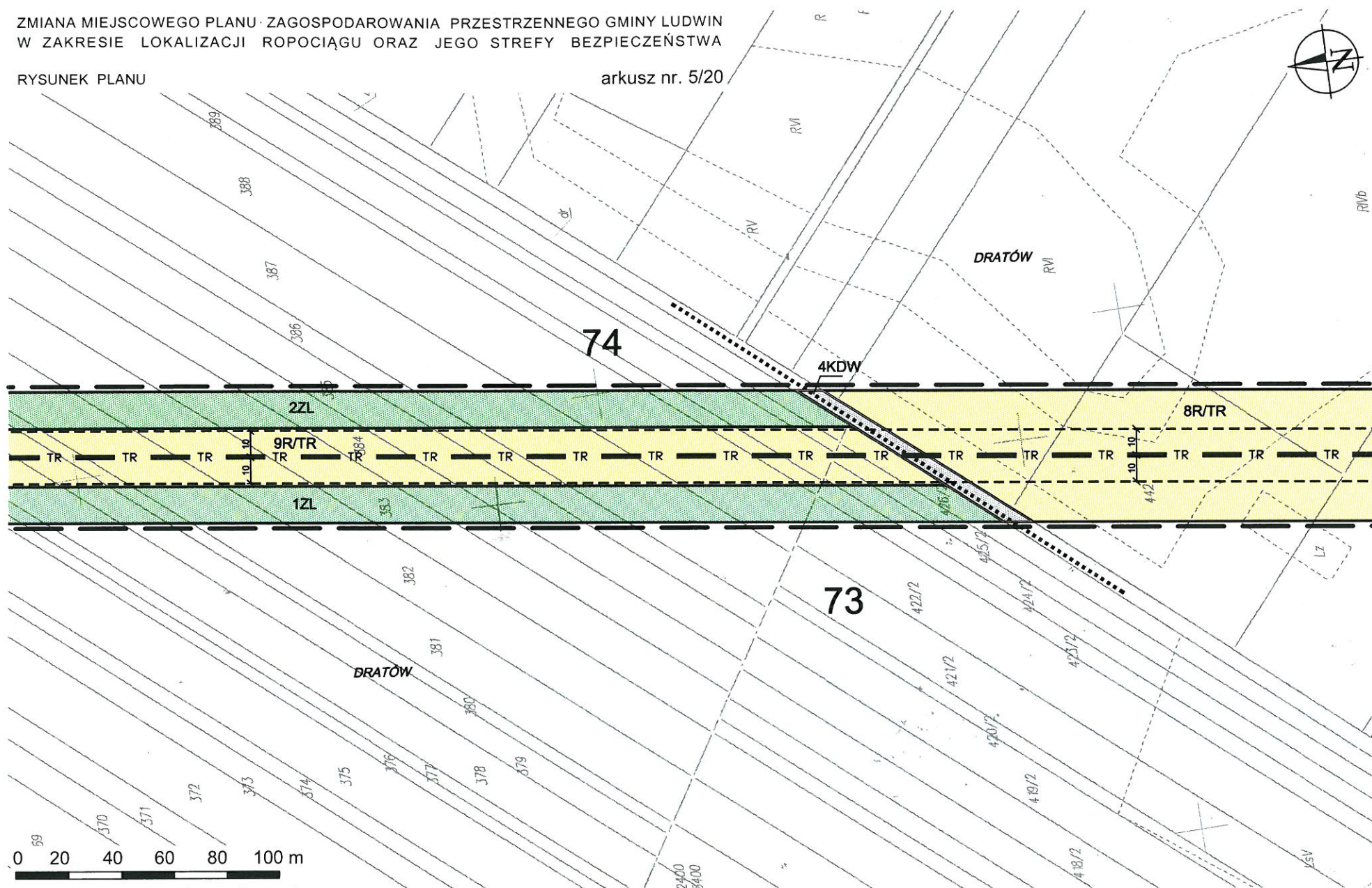
arkusz nr. 4/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

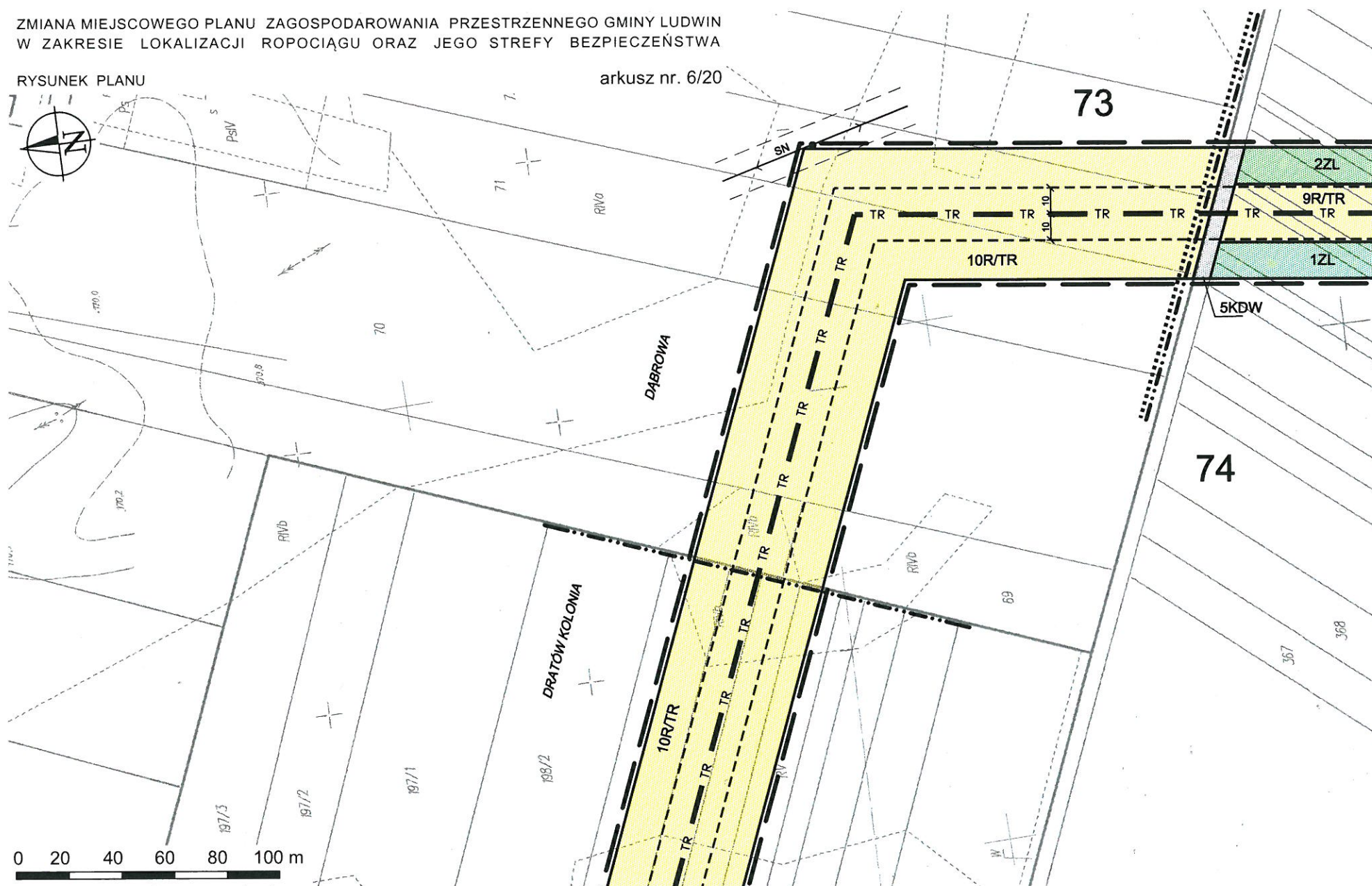
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 5/20



RYSUNEK PLANU

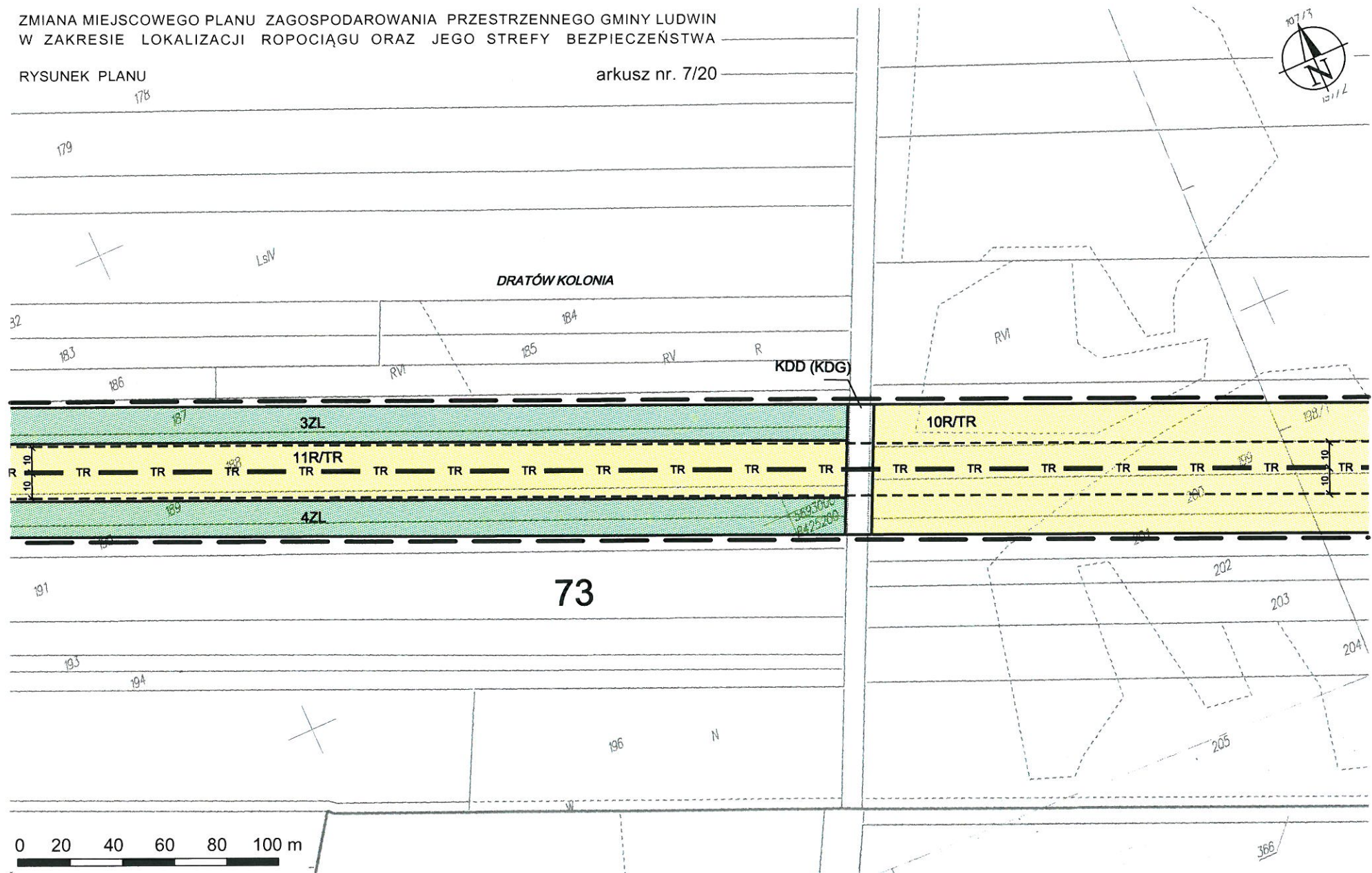
arkusz nr. 6/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

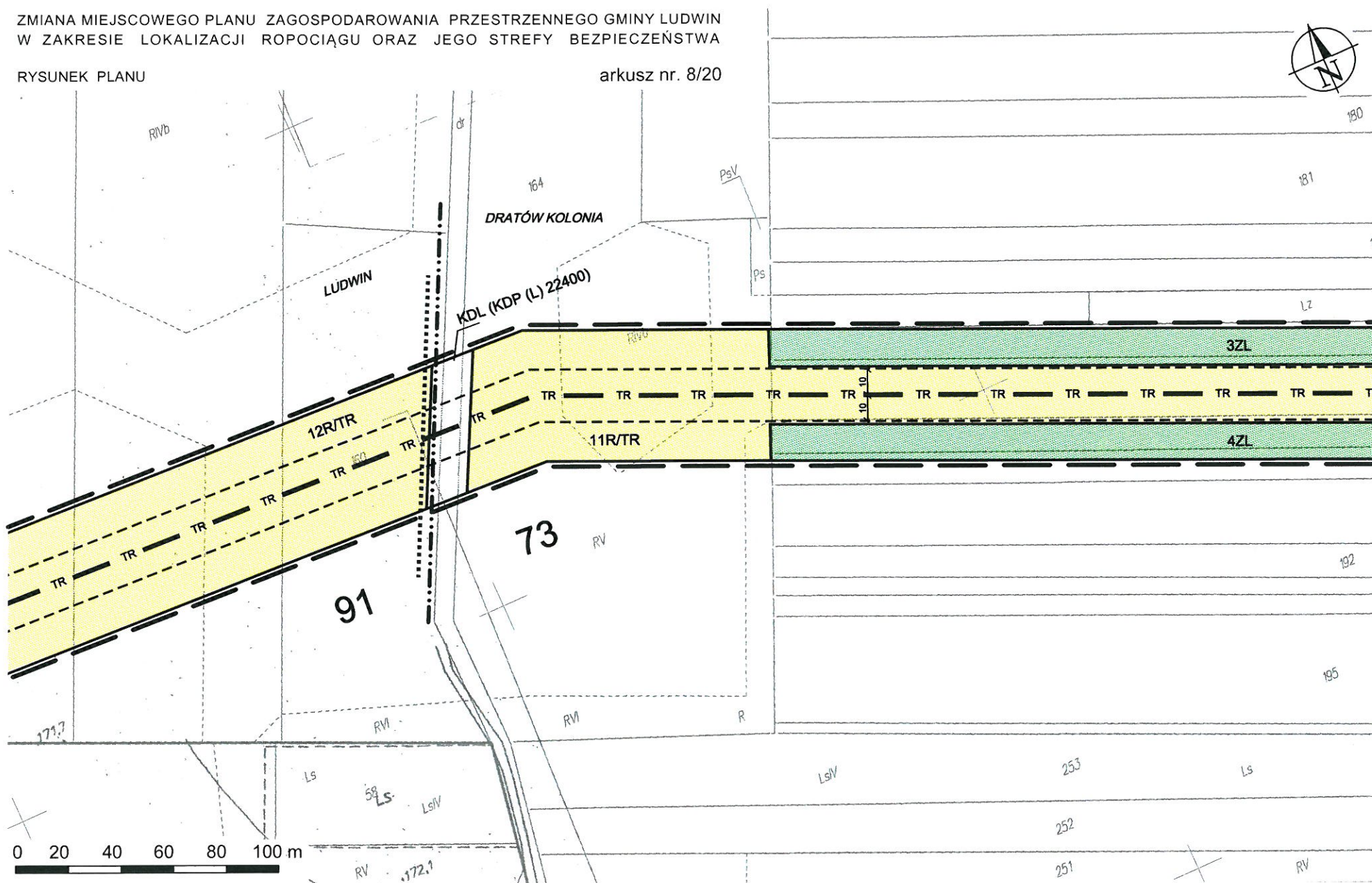
arkusz nr. 7/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIAGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

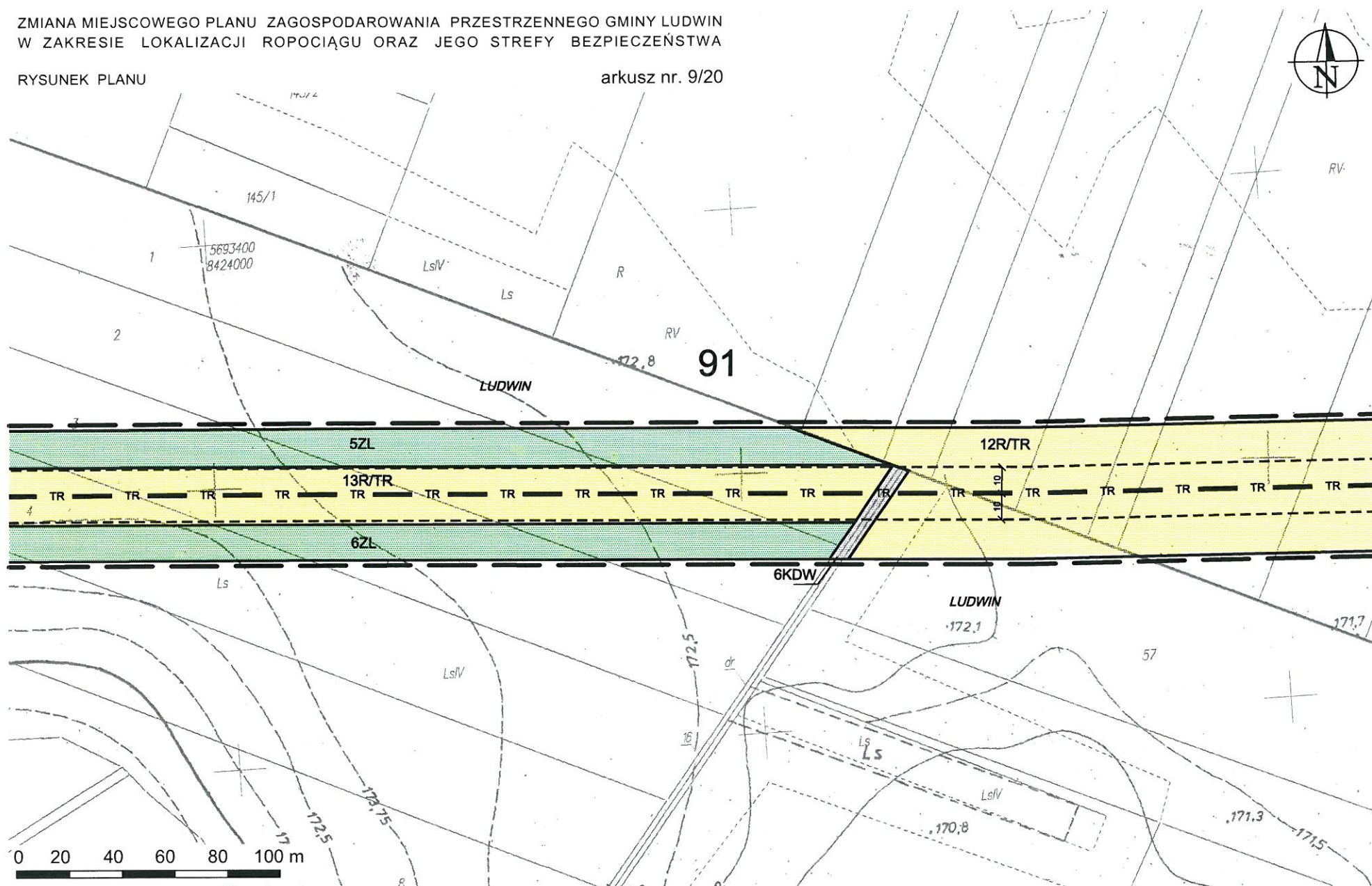
arkusz nr. 8/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

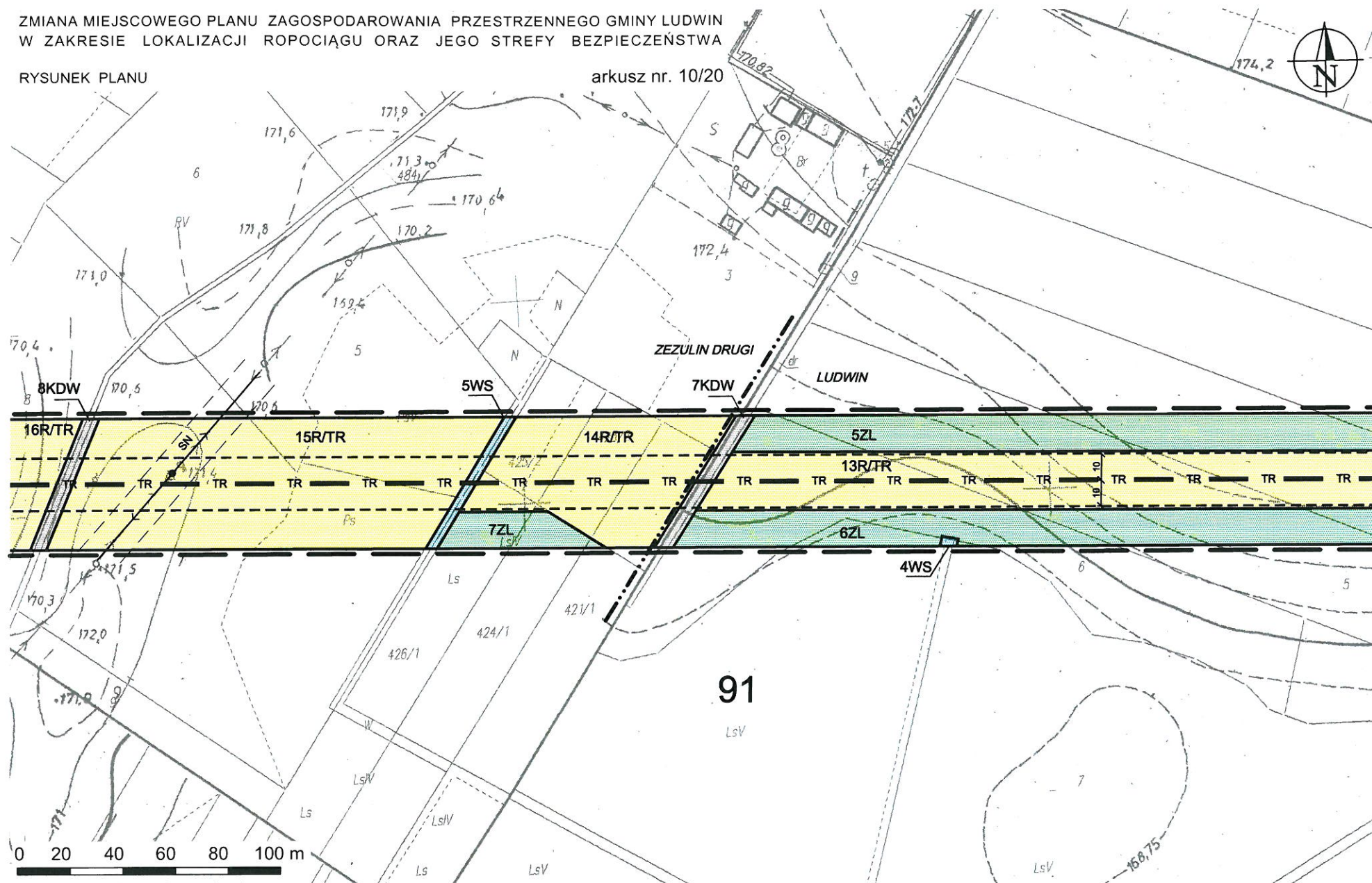
arkusz nr. 9/20



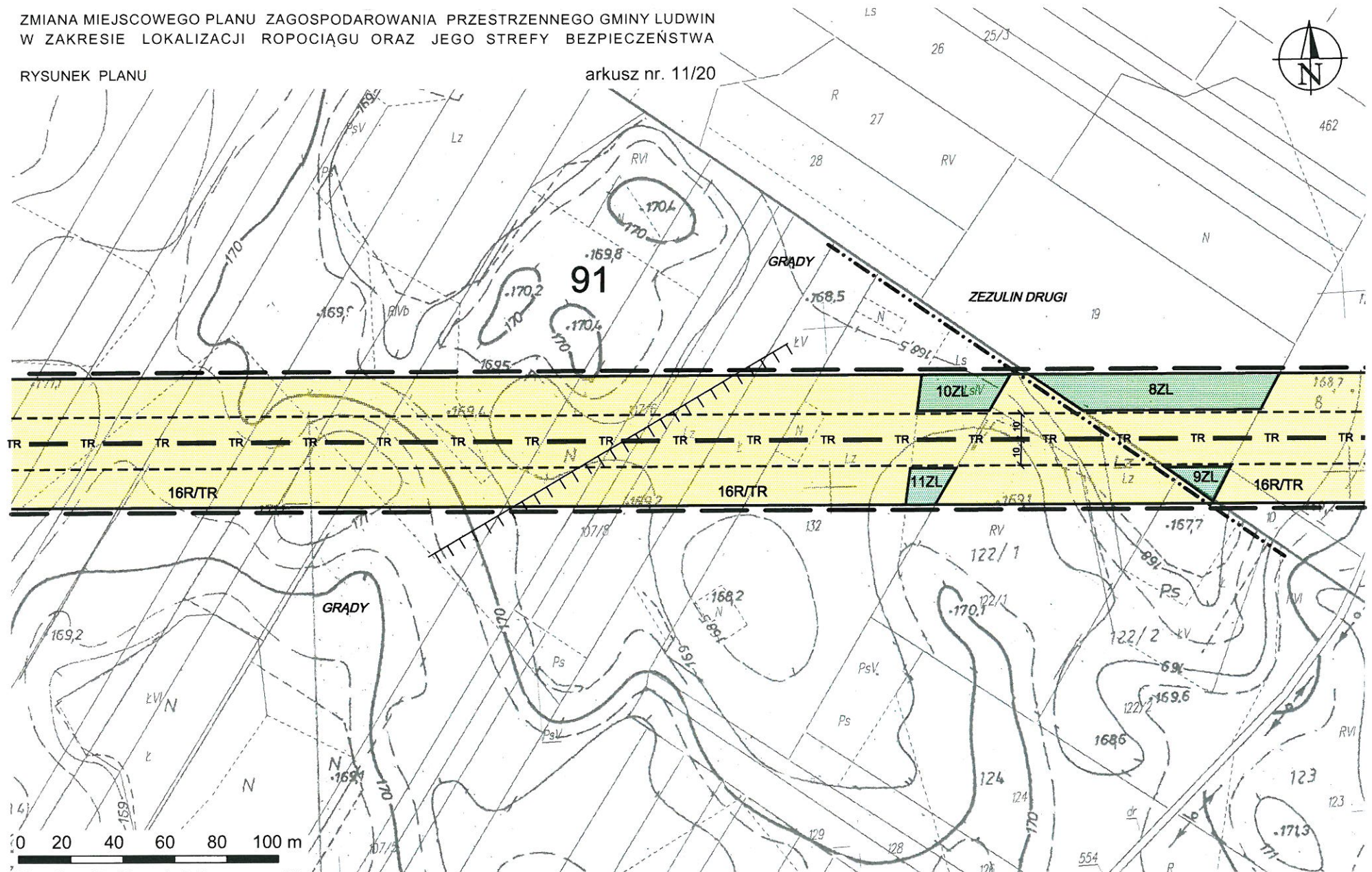
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 10/20



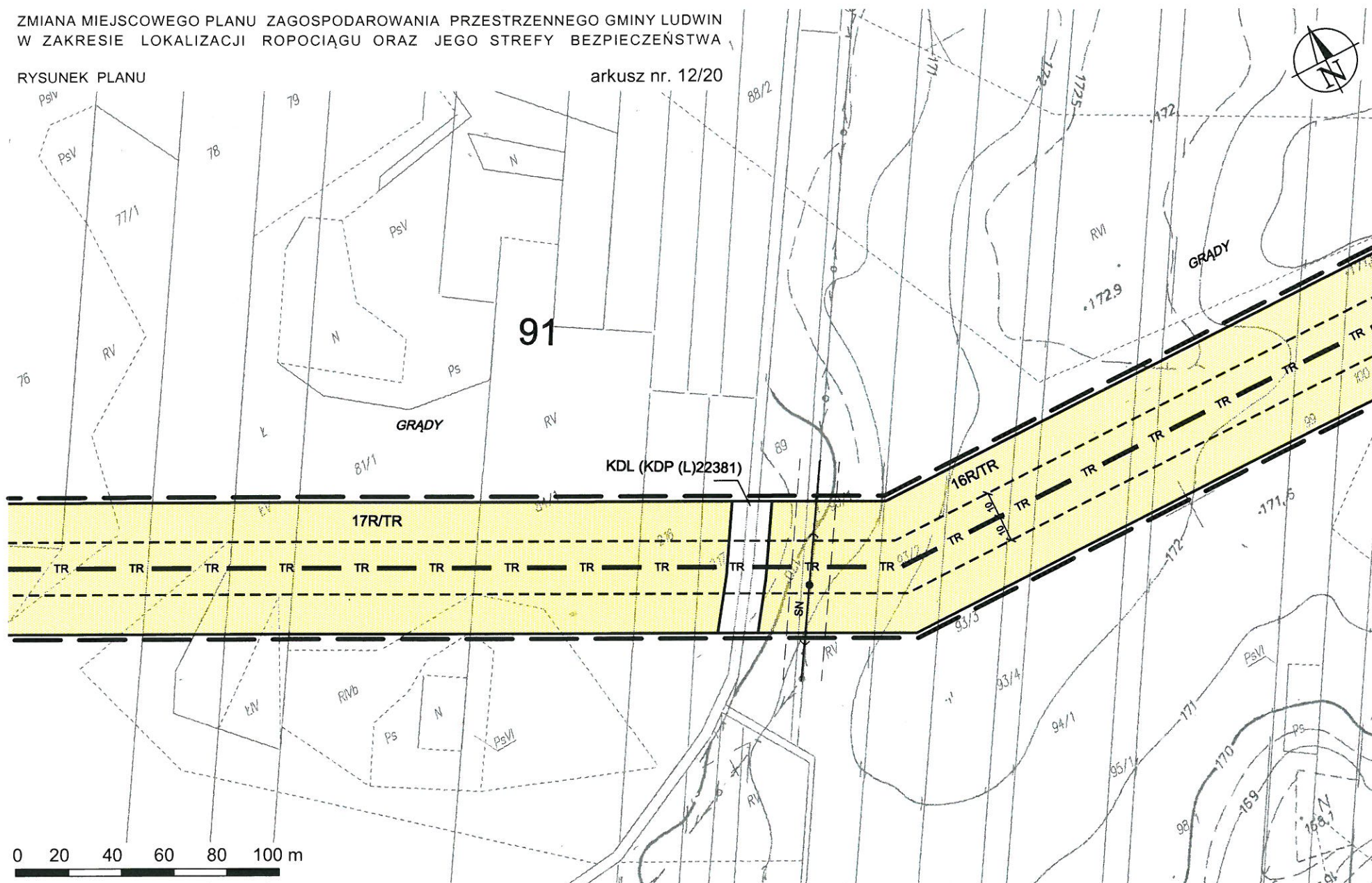
arkusz nr. 11/20



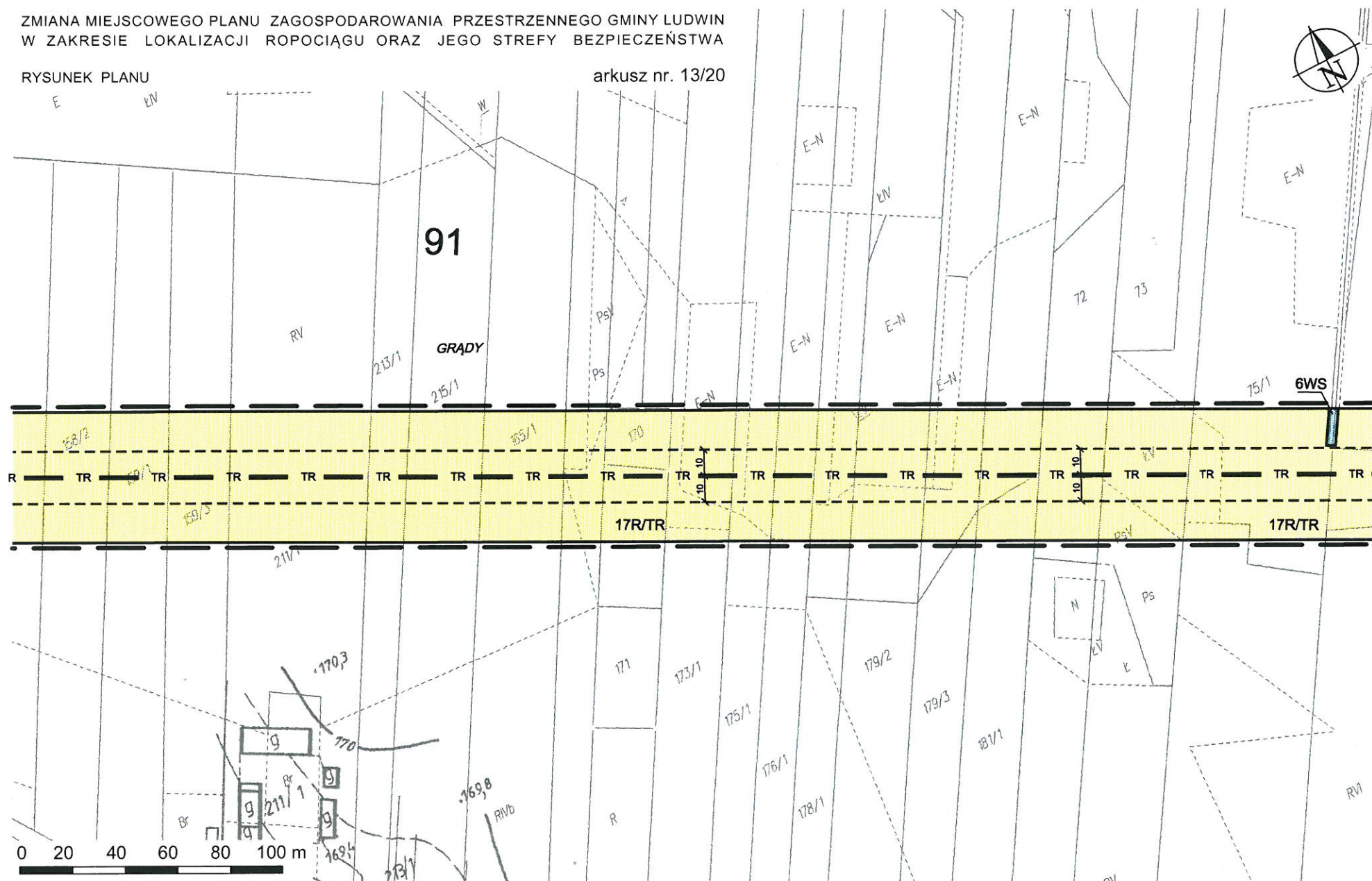
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 12/20



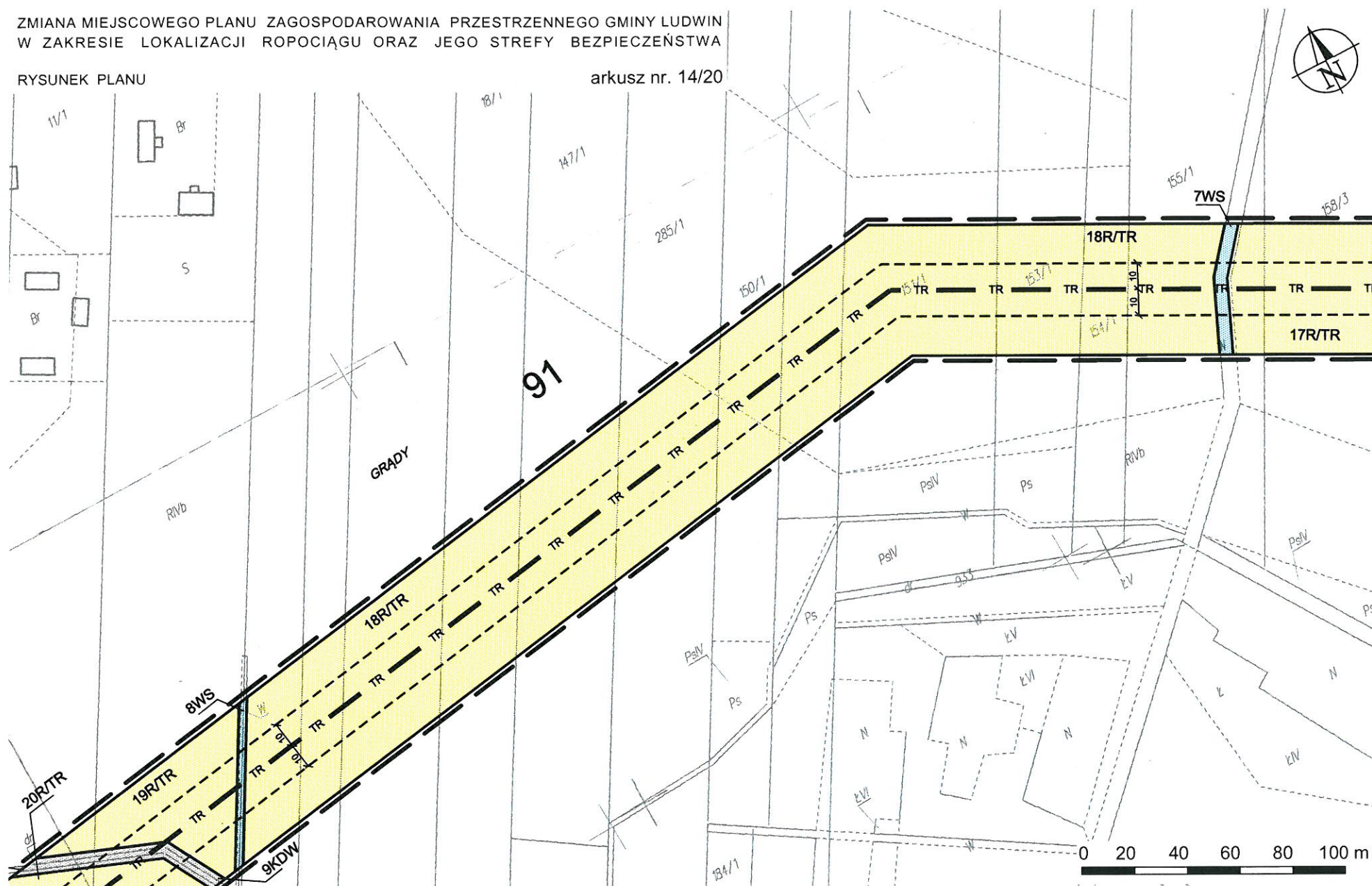
arkusz nr. 13/20



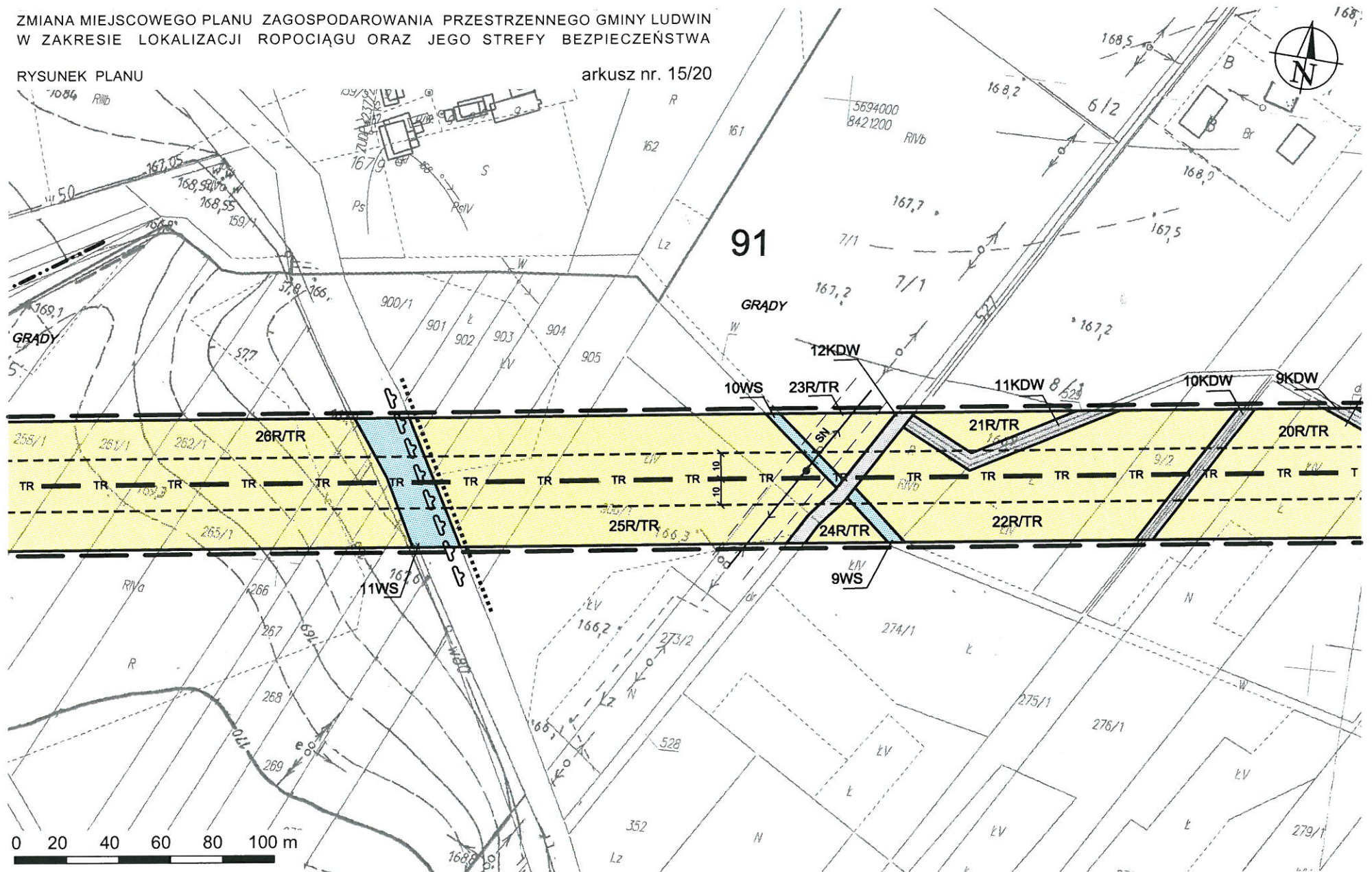
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIAGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 14/20



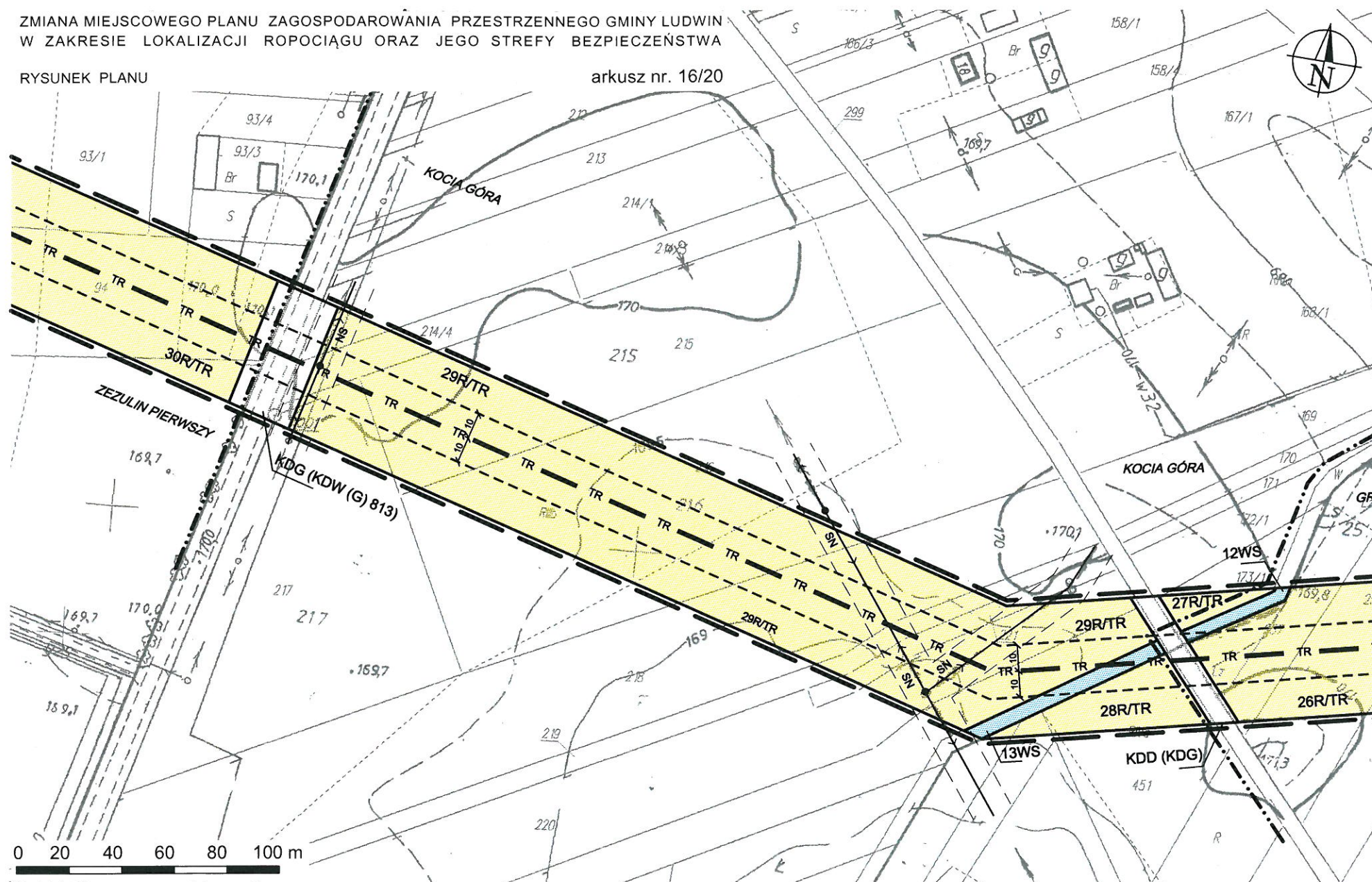
arkusz nr. 15/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

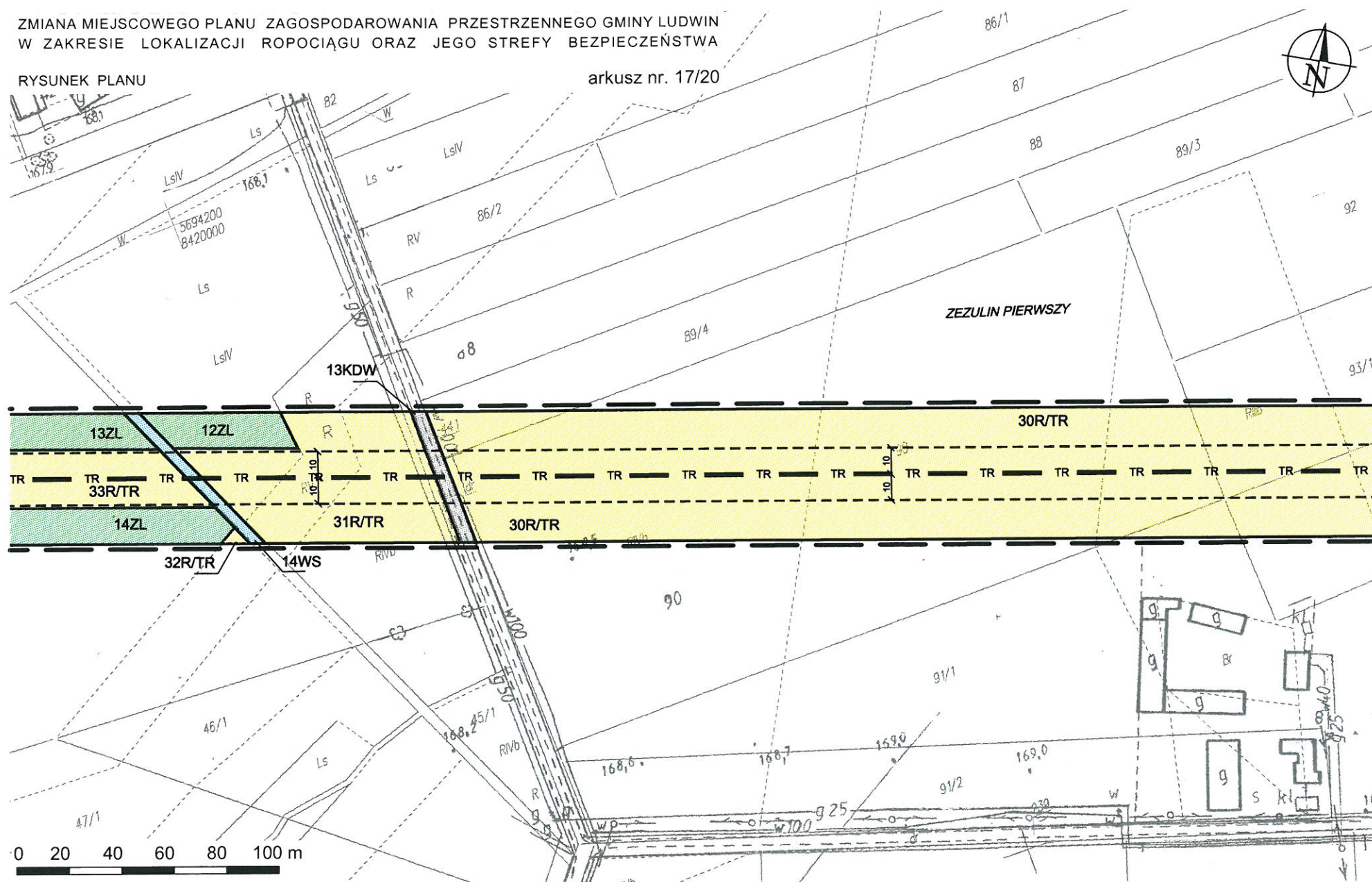
arkusz nr. 16/20



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 17/20

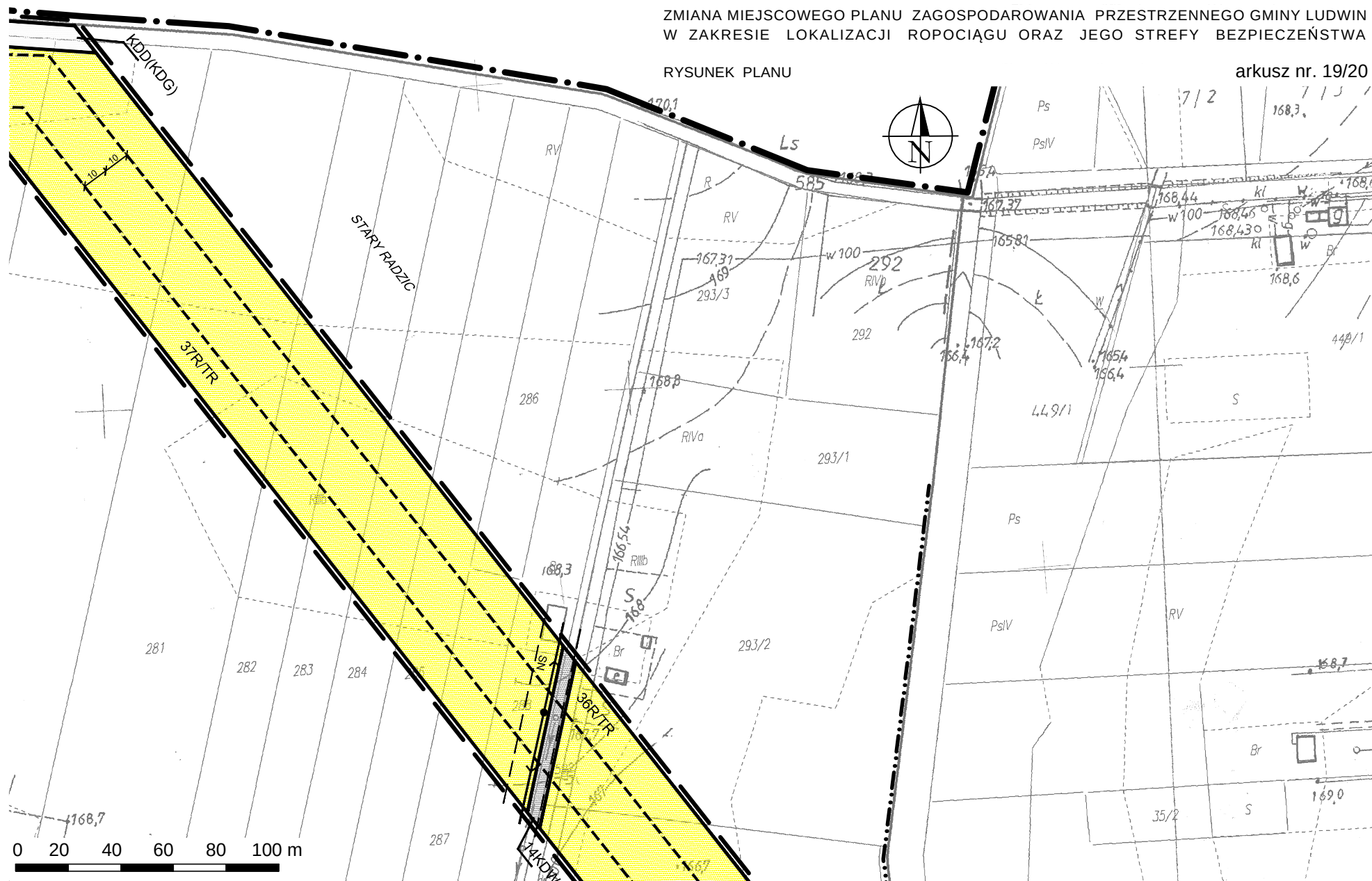




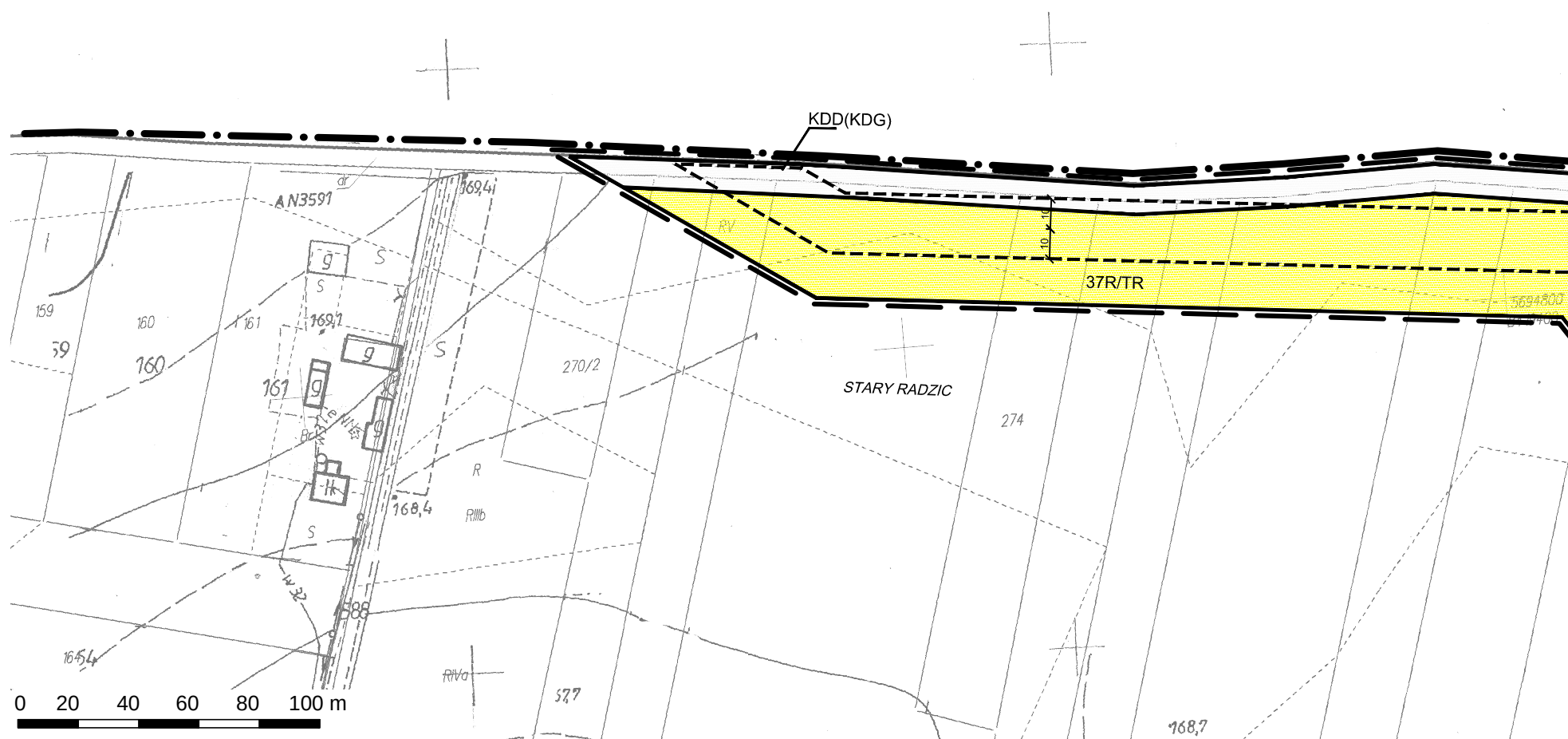
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 19/20



arkusz nr. 20/20



Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta gm. Ludwin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ludwin		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BRAK UWAG									

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVIII/126/2012
z dnia 27 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ludwin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ludwin oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ludwin oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.